

10. **di dare atto** che l'inizio lavori avverrà sotto riserva di legge ed il mancato inizio materiale delle attività lavorative nei termini previsti dal verbale di consegna e comunque non oltre quanto stabilito all'interno del bando di gara, darà titolo alla revoca dell'aggiudicazione;
11. **di inviare** ai sensi dell'art. 32 co. 1 della Legge 69 del 18/06/2009 e s.m.i., la presente per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet [www.pontedilegno.gov.it](http://www.pontedilegno.gov.it).
12. **di attestare** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
13. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet [www.comune.pontedilegno.gov.it](http://www.comune.pontedilegno.gov.it)

Dare altresì atto ai sensi dell'Art. 3 della Legge n°241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'atto di pubblicazione all'albo pretorio.

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**  
(Stefania Testini)



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

(Geom. Faustini Denis)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

(Art. 153, c/ 5 e 183, c/7, D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ponte di Legno,  
**attesta**

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di cui al presente atto ai sensi degli articoli 153, comma 5, e 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (TUEL) ed in relazione agli stanziamenti di bilancio viene assunto il seguente impegno di spesa:

n. impegno	Sub-impegno	importo	capitolo	codice bilancio
692/24	692-4	€. 230.397,54	7606/0	10.05-2.02.01.09.000
692/24	692-5	€. 4.474,87	7606/0	10.05-2.02.01.09.000
692/24	692-6	€. 10.657,92	7606/0	10.05-2.02.01.09.000

Ponte di Legno, 17.02.2025



**RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(Dott. Renato Armanasch)

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 42 - comma 4 Reg. Organizzazione Servizi e degli Uffici) - (Art. 20 Regolamento di Contabilità)

Scansione del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet [www.comune.ponte-di-legno.bs.it](http://www.comune.ponte-di-legno.bs.it)

Ponte di Legno, .....

N. \_\_\_\_\_ REG.

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**



**COMUNE DI PONTE DI LEGNO**

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. 00649470176

P.IVA 00574390985

Tel. 0364 929810

Fax 0364 91658

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**ORIGINALE**

**COPIA**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

N. **001** Registro Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITÀ MONTECATINI - CUP. H18H23001550001.**

**Aggiudicazione della PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N.36 ALLA DITTA GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. - Via Nilde Jotti 3, 81030 LUSCIANO (CE) - P. IVA 02330520616**

L'anno **2025** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio (17.02.2025)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Premesso** che nel territorio comunale, in località Montecatini, è presente un'area attrezzata per la sosta dei camper-autocaravan, molto frequentata;

**Considerato** che l'area stessa è servita da un piccolo chiosco/bar di dimensioni limitate e che, durante la stagione invernale, non permette la sosta di utenti al proprio interno, causa le ridottissime dimensioni;

**Appurato** che è intenzione dell'Amministrazione ampliare tale bar/chiosco al fine di poterne usufruire durante tutto l'anno;

**Costatato** che l'opera in oggetto è stata inserita nella programmazione dei lavori pubblici e si vuole procedere celermente alla realizzazione delle opere di ampliamento, vista la necessità di garantire aree più consone soprattutto nei periodi di maggior afflusso turistico,

**Richiamata** quindi la propria Determinazione n° 25 in data 19.12.2023, con la quale è stata nominata RUP per l'intervento oggettivo, l'istruttore tecnico dipendente full time del comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici - Testini Stefania;

**Richiamate** inoltre le seguenti proprie Determinazioni:

- n° 26 in data 28.12.2023, con la quale è stato incaricato l'Arch. Giancarlo Volpini, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 1620, con studio in Via Cesare Battisti n. 30, Chiuduno (BG), C.F. VLPGCR70B24I437N e P.IVA 02679910162 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per progettazione fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e direzione/contabilità lavori compreso certificato regolare esecuzione per la realizzazione delle opere oggettivate;
- n° 41 in data 11.06.2024 con la quale si conferiva al Dott. geologo Lara Fidelia Rossi, con studio in Ponte di Legno (BS) - Via Nino Bixio 139 libero professionista iscritto all'ordine dei Geologi della Lombardia al n° 1233 AP, l'incarico per le prestazioni professionali inerenti l'assistenza in cantiere durante le indagini geologiche, la predisposizione della relazione geologica e geotecnica e la predisposizione dei moduli 9 e 10 per il deposito della pratica;
- n° 50 in data 11.12.2024 con la quale veniva conferito al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brescia n° 5372 - P.IVA 02592760983, l'incarico per il coordinamento sicurezza sia in fase progettuale che in fase esecutiva per le opere in oggetto;

