



Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147

<http://www.cmsebino.brescia.it>

e-mail: uff.tecnico@cmsebino.bs.it

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(Sezione I, articolo 3, dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023)

Data redazione	Data 1.a revisione	Data 2.a revisione	Data 3.a revisione
24/11/2023			

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

**Servizi di Progettazione F.T.E., esecutiva
D.L. e Coordinamento della sicurezza (CSP E CSE) relativi
all'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità comunale ed
agro-forestale nei Comuni di Sale Marasino, Monte Isola e Marone"
CUP G87H23001430006 - CIG inc. prof. Z623D701FE**

Tipologia generale:	<input checked="" type="checkbox"/> - puntuale	<input type="checkbox"/> - a rete	<input type="checkbox"/> - mista: parte puntuale e parte a rete
Tipologia costruttiva:	Pavimentazioni stradali in calcestruzzo e/o pietra – murature in c.a. e guardrail		
Destinazione:	pubblica		
Ubicazione:	Comune di Sale Marasino, Monte Isola e Marone (vedi inquadramento allegato)		
R.U.P.:	Ing. Giuseppe Florio		

Parte 1	- Scheda sintetica dell'intervento
Parte 2	- Relazione di fattibilità
Parte 3	- Stima qte
Parte 4	- Prestazioni da effettuare e Stima dei corrispettivi per la progettazione
Parte 5	- Cronoprogramma, termini e penali

PARTE 1: SCHEDA SINTETICA DI INQUADRAMENTO

Programmazione Lavori Pubblici	Programma	Triennio	2023-2025
	Elenco annuale	Anno	2023 CUI: L80018850174202300002

Progettazione	<input type="checkbox"/> - Interna	<i>(si veda la parte 4)</i>					
	<input checked="" type="checkbox"/> - Esterna	Procedura:	Importo presunto in euro x 1.000:	<40	=>40 < 140	=>140 < 215	=>193
			<input checked="" type="checkbox"/> Affidamento diretto	X	---	---	---
			<input type="checkbox"/> Negoziata				
			<input type="checkbox"/> Aperta				
			<input type="checkbox"/> Ristretta				
<input type="checkbox"/> Conc. di idee							
		<input type="checkbox"/> Conc. progettaz.					
		<input type="checkbox"/> da definire					

Tempistica	<i>(si veda la parte 5)</i>				
	<i>affid. progetto</i>	<i>inizio progettaz.</i>	<i>approvazione pr. esecutivo</i>	<i>inizio lavori</i>	<i>fine lavori</i>
	12/2023	12/2023	Entro 03/2024	05/2024	10/2024

Vincoli	Tipologia del vincolo	SI	NO	note
		Storico artistico parte II d.lgs. n. 42 del 2004	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Paesaggistico parte III d.lgs. n. 42 del 2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto acque pubbliche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto pozzi acqua potabile	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Fascia di rispetto depuratori	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Zona sismica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZONA 3
	Occupazione aree demaniali lacuali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

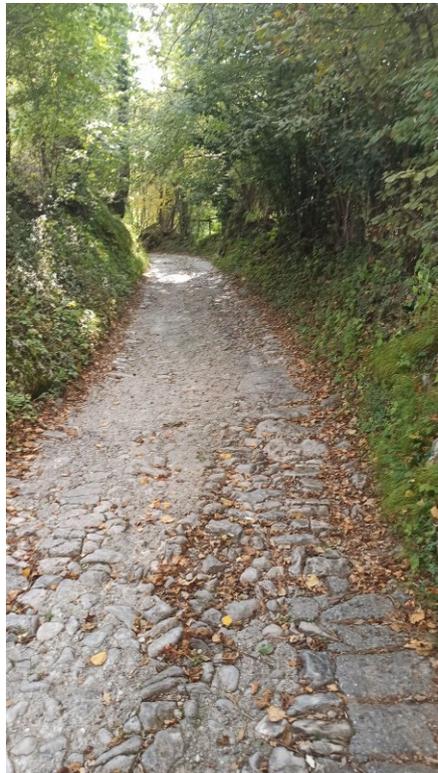
Ipotesi di affidamento dei lavori	Appalto ordinario	<input type="checkbox"/>	Concessione di costruzione e gestione	<input type="checkbox"/>
	Appalto integrato	<input type="checkbox"/>	Finanza di progetto	<input type="checkbox"/>
	Appalto concorso	<input type="checkbox"/>	Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
	Procedura negoziata (Affidamento diretto previa rich. preventivi)	<input checked="" type="checkbox"/>	(altro)	<input type="checkbox"/>

