

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA **Determinazione n. 308 del 20/03/2025**

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale per la redazione attestato di prestazione energetica (APE) e per l'aggiornamento catastale della CDC Ponte di Legno - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C17H21010390008 CIG: B5F50BC124

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.286 DEL 18.4.2024**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n.157889137 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 52.391,23, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Ponte di Legno per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 850.000,00;
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CDC di Ponte di Legno per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 40.185,08;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR-Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2;
- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Ponte di Legno, pari a € 941.239,72;

EVIDENZIATO che:

- ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414 – procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;

- tra queste, il lotto 6 sub-lotto a) relativo alla CDC di Ponte di Legno venne aggiudicato alla ditta Di Cataldo Sabino con uno sconto pari al 10,637%;
- con decreto n.399/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ponte di Legno ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 941.239,72, di cui € 621.587,13, oltre ad IVA al 10%, per l'esecuzione dei lavori così suddivisi:
 - € 545.106,99 derivanti dall'aggiudicazione della gara ARIA_2022_414 espletata sugli importi indicati nel progetto di fattibilità;
 - € 76.480,14 derivanti dall'aumento dell'importo a base d'asta della gara ARIA_2022_414, ai sensi dell'art.106, co.1, del D.Lgs n.50/2016 per sopravvenute circostanze impreviste e imprevedibili durante la redazione del progetto esecutivo che non alterano la natura generale del contratto;
 - con il medesimo decreto si dava mandato al RUP Geom. Francesco Minolfi di aderire mediante apposito Ordinativo di Fornitura - ODF, alla Convenzione ARIA_2022_414 lotto 6 sub-lotto a), affidando all'operatore economico Di Cataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;
 - con decreto n.499/2023, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si affidava all'operatore economico Di Cataldo Sabino l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno per un importo di € 621.587,13, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%;
 - con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;
 - con decreto n.660/2023, la ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, veniva autorizzata ad affidare in subappalto alla Home Building srl con sede legale in Via Federico II, snc, a Cesa (CE), per un importo di € 147.299,39, comprensivi di oneri della sicurezza per € 3.500,00, IVA esclusa;
 - con decreto n.737/2023 si liquidava, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, alla ditta Dicataldo Sabino l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.35 co.18 del D.Lgs n.50/2016 e smi, pari ad € 124.317,43 oltre ad IVA al 10%;
 - con decreto n.124/2024 la ditta Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione dell'impianto elettrico categoria SOA OS30 alla ditta Savo Impianti srl con sede legale in Via Nuova n. 12, a Darfo Boario Terme (BS), per un importo di € 134.750,00, di cui € 121.000,00 per lavori, € 1.500,00 per oneri della sicurezza e € 12.250,00 per IVA al 10%;
 - con decreto n.182/2024 si affidava l'incarico per la valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio CDC di Ponte di Legno, per un importo complessivo di € 6.280,56 (CIG Z553DF3693);
 - con determinazione n.407/2024, si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot ASST al n.375/24 il 5.1.2024 in cui l'operatore economico Contec srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, comunicava il nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Diego Cenini e contestualmente si approvava il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 122.696,07 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 3.596,48 oltre

ad IVA al 10% per € 12.269,61, per complessivi € 134.965,68;

- con la medesima determinazione n.407/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 9.977,61 (di cui € 314,55 per CNPAIALP 4% e € 1.799,24 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.656/2024 si approva il SAL n.2 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 99.566,65 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 5.844,28 oltre ad IVA al 10% per € 9.956,65, per complessivi € 109.523,16;

- con la medesima determinazione n.656/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 8.096,72 (di cui € 255,26 per CNPAIALP 4% e € 1.460,06 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.773/2024, si affidava al Geom. Cristina Cattaneo l'incarico professionale per la presentazione della CILA in variante per modifiche interne, in corso d'opera, eseguite presso la CDC di Ponte di Legno", per un importo di € 1.800,00, oltre a € 90,00 per CIPAG al 5%, esente IVA ai sensi dell'art.1, co.54-89, Legge n.190/2014 e smi, per un totale complessivo di € 1.890,00 (CIG B2C3581191);

- con determinazione n.930/2024 si prendeva formalmente atto della nota registrata al prot. ASST al n.10887/24 il 2.5.2024, agli atti, con cui l'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno, comunicava il nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Ivan Guizzetti;

- con determinazione n.1009/2024 si approva il SAL n.3 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo di € 88.052,11, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.805,21, per complessivi € 96.857,32;

- con la medesima determinazione n.1009/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 7.160,37 (di cui € 225,74 per CNPAIALP 4% e € 1.291,21 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.1011/2024 si autorizzava la Dicataldo Sabino, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno di affidare in subappalto la fornitura e posa di infissi, categoria SOA OS6, alla Gruppo Finestre srl per un importo di € 38.557,44, IVA esclusa, di cui € 37.661,27 per opere ed € 896,17 per oneri della sicurezza;

- con determinazione n.1181/2024 si approva il SAL n.4 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo € 88.631,43, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 8.863,14, per complessivi € 97.494,57;

- con la medesima determinazione n.1181/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 7.207,48 (di cui € 227,22 per CNPAIALP 4% e € 1.299,71 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.4 dell'incarico per la

direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

- con determinazione n.207/2025 si approva il SAL n.5 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno e, contestualmente si liquidava alla Dicataldo Sabino l'importo € 74.322,00, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 7.432,20, per un importo totale di € 81.754,20;

- con la medesima determinazione n.207/2025 si liquidava a Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari a € 6.043,84 (di cui € 190,54 per CNPAIALP 4% e € 1.089,87 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.5 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ponte di Legno;

