



Comune di Angolo Terme
Provincia di Brescia

Via Regina Elena, 53 – Angolo Terme (BS), 25040

Telefono: 0364548012 – 0364548444 | **Fax:** 0364548967

E-mail: info@comune.angolo-terme.bs.it | **Pec:** protocollo@pec.comune.angolo-terme.bs.it

Web: comune.angolo-terme.bs.it

P. Iva: 00582640983 | **C. Fiscale:** 00852900174

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 9 del 08/03/2025

Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno **2025**, addì **otto** del mese di **Marzo** alle ore **10:45**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Presenza	Assente
1	ZANELLI CRISTIAN	SI	NO
2	FERRARI DIEGO	SI	NO
3	ALBERTINELLI ALBA	SI	NO
4	CANNILLO MATTEO	SI	NO
5	ENTRADE NICOLO'	SI	NO
6	MORANDINI ALESSANDRO	SI	NO
7	PEDRETTI GIANLUCA	SI	NO
8	BETTONI MANUEL	SI	NO
9	TROTTI AURELIO	SI	NO
10	ENTRADE MASSIMO	NO	SI
11	RAVELLI MANUEL	NO	SI

Presenti: 9 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Domenico Rescigno che identifica mediante apposita strumentazione audio-video il Consigliere Aurelio Trotti che partecipa in modalità videoconferenza e provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti Il Sindaco, **Dott. Cristian Zanelli**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Introduce il Sindaco e cede la parola al Consigliere Gianluca Pedretti che illustra ampiamente il contenuto della proposta di deliberazione;
Successivamente,

VISTI:

- Il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 - sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis legge 164/2014) secondo il quale "Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 nr. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque, entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 nr. 241, e successive modificazioni";
- La legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 ed in particolare la parte II – Gestione del territorio capo 1 disposizioni generali;
- L'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione di regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, nr. 380, pubblicato in Gazzetta ufficiale generale, nr. 268 del 16 novembre 2016; Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale del 24/10/2018 n. IX/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria nr. 44 del 31/10/2018 ad oggetto: "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, nr. 380";

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi del comma 3 della delibera giunta regionale nr. IX/695 del 24/10/2018 i Comuni dovranno provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia stessa, ossia entro il 29 aprile 2019, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;
- Al fine di conformare detto regolamento allo schema di regolamento edilizio tipo regionale, con deliberazione di Giunta Comunale nr. 31 del 07/03/2023 è stato dato incarico alla Fondazione De Iure Pubblico Milano;
- Ai sensi dell'art. 29 della L.R. nr. 12 del 12/03/2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio è stato adottato e verrà approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della legge regionale medesima;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 3 del 11/03/2024 è stato adottato il presente regolamento edilizio comunale;

DATO ATTO che in data 14/03/2024 prot. 2120 è stata inoltrata la richiesta di parere all'Ente ATS della Montagna, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che, trascorsi 60 giorni, si intende favorevole;

VISTO l'avviso di avvenuta adozione pubblicato in data 14/03/2024 all'albo comunale con il nr. 121 e sul sito web del Comune;

DATO ATTO che in data 18/02/2025 prot. 956 il presente regolamento è stato trasmesso ai Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 13 comma 6 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, nr. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa), entrato in vigore il 30 maggio 2024 in seguito al quale l'art 24 del Regolamento Edilizio Comunale adottato, va in contrasto con le norme introdotte dallo stesso e pertanto si rende necessario stralciarlo in fase di approvazione;

DATO ATTO conseguentemente della propria competenza in materia ai sensi della normativa vigente;

VISTA la Legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 29;

DATO ATTO, inoltre, che la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23, "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs nr. 33/2013 verrà pubblicata nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

VISTO il parere favorevole reso nei sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267 dal Responsabile dei Servizi Territoriali in merito alla regolarità tecnica;

CON VOTI favorevoli n° 8, astenuti n° 1 (Bettoni Manuel) e contrari n° 0 espressi in forma palese per alzata di mano dai 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e con la procedura di cui all'Art. 14 commi 2,3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO CHE:**
 - L'art. 24 del Regolamento Edilizio Comunale adottato è stato stralciato in quanto in contrasto con il decreto-legge 29 maggio 2024, nr. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa), entrato in vigore il 30 maggio 2024;
 - È stato richiesto il previsto parere sulle norme di carattere igienico – sanitario dell'ATS della Montagna;
 - Ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopraccitata L.R. nr. 12/2005, la deliberazione di adozione citata in premessa è stata depositata con gli allegati nella Segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune;
3. **DI PROVVEDERE** al deposito della presente deliberazione di approvazione presso la segreteria comunale, unitamente all'allegato regolamento, e alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale e all'albo pretorio;
4. **DI PUBBLICARE** la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs nr. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
5. **DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Cristian Zanelli

Il Segretario Comunale
Dott. Domenico Rescigno

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate)