



## AREA TECNICA - URBANISTICA

### DETERMINAZIONE N. 160 IN DATA 26.10.2023

**OGGETTO: LAVORI DI 'AMPLIAMENTO DEL POLO LOGISTICO DI PROTEZIONE CIVILE E VIGILI DEL FUOCO DELLA COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO' IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS) - COD. 2022\_01\_POLO LOG. CUP: G45G22000060002 - CIG: A010CE9A34. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA N.1 ESPERITA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS N.36 DEL 31/03/2023 (PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE) E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea n. 20 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario 2023-2025;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 2 del 17/04/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto dell'Esercizio Finanziario dell'anno 2022;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 8 del 17/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2024-2026;

Premesso che:

- 1) con deliberazione della G.E. n.75 del **18/09/2023** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **cod. 2022\_01\_POLO LOG "Ampliamento del polo logistico di Protezione Civile e Vigili del Fuoco della Comunità Montana del Sebino Bresciano" in Comune di Sale Marasino (BS)** che prevede la spesa complessiva per l'intervento principale di **€ 580.000,00**, di cui:
  - € 302.657,49 per lavori "a misura" assoggettati a ribasso;
  - € 113.892,55 per manodopera non soggetta a ribasso;
  - € 5.265,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
(importo complessivo dei lavori € 421.815,23)
  - € 158.184,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 2) il progetto comprende un'opzione ex art. 120 comma 1 lettera a) del Codice che ammonta complessivamente ad € 76.000,00 di cui:
  - € 55.125,62 per lavori "a misura" assoggettati a ribasso;
  - € 9.296,36 per manodopera non soggetta a ribasso;
  - € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
(importo complessivo dei lavori € 64.421,98)
  - € 11.578,02 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- 3) il quadro tecnico-economico dell'intervento principale comprensivo dell'opzione ammonta complessivamente ad € 656.000,00 di cui:
  - € 357.783,11 per lavori "a misura" assoggettati a ribasso;
  - € 123.188,91 per manodopera non soggetta a ribasso;

- € 5.265,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
(importo complessivo dei lavori € 486.237,21)
- € 169.762,79 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n°138 del 18/09/2022 con la quale è stato determinato di appaltare i lavori "a misura" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1, determinato mediante "ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara";

Dato atto che la Comunità Montana del Sebino è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con il Codice 0000243170 e risulta Stazione Appaltante qualificata dall'ANAC per mezzo della richiesta n.5958 del 04/09/2023;

Richiamato:

- 1) il verbale di gara n.1, in data 26/10/2023 allegato alla presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) che dal predetto verbale risulta quanto segue:
  - hanno partecipato n°5 concorrenti;
  - sono state ammesse n°5 offerte valide;
  - risultano escluse automaticamente per superamento della soglia di anomalia n°2 offerte;
  - è risultato aggiudicatario provvisorio il concorrente "Emmecieffe s.r.l." (Impresa singola) cod. Fiscale **04186920163** con sede in Via **Bolgare n.13, 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo a base di gara senza manodopera e senza gli oneri della sicurezza) nella misura del **16,45000 %**;

Considerato che, in funzione dello sconto offerto e della capienza delle somme a disposizione del quadro tecnico economico si ritiene di attivare l'opzione nella sua totalità, provvedendo nel seguente dispositivo ad approvare il quadro tecnico economico posta gara;

Considerato, pertanto che l'importo netto del contratto da stipulare con l'aggiudicatario comprensivo dell'opzione in misura **TOTALE** risulta pari a **€ 427.381,89** (€ 372.028,07 + € 55.353,82 *opzione*), di cui **€ 298.927,79** (€ 252.870,33 + € 46.057,46 *opzione*) per lavori al netto del ribasso d'asta del **16,45%**, **€ 123.188,91** (€ 113.892,55 + € 9.296,36 *opzione*) per manodopera (non soggetti a ribasso) ed **€ 5.265,19** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.;

Considerato che la comprova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti all'aggiudicatario provvisorio non è necessaria in quanto assorbita dalla certificazione SOA presentata, come previsto nella lettera di invito;

Vista la regolarità contributiva dell'aggiudicatario accertata tramite il modello DURC On Line n° prot. INAIL\_40798367 del 17/10/2023 con scadenza al 14/02/2024;

Visto altresì lo schema di contratto, approvato con la sopraccitata deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra la Comunità Montana e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal bando di gara e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante lo stesso progetto;

Ritenuto:

- 1) che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo verbale, sono corrette e condivisibili;
- 2) che sono demandati agli organi competenti, con atti successivi, tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a) l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessarie alla sottoscrizione del contratto;