**Verificato** che con Prot. 7637 del 10.10.2024 il tecnico incaricato ha depositato il progetto esecutivo delle opere;

**Considerato** che in data 18/10/2024 è stato rilasciato dal Servizio Edilizia Privata, il Permesso di Costruire n° 50/2024;

**Atteso** che in data 20.12.2024, il coordinatore per la sicurezza in fase di progetto, ha depositato al prot. n°11609 il Piano di sicurezza e coordinamento a completezza del progetto esecutivo precedentemente depositato;

**Richiamata** quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n° 102 in data 20.12.2024 di approvazione del progetto esecutivo delle **OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITA' MONTECATINI - CUP. H18H23001550001;**

**Richiamato** altresì l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse - indagine di mercato prot. 7944 del 10.10.2024, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento delle "opere di ampliamento dell'edificio adibito a chiosco/bar presso l'area camper in Localita' Montecatini - CUP H18C23001050004", pubblicato sulla telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", con la quale gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura, potevano presentare la propria candidatura entro e non oltre le ore 12:00 del giorno sabato 02 novembre 2024;

**Richiamata** quindi la propria determinazione a contrarre n. 52 del 21.12.2024, di indizione di gara mediante procedura negoziata previa manifestazione d'interesse ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera C) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 da aggiudicare "a misura" con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio del minor prezzo;

**Atteso** che il termine di presentazione offerte è spirato alle ore 18:00 del giorno 14 Gennaio 2025,

**Visto** il report di gara generato automaticamente dalla piattaforma telematica *ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (id. procedura 194752569), depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, dal quale risulta quanto segue:

- Il bando di gara mediante procedura negoziata è stato trasmesso alle ditte individuate e selezionate sulla piattaforma in data 27.12.2024;
- entro il termine perentorio del 18.01.2025 alle ore 18:00, sono pervenuti alla stazione appaltante n. 10 plichi telematici per l'offerta, presentati da altrettante ditte;
- nella lettera d'invito era prevista l'applicazione della c.d. "inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- essendo il numero delle offerte in gara pari a 10, è stato necessario applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'autorità di gara ha verificato tutta la documentazione, amministrativa prima ed a seguire tecnica ed economica, ed a seguito di esclusione delle offerte anomale, è risultata aggiudicataria la Ditta GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. - Via Nilde Jotti 3, 81030 LUSCIANO (CE) - P. IVA 02330520616 che ha offerto un ribasso del **6,605%** (sei virgola seicentocinque per cento) corrispondente ad un'offerta di netti **Euro 209.452,31** (compresi Euro 7.377,59 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. nella misura di legge, come dal seguente calcolo:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	216.365,67
Ribasso offerto (-6,605%)	€	14.290,95
<b>Importo al NETTO del ribasso offerto</b>	<b>€</b>	<b>202.074,72</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.377,59
<b>Importo COMPLESSIVO contratto al netto di IVA</b>	<b>€</b>	<b>209.452,31</b>

**Esaminati** i documenti e l'offerta pervenuta dal concorrente, nonché il report di Gara e la documentazione del FVOE si ritiene l'attività svolta dall'organo incaricato della selezione legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art.48 del Codice, e conseguentemente, aggiudica in via definitiva l'appalto all'aggiudicatario provvisorio;

**Verificato** che nel rispetto di quanto previsto dalla normativa antimafia, la Ditta ha inoltrato formale richiesta di iscrizione alla "White List" alla rispettiva prefettura;

**Preso atto** che la consegna dei lavori avverrà sotto riserva di legge così come stabilito dall'art. 50 comma 6 e art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 e rimarcato nei documenti di gara;

**Preso atto** che:

- l'offerta economica e l'analisi prezzi allegata alla stessa, sarà inserita, e diventerà parte sostanziale, del contratto;

**Vista** la regolarità contributiva attestata dal DURC della DITTA GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. INPS\_44691064 (Data richiesta 17/02/2025 Scadenza validità 17/06/2025) agli atti dell'ufficio;

**Ritenuto** che le procedure d'affidamento così come risultanti dai relativi verbali siano corrette e condivisibili;

**Dato atto** che l'adozione della presente non comporta ulteriori oneri per il Comune;

**Ritenuto** quindi di aggiudicare l'appalto alla Ditta GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. sopraindicata e per il ribasso dalla stessa offerto;