Strumento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/> - Conforme	Zona:	Zone agricole / zone a bosco
	<input type="checkbox"/> - Non conforme al vigente	Adempimenti da	eventuali accordi bonari con privati
	<input type="checkbox"/> - Non conforme all'adottato	porre in atto:	

2.1.STATO ATTUALE

INTERVENTO 1 – Sale Marasino: Strada Forcella di Sale

Attualmente la carreggiata stradale si presenta con tratti discontinui, alcuni gravemente ammalorati e con rattoppi eseguiti nel susseguirsi degli anni.



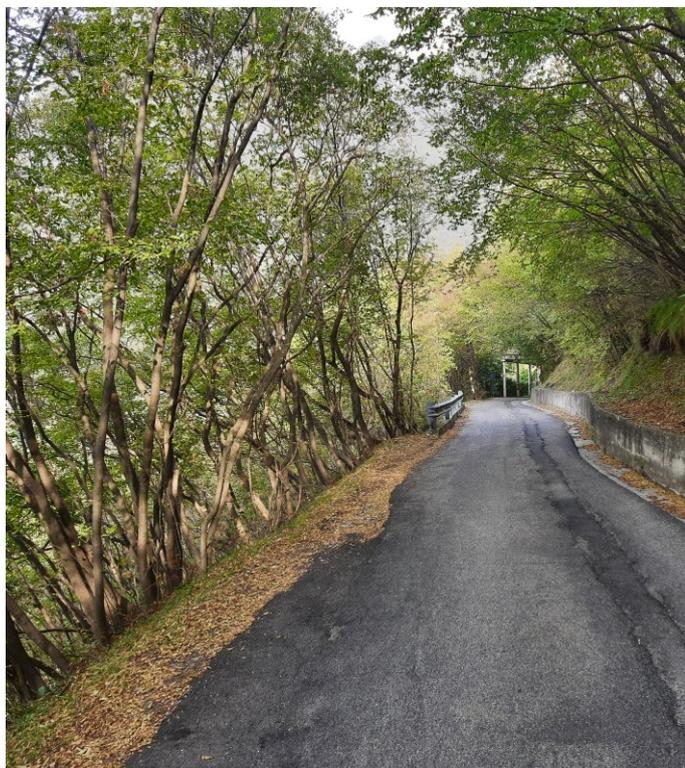
INTERVENTO 2 – Monte Isola: Strada Siviano-Cure

Attualmente la carreggiata stradale in ciottolato si presenta ammalorata, in un breve tratto la scarpata a valle ha ceduto e nel successivo tratto si è riscontrata la presenza di acqua sorgiva direttamente dalla sede stradale.



INTERVENTO 3 – Marone: Strada Madonna della Rota

Sulla strada asfaltata della Madonna della Rota negli anni sono stati installati guardrail a protezione della carreggiata a valle in quanto la strada è percorsa da autovetture e camper, non su tutto il percorso però sono presenti e attualmente in questi punti il passaggio di due autovetture risulta assai pericoloso, soprattutto per la non presenza di riferimenti che delimitano l'inizio della scarpata di valle.



2.2.OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Principale obiettivo del progetto è quello della messa in sicurezza della viabilità comunale ed agro-forestale, finalizzati a ricostituire un adeguato piano di transito per garantire una maggiore sicurezza e percorribilità all'utenza.

2.3.STRUTTURAZIONE DELL'INTERVENTO

La maggior parte degli interventi ricadono all'interno di superfici di proprietà pubblica o, in ogni caso, interessano viabilità esistente con carattere di interesse pubblico e pubblica utilità che, per alcuni tratti, interseca anche proprietà di privati; in ogni caso non si intende realizzare su aree private alcun intervento che si discosti dalle normali attività di manutenzione di quanto esistente.