- b) l'acquisizione della garanzia fideiussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, per un importo di € **21.369,09** (5,00% dell'importo di contratto, al lordo delle eventuali riduzioni) e il contestuale svincolo delle cauzioni provvisorie già prestate da tutti i concorrenti;

Visti infine:

- l'articolo 192 del D. L.vo n°267/2000;
- il D.Lgl n°36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare il quadro tecnico economico di contratto POST GARA come di seguito riportato:

Lavori di "Ampliamento del polo logistico di Protezione Civile e Vigili del Fuoco della Comunità Montana del Sebino Bresciano" in Comune di Sale Marasino (BS). LOTTO A sub. 1		
QTE di CONTRATTO (POST GARA)		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
	PARZIALE	TOTALE
<b>A) LAVORI A MISURA</b>		
- IMPORTO LAVORI PRINCIPALI (ASSOGGETTATI A RIBASSO del 16,45%)	€ 252 870,33	
- IMPORTO OPZIONE (ASSOGGETTI A RIBASSO del 16,45%)	€ 46 057,46	
		€ 298 927,79
- MANODOPERA LAVORI PRINCIPALI (NON SOGGETTA A RIBASSO)	€ 113 892,55	
- MANODOPERA OPZIONE (NON SOGGETTA A RIBASSO)	€ 9 296,36	
		€ 123 188,91
<b>B) ONERI SICUREZZA INDIRETTI (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		
- IMPORTO SICUREZZA	€ 5 265,19	€ 5 265,19
<b>TOTALE COMPLESSIVO (INCLUSI Ods)</b>		<b>€ 427 381,89</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- PER SPESE TECNICHE di PROGETTO-D.L.-CSP/CSE (incluso CI, esclusa IVA)	€ 53 453,92	
- PER SPESE TECNICHE DI COLLAUDO (incluso CI, esclusa IVA)	€ 2 000,00	
- IVA PER SPESE TECNICHE di PROGETTO-D.L.-CSP/CSE e COLLAUDO	€ 12 199,86	
- PER art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 9 724,74	
- PER ONERI FISCALI LAVORI - I.V.A. 10%	€ 42 738,19	
- PER SPESE GARA D'APPALTO SIMOG	€ 250,00	
- IMPORTO FORFETTARIO IN CONTO SPESE DI GESTIONE (MAX 5%)	€ 24 311,86	
- PER LAVORI IN ECONOMIA/COMPLEMENTARI/IMPREVISTI/REV. PREZZI	€ 3 500,00	
- PER IVA SU LAVORI IN ECONOMIA/COMPLEMENTARI/IMPREVISTI/REV. PREZZI	€ 350,00	
- PER ACCATASTAMENTI/FRAZIONAMENTI ecc...	€ 0,00	
- PER IVA SU ACCATASTAMENTI/FRAZIONAMENTI	€ 0,00	
- PER ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 4 000,00	
- PER ARROTONDAMENTO	€ 89,54	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 152 618,11</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 580 000,00</b>

- 2) di approvare il verbale di gara n.1, in data **26/10/2023**, allegato alla presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che con deliberazione della G.E. n.75 del **18/09/2023** è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto unitamente allo schema di atto di contratto, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra la Comunità Montana e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal bando di gara e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto stesso;
- 4) di aggiudicare definitivamente alla ditta "Emmecieffe s.r.l." (Impresa singola) cod. Fiscale **04186920163** con sede in Via **Bolgare n.13, 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)** il lavoro in oggetto per l'importo netto di contratto da stipulare, comprensivo dell'opzione in misura **TOTALE**, pari ad **€ 427.381,89** (€ 372.028,07 + € 55.353,82 opzione), di cui **€ 298.927,79** (€ 252.870,33 + € 46.057,46 opzione) per lavori al netto del ribasso d'asta del **16,45%**, **€ 123.188,91** (€ 113.892,55 + € 9.296.36 opzione) per manodopera (non soggetti a ribasso) ed **€ 5.265,19** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.;
- 5) di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, deve essere prestata per la somma di **€ 21.369,09** (5,00 % dell'importo di contratto), al lordo delle eventuali riduzioni di legge del caso;
- 6) di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è previsto all'intervento 20440500 e che il relativo importo contrattuale è impegnato con la presente determinazione ai sensi dell'articolo 27, comma 9, del decreto legislativo n. 77 del 1995 e successive modifiche e integrazioni.
- 7) di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva.

#### AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:  
- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett.b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;  
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -

#### **VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Rag. Francesco Archetti – Responsabile del Servizio Finanziario – ai sensi dell'art.151 quarto comma del T.U. n.267/2000, rilascia il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti –

=====

Sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -  
Atto firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti -  
Atto firmato digitalmente

Questa determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

=====