

	<p align="center">COMUNITA' MONTANA del SEBINO BRESCIANO</p> <p align="center">Via Roma, 41 – 25057 Sale Marasino (BS)</p> <p align="center">AREA TECNICA</p> <hr/> <p align="center"><i>Avviso di Manifestazione di interesse</i></p> <p align="center"><i>(Allegato II.1, art. 2, D.Lgs 36/2023)</i></p>	<p>Mod. MI DLgs36 Rev.20_02_24</p> <p>Cod.2023_01 _SEDE</p>
---	--	---

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 per l'affidamento di lavori di

Cod. 2023_01_SEDE

**Lavori di "Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco"
in Comune di Sale Marasino (BS)
CUP G48E23000120007**

La Comunità Montana del Sebino Bresciano, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori in oggetto.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La presente indagine di mercato è svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici per gli appalti in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di stabilire i migliori operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili e idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità Montana, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per la stazione appaltante e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO con Sede in Via Roma n° 41, 25057 - SALE MARASINO (Bs) – C.F.: 80018850174 – Tel. 030-986314 - PEC: protocollo@pec.cmsebino.bs.it.

2. ENTE PER IL QUALE LA STAZIONE APPALTANTE OPERA PER DELEGA

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del Codice e referente della procedura in oggetto è l'Ing. Giuseppe Florio, Responsabile dell'Area Tecnica della COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO, con sede in Via Roma n° 41, 25057 - SALE MARASINO (Bs) - Tel. 030-986314 (interno 5) – E-mail: giuseppe.florio@cmsebino.bs.it.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione dell'intervento da appaltare:

Stazione Appaltante	Comune oggetto dei lavori	Descrizione sintetica dei lavori
Comunità Montana del Sebino Bresciano	Sale Marasino (BS)	Lavori di riqualificazione spazi interni ed esterni sede uffici, completamento parcheggio pubblico di via Allegra.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori risulta così suddiviso:

- a) IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA (SOGGETTI A RIBASSO):

€ 307.317,17 = oltre IVA

di cui COSTO DELLA MANODOPERA € 93.174,45 = oltre IVA

- b) ONERI SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE (NON SOGGETTI A RIBASSO):

€ 4.410,00 = oltre IVA

TOTALE (a + b + c) = **€ 311.727,17** oltre IVA

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente: **OG 1 - € 195.655,75, SOA in classifica I [62,8 %]**;

Categoria scorporabile/subappaltabile: **OG 3 - € 116.071,42, requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023 oppure SOA classifica I [37,2 %];**

7. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: tutta la categoria prevalente. Ciò in ragione *delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.* *[divieto del subappalto a cascata]*

N.B. La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Categoria prevalente: **OG 1 subappaltabile max al 50%**

Categoria scorporabile/subappaltabile: **OG 3 subappaltabile fino al 100% (in assenza di qualificazione obbligo di subappalto "qualificante" verso operatore economico in possesso della qualificazione prevista)**

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

Per i lavori principali il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in **154 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro/servizio redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 sulla base del criterio dell'**offerta di minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36**, con l'invito, ove esistenti, di **almeno 5 operatori economici (lettera c)** individuati sulla base di indagini di mercato.

Trattasi di contratto da stipulare **"a MISURA"**.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co 16ter del Dlgs 165/01;
- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. È ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Altri Requisiti:

- iscrizione e qualificazione per la **“Comunità Montana Sebino Bresciano” sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia;**

A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura non risulterà visibile dal portale di cui sopra, sarà esclusa dall'invito senza possibilità di essere invitata a posteriori.

- **PRESENTAZIONE DI RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA di massimo 10 facciate in formato A4 contenente la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui al successivo art. 13;**
- **Attestazione di avvenuta presa visione della documentazione progettuale rilasciato dalla Comunità Montana del Sebino Bresciano.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

Per l'effettuazione della **PRESA VISIONE PROGETTUALE** i concorrenti concordano un appuntamento con il referente dell'Amministrazione aggiudicatrice individuato nel *geom. Riccardo Borghesi* reperibile ai seguenti recapiti: tel. 030-986314 (int. 3); mail riccardo.borghesi@cmsebino.bs.it
Il tempo utile per effettuare la presa visione è stabilito entro e non oltre il 04/03/2024 ore 12:00

Alla presa visione progettuale sono ammessi il **titolare** o il **direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto **dipendente** munito di delega specifica dell'operatore economico per conto del quale la presa visione è svolta. Il soggetto che esegue la presa visione lo può fare solo per conto di un'unica impresa.