**Espresso** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**Visti e richiamati:**

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**Visti e richiamati:**

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art.1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;

- il decreto n. 91 del 15.01.2025 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
  - il decreto n. 93 del 15 gennaio 2025 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'area tecnica associata – Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto geom. Denis Faustinelli
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2025 di ricognizione delle posizioni organizzative;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2025 di assegnazione del P.E.G. provvisorio;
- Vista** l'attestazione circa la copertura finanziaria della spesa espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 151 - 4° comma del T.U.E.L. approvato con d.l. 18.08.2000 n. 267;

## DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di aggiudicare** i lavori di "OPERE DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CHIOSCO/BAR PRESSO L'AREA CAMPER IN LOCALITA' MONTECATINI - CUP. H18H23001550001, all'operatore economico GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. - Via Nilde Jotti 3, 81030 LUSCIANO (CS) - P.IVA 02330520616 che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 6,605% (sei virgola seicentocinque per cento), sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di Euro **209.452,31** (compresi Euro 7.377,59 per oneri della sicurezza), oltre a IVA di legge, e quindi per complessivi Euro 230.397,54
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, sono stati esperiti con esito favorevole i controlli circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, effettuati dalla stazione appaltante;
4. **di dare atto** che il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:

OPERE	PROGETTO	GARA
<b>Importo opere soggette a ribasso</b>	€ 216.365,67	€ 216.365,67
<b>Ribasso d'asta -6,605%</b>		-€ 14.290,95
<b>oneri per la sicurezza</b>	€ 7.377,59	€ 7.377,59
<b>Importo a base d'asta compreso oneri per la sicurezza</b>	€ 223.743,26	€ 209.452,31
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
I.V.A 10% su opere	€ 22.374,33	€ 20.945,23
spese tecniche progettazione, calcoli strutturali, impiantistici e direzione lavori compreso aggiornamento per aumento opere (€ 17.300,00 + 8.400,00 )	€ 25.700,00	€ 25.700,00
C.I. ed IVA su spese tecniche (4)	€ 6.908,16	€ 6.908,16
Spese collaudo statico	€ 3.000,00	€ 3.000,00
spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva - Geom. Gelmi - Det. LLPP 50/24 compreso CI ed IVA	€ 11.094,09	€ 11.094,09
Spese tecniche supporto geologico e relazione geologica	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Fondo e accantonamento art. 45 D.LGs 36/2023 (ex art. 113 c. 3 e 4 D.Lgs	€ 4.474,87	€ 4.474,87
Contributo Autorità di Vigilanza gara appalto	€ 300,00	€ 300,00
Accantonamento per modifiche in relazione agli art. 60 e 120 c. 1 lettera a) del	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00	€ 3.000,00
imprevisti ed arrotondamenti (Allegato I.7-art. 5 comma 2 D.Lgs 36/2023)	€ 13.405,30	€ 29.125,35
Sommano	€ 96.256,74	€ 110.547,69
<b>TOTALE:</b>	<b>€ 320.000,00</b>	<b>€ 320.000,00</b>

5. **di sub-impegnare** la somma di complessivi **Euro 230.397,54** in favore della ditta aggiudicataria GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L. - Via Nilde Jotti 3, 81030 LUSCIANO (CS) - P.IVA 02330520616 mediante imputazione al **cap. 7606/0 sistemazione area camper – impegno 692/24** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
6. **di sub-impegnare** la somma di complessivi **€ 4.474,87** per l'accantonamento dell'incentivo relativo alle funzioni tecniche - Fondo di cui all'art. 45 commi 3 e 4 D. Lgs. 36/2023 mediante imputazione sull'impegno 824/2023 al capitolo **7606/0 sistemazione area camper – impegno 692/24** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
7. **di sub-impegnare** la somma di complessivi **€ 10.657,92** (€ 8.400,00+C.I.+IVA) in favore dell'Arch. Giancarlo Volpini, con studio in Via Cesare Battisti n. 30, Chiuduno (BG), C.F. VLPGCR70B241437N e P.IVA 02679910162 quale integrazione per le prestazioni professionali di progettazione e direzione/contabilità lavori per adeguamento al nuovo costo complessivo delle opere in appalto, mediante imputazione sull'impegno 824/2023 al capitolo **7606/0 sistemazione area camper – impegno 692/24** del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici;
8. **di attestare** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
9. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet [www.comune.pontedilegno.gov.it](http://www.comune.pontedilegno.gov.it)