EVIDENZIATO che i lavori sono in fase di conclusione e che è pertanto necessario predisporre la documentazione da allegare alla Segnalazione Certificata di Agibilità dell'edificio;

DATO ATTO che si rende necessario redigere l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e l'aggiornamento catastale dell'immobile, e che per tali prestazioni professionali i corrispettivi spettanti risultano inferiori ad € 5.000,00;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.1, co.450 della legge 296/2006, come modificato dall'art.1, co.130 della L. 30/12/2018, n.145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

RICHIAMATO l'art.49 co.6 del D.Lgs n 36/2023, il quale prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

VISTO il Regolamento degli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore alla soglia comunitaria per l'ASST Valcamonica, il cui aggiornamento è stato approvato con decreto n.715/2023;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023;

PRESO ATTO che con decreto n.67/2025 è stato approvato l'aggiornamento dell'"Elenco dei professionisti per l'affidamento art.50 co.1 lett.b) D.Lgs n.36/2023, di incarichi professionali di importo inferiore alle soglie comunitarie di ASST Valcamonica";

CONSIDERATO che nel citato elenco lo Studio Lissana srl è l'unico operatore che ha manifestato il proprio interesse per la sola categoria ASST-CAT-8 attività topografica e catastale, rispondente alla tipologia di incarico da assegnare;

RICHIAMATA l'offerta presentata dalla società tra professionisti e pervenuta al protocollo in data 5.3.2025 al n.6595/25 che prevede un corrispettivo di € 2.754,00 (di cui € 70,00 per anticipazioni per le ricevute catastali esenti da contributi integrativi e IVA), oltre a € 134,20 per CIPAG al 5%, e all'IVA al 22% di € 620,00, per un totale complessivo di € 3.508,20;

VISTA la normativa vigente;

EVIDENZIATO che i lavori di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2024 mediante finanziamento con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art.50 co.1 lettera b) del D.Lgs n.36/2023, allo Studio Lissana srl con sede in Via XXI Luglio n.21 a Palazzolo sull'Oglio (Bs), l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni tecniche per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e l'aggiornamento catastale dell'immobile destinato ad ospitare la Casa di Comunità di Ponte di Legno, secondo quanto indicato nell'allegato preventivo, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pervenuto al protocollo in data 5.3.2025 n.6595;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di affidare, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, allo Studio Lissana srl con sede in Via XXI Luglio n. 21 a Palazzolo sull'Oglio (BS), l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni tecniche per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) e l'aggiornamento catastale dell'immobile destinato ad ospitare la Casa di Comunità di Ponte di Legno, secondo quanto indicato nell'allegato preventivo, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pervenuto al protocollo in data 5.3.2025 n.6595;

2 - di dare atto che con decreto n.513/2023 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 36/2023, l'Ing. Marco Bottazzi, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

3 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 3.508,20 (di cui € 2.684,00 per prestazioni, € 70,00 per anticipazioni per le ricevute catastali esenti da contributi integrativi e IVA, € 134,20 per contributo cassa geometri al 5% ed € 620,00 per IVA al 22%);

4 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

5 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) E PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLA CDC PONTE DI LEGNO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C17H21010390008 CIG: B5F50BC124

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 17/03/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PELLOLI GIOVANNA

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 3.508,20 (di cui € 2.684,00 per prestazioni, € 70,00 per anticipazioni per le ricevute catastali esenti da contributi integrativi e IVA, € 134,20 per contributo cassa geometri al 5% ed € 620,00 per IVA al 22%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	APE ed aggiornamento catastale CDC Ponte di Legno	0208000475 FORN.C/ANT. CDC PONTE DI LEGNO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6426/2022	D6426CDC7	€ 0,00	€ 3.508,20	€ 3.508,20	
		TOTALE				€ 0,00	€ 3.508,20	€ 3.508,20	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 20.3.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

Studio Lissana s.r.l.

Società tra Professionisti
 Via XXI Luglio, 21 25036 Palazzolo S/O (BS) TEL. 030 7401835 - CELL. 329 8611212
 e-mail: lissana@geometralissana.it PEC: planedil@legalmail.it
 Cod.Fisc. -P.IVA -N. iscr.Reg.Imp. 01889280986

SPETTABILE

ASST della Valcamonica

Via Nissolina n. 25

25043 Breno (BS)

protocollo@pec.asst-valcamonica.it

PREVENTIVO

02

DATA

6 febbraio 2025

CODICE FISCALE

03775830981

PARTITA IVA

03775830981

DESCRIZIONE

Prestazioni tecniche professionali consistenti in:

- Redazione attestato di prestazione energetica (APE) per l'edificio "Casa della Comunità" di Ponte di Legno.

- Aggiornamento catastale dell'edificio "Casa della Comunità" di Ponte di Legno.

IMPORTO €

Anticipazioni per le ricevute catastali:

- Ricevute catastali di € 70,00;

Pagamento da effettuare con bonifico bancario presso la BPER Banca filiale di San Pancrazio **IT28B0538754901000042847916**

Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972

EURO

700,00

1.984,00

IMPONIBILE

€

2.684,00

PER IL 5% CASSA GEOMETRI CONTRIBUTO INTEGRATIVO A NORMA DI LEGGE

2.684,00

134,20

I.V.A.22%

€

2.818,20

620,00

ANTICIPAZIONI escluse IVA come da Art. 15 D.P.R. 633/72 e succ. mod. €

70,00

IMPOSTA DI BOLLO come da Art. 15 D.P.R. 633/72 e succ. mod. €

0,00

IMPORTO COMPLESSIVO LORDO

€

3.508,20

IMPORTO COMPLESSIVO PAGATO

€

2.888,20