L'effettuazione della presa visione progettuale è indispensabile per poter essere ammessi e la mancata effettuazione della stessa comporta l'esclusione del candidato (non è pertanto regolarizzabile o sanabile successivamente).

Al termine della presa visione verrà rilasciato all'operatore economico:

- l'attestato di avvenuta presa visione progettuale che dovrà allegare alla documentazione amministrativa, pena esclusione;
- la copia digitale della documentazione progettuale completa (pertanto, si prega di presentarsi muniti di chiavetta USB o altro supporto informatico per il salvataggio dei files della dimensione minima di spazio libero pari a 200MB).

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **PEC all'indirizzo protocollo@pec.cmsebino.bs.it**
entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/03/2024.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente **ovvero mancanti dell'attestato di presa visione vidimato dalla stazione appaltante.**

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **Il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande.** Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa (*vedasi art.10 - altri requisiti*) a supporto della candidatura.
- La mancanza dell'attestazione di avvenuta presa visione progettuale.

Ai sensi dell'art.68 comma 14 del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'art.95, comma 1, lettera d del Codice (sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. **5 operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL). Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Progetto procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, IL RUP procederà in seduta riservata fissata per il **giorno 07/03/2024 alle ore 8,30** presso la sala giunta al piano terra della Sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano, via Roma n° 41 a Sale Marasino (Bs), all'esame/valutazione di almeno n° 5 operatori economici sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- a) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (*la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento"*);

ATTENZIONE: SI PRECISA CHE DURANTE LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DOVRA' ESSERE GARANTITA DALL'APPALTATORE LA CONTINUITA' OPERATIVA DI TUTTI GLI UFFICI ED I SERVIZI (compresa sala operativa di protezione civile) PRESENTI NELLA SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA (OGGETTO DI INTERVENTO), ANCHE PER GLI ASPETTI LEGATI ALLA SICUREZZA O ALLE EVENTUALI INTERFERENZE, COMPRESO L'ACCESSO DEL PUBBLICO AGLI STESSI. NON È, PERTANTO, PREVISTO LO SPOSTAMENTO DELLE ATTIVITA' DI UFFICIO IN ALTRA SEDE E NEMMENO UNA DIVERSA DISLOCAZIONE INTERNA IN FUNZIONE DELLE PORZIONI DI AREA CHE SARANNO PROGRESSIVAMENTE INTERESSATE DALLE LAVORAZIONI. PER QUANTO SOPRA, È INDISPENSABILE CHIARIRE IN QUESTO PUNTO DELLA RELAZIONE LE MODALITA' OPERATIVE E LOGISTICHE ATTE A GARANTIRE LA CONTINUITA' OPERATIVA DEGLI UFFICI, ANCHE IN RELAZIONE ALLE NORME DI SICUREZZA, CON IL MINIMO DISAGIO PER IL PERSONALE ADDETTO. SARANNO VALUTATE POSITIVAMENTE ANCHE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE PRESENTATE DAI PARTECIPANTI.

- b) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi;
- c) Presenza di operai nell'ultimo triennio utile;
- d) Presenza di personale tecnico nell'ultimo triennio utile;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando per ognuno una valutazione variabile tra 1 e 5 come segue:

- 1 – mediocre
- 2 – sufficiente
- 3 – discreto
- 4 – buono

5 - ottimo

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la quinta posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in seduta pubblica in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di due testimoni.

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, invitare tutti i candidati.

Procedure di Selezione

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori. Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Si precisa fin d'ora che il verbale di selezione sarà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla COMUNITA' MONTANA SEBINO BRESCIANO. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Comunità Montana (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet della Comunità Montana Sebino Bresciano e del Comune di Sale Marasino, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Sale Marasino, lì 20/02/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(f.to dott. ing. Giuseppe Florio)

Allegati:

- modulo dichiarazione partecipante;
- fac-simile relazione tecnico illustrativa.