Per ogni singolo Comune si è provveduto, anche tramite la collaborazione delle Amministrazioni Comunali a definire quali siano le aree che necessitano maggiormente di interventi strutturali coerenti con gli obiettivi del progetto, definendo per ognuno di essi differenti settori di intervento come di seguito riportato.

INTERVENTO 1 – Sale Marasino: Strada Forcella di Sale

L'intervento consiste nella sistemazione della carreggiata stradale:

- (nei punti A-B-C della Tavola 2) mediante la sistemazione del fondo stradale e la ricostruzione delle canalette di scolo;
- (nei punti D-E della Tavola 2) mediante la realizzazione di una pavimentazione in battuto di cemento/selciato in pietra;

- (dal punto F al punto V della Tavola 2) nei tratti dove sono già presenti le strisce in cemento si provvederà ad integrare lo spazio centrale tra le stesse con ulteriore battuto di cemento/selciato in pietra al fine di evitare l'erosione della carreggiata.

INTERVENTO 2 – Monte Isola: Strada Siviano-Cure

L'intervento consiste nella sistemazione della carreggiata stradale mediante la demolizione dell'attuale pavimentazione in selciato (con il recupero delle pietre esistenti) e la realizzazione di una pavimentazione selciato in pietra (tratto A-E della tavola 3).

In alcuni punti la carreggiata andrà allargata, in un tratto realizzata una scogliera di pietra per consolidare il tratto leggermente franato a valle (tratto A-B della tavola 3).

Nel tratto C-D della tavola 3, dovrà essere predisposto un sistema di allontanamento dell'acqua di sorgiva che per convogliarla nel vicino Torrente, dove dovrà essere creato un guado (tratto D-E della tavola 3) per l'attraversamento e il raccordo con il tratto non oggetto d'intervento.

INTERVENTO 3 – Marone: Strada Madonna della Rota

L'intervento consiste nella messa in sicurezza della carreggiata stradale mediante la realizzazione a valle di una muratura in cemento armato necessaria per il consolidamento della strada e per l'installazione di guardrail di protezione (tratto A-E della tavola 4).

Verrà inoltre creata una piazzola di scambio a monte della carreggiata al fine di rendere più agevole il passaggio delle vetture, realizzate riprofilando il terreno, inserendo una scogliera in pietra e pavimentando le stesse in cls (tratto F-G della tavola 4).

Localizzazione dei lavori (territori comunali interessati): Comune di Sale Marasino (BS), Monte Isola (BS) e Marone (BS)

Livello progettuale esistente: il presente documento preliminare di progettazione.

Planimetria (o foto area) in scala adeguata con evidenziata l'ubicazione dell'intervento: si allega inquadramento delle aree d'intervento, planimetria con indicazione dei tratti oggetto e delle tipologie di pavimentazione richieste.

2.4. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

- a) disciplina dei lavori pubblici: Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 ovvero nuove normative in vigore all'atto dello svolgimento della prestazione;
- b) disciplina in materia di igienico sanitaria;
- c) norme tecniche sulle strutture: Norme tecniche sulle costruzioni in zona sismica;
- d) norme tecniche sugli impianti: per rete elettrica, rete acqua, rete fognatura bianca e nera;
- e) normativa UNI di riferimento;
- f) disciplina in materia di vincolo idrogeologico, vincolo forestale di trasformazione del bosco e normativa sul taglio alberature

PARTE 3: STIMA QTE

Si riporta a semplice titolo indicativo e non vincolante per i livelli di progettazione da redigere una prima bozza di quadro tecnico economico con l'indicazione di massima degli stanziamenti programmati.

cod. 2023_02 Lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità comunale ed agro-forestale nei Comuni di Sale Marasino, Monte Isola e Marone"

IPOTESI QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO F.T.E.

