

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2023_01_SEDE</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 25/03/2024

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023.

Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto lgs 31/03/2023, n. 36.

Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023.

Cod. 2023_01_SEDE - "Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco" in Comune di Sale Marasino (BS)

CUP: G48E23000120007 – CIG: B0B452DDC3

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL ID **180348567**

L'anno duemilaVENTITRE, addì VENTICINQUE del mese di MARZO (25/03/2024), alle ore 8:30, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Ing. Giuseppe Florio, Responsabile Area Tecnica e RUP della Comunità Montana Sebino Bresciano, presidente del seggio monocratico di gara;
- Geom. Riccardo Borghesi, funzionario della Comunità Montana Sebino Bresciano, testimone delle operazioni;

in seduta pubblica aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio tecnico Ing. Giuseppe Florio numero 30 in data 07/03/2024, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023*, prevedendo l'invito di n°5 operatori economici derivanti dalla selezione dei partecipanti alla manifestazione di interessi espletata dalla Comunità Montana stessa come da verbale del 07/03/2024 ore 8:30;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente "a MISURA"), *ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36*, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'*art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023*, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero di CINQUE;

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2023_01_SEDE</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	--	---

- che in data 09/10/2023 è stata aperta in Sintel la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID **180 348 567** invitando i seguenti operatori economici;

Lista partecipanti

NUMERO PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Emmecieffe S.r.l.	Italia	BG	CAROBIO DEGLI ANGELI	emmecieffesrl@legalmail.it
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME	eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it
PEZZOTTI SCAVI S.R.L.	Italia	BS	SULZANO	pezzottiscavi@legalmail.it
EDIL CORTICELLE GROUP SRL	Italia	BS	BRESCIA	edilcorticellegroup@legalmail.it
EDILTRE S.R.L.	Italia	BS	CORTE FRANCA	ediltrecortefranca@legalmail.it

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22/03/2024;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **4 (QUATTRO)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1711104187516	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	venerdì 22 marzo 2024 11.43.07 CET	Valida
1711039384235	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 17.43.04 CET	Offerta Ritirata
1711018611150	EDIL CORTICELLE GROUP SRL 03271600987	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 11.56.51 CET	Valida
1711012801329	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 10.20.01 CET	Sostituita
1711012143722	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	giovedì 21 marzo 2024 10.09.03 CET	Valida
1710844405451	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	martedì 19 marzo 2024 11.33.25 CET	Sostituita
1710750264292	Emmecieffe S.r.l. 04186920163	Forma singola	lunedì 18 marzo 2024 9.24.24 CET	Valida

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2023_01_SEDE</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

il Presidente del seggio di gara monocratico:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando la presenza di:
- dichiarazioni relative all'offerente (modello DGUE e Modello integrativo al DGUE);
 - Contributo ANAC;
 - Qualificazioni previste (OG1 class. I / OG3 class. I ovvero requisiti art. 28 Allegato II.12 ovvero subappalto "qualificante");
 - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito (la cauzione provvisoria non è stata richiesta);
- b) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list gara*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- c) prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, NON verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice in quanto le offerte risultano INFERIORI a CINQUE;
- d) prende atto che le offerte ammesse risultano inferiori a CINQUE