DESCRIZIONE	IMPORTO	
	PARZIALE	TOTALE
A) LAVORI A CORPO e/o MISURA		
- IMPORTO LAVORI	€ 185 500,00	€ 185 500,00
B) ONERI SICUREZZA INDIRETTI (non soggetti a ribasso d'asta)		
- IMPORTO SICUREZZA	€ 2 500,00	€ 2 500,00
TOTALE COMPLESSIVO (INCLUSI Ods)		€ 188 000,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- PER SPESE TECNICHE di PROGETTO-D.L.-CSP/CSE (incluso CI 4%, esclusa IVA 22%)	€ 20 000,00	
- PER SPESE TECNICHE DI COLLAUDO (incluso CI, esclusa IVA)	€ 0,00	
- IVA PER SPESE TECNICHE di PROGETTO-D.L.-CSP/CSE e COLLAUDO	€ 4 400,00	
- PER art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%+o.r.)	€ 3 760,00	
- PER ONERI FISCALI LAVORI - I.V.A. 22%	€ 41 360,00	
- PER SPESE GARA D'APPALTO SIMOG	€ 250,00	
- IMPORTO FORFETTARIO IN CONTO SPESE DI GESTIONE (MAX 5%)	€ 9 400,00	
- PER LAVORI IN ECONOMIA/COMPLEMENTARI/IMPREVISTI/REVISIONE PREZZI	€ 1 000,00	
- PER IVA SU LAVORI IN ECONOMIA o COMPLEMENTARI (10%)	€ 100,00	
- PER ACCATASTAMENTI/FRAZIONAMENTI ecc...	€ 0,00	
- PER IVA SU ACCATASTAMENTI/FRAZIONAMENTI	€ 0,00	
- PER ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 0,00	
- PER ARROTONDAMENTO	€ 66,17	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 80 336,17
TOTALE GENERALE		€ 268 336,17

PARTE 4: PRESTAZIONI DA EFFETTUARE E STIMA DEI CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE

La stima dell'onorario è stabilita in € 18.683,26 oltre CI e IVA per lo svolgimento dei Servizi tecnici di Progettazione F.T.E., definitiva/esecutiva, D.L. e Coordinamento della sicurezza (CSP E CSE). Tutte le informazioni particolareggiate relative alle prestazioni da effettuare sono comprese negli atti relativi alla procedura di gara a cui si fa espresso riferimento.

Si precisa che le prestazioni progettuali comprese nell'incarico riguardano tutte le pratiche e gli elaborati necessari per ottenere le autorizzazioni richieste e rendere l'opera appaltabile e in seguito realizzabile, nessuna esclusa.

Pertanto, sono comprese espressamente anche le seguenti prestazioni:

- Relazione geologica e geotecnica se richiesta;
- Relazione archeologica se richiesta;
- Pratiche per autorizzazione Soprintendenza d.lgs. n. 42 del 2004;
- Pratica per richiesta di deroga distanza strade, confini, corsi d'acqua;
- Pratica autorizzativa per vincolo idrogeologico e trasformazione del bosco ai sensi degli artt.43-44 della L.R.31/2008 e ss.mm.ii.;
- Pratiche autorizzative per permesso di costruire e deposito sismico;
- Fornitura elaborati As-built del realizzato comprensivo di tutte le reti (anche su supporto digitale modificabile in formato *.dwg).

Sono comprese tutte le modifiche agli elaborati nel caso di prescrizioni in sede di conferenza di servizi e/o prescrizioni da parte degli Enti competenti al rilascio delle autorizzazioni.

La progettazione strutturale esecutiva dovrà essere condotta nel rispetto delle N.T.C. e s.m.i. (zona sismica 3).

PARTE QUINTA: CRONOPROGRAMMA, TERMINI E PENALI

	<i>Adempimento</i>	<i>Giorni</i>
0	Studio di fattibilità	---
1	Redazione progettazione di fattibilità tecnico economica	30
2	Redazione progettazione esecutiva (con PSC e fascicolo 81/2008)	30
		60

Le penali per ciascun giorno di ritardo da applicare ai soggetti incaricati della progettazione o delle attività a questa connesse, ai sensi dell'articolo 56, commi 3 e 4, del d.P.R. n. 554 del 1999, sono quantificate nel UNO per mille dei corrispettivi; nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una delle prestazioni frazionate ai sensi del comma 1, le penali si applicano ai rispettivi importi. Sono fatte salve penali e riduzioni diverse eventualmente previste dagli atti della procedura di affidamento o dal contratto disciplinare di incarico.

Sale Marasino, lì 24/11/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Ing. Giuseppe Florio)

Allegati:

Ortofoto generale interventi

Ortofoto interventi Marone, Sale Marasino, Monte Isola

Quadro calcolo parcella servizi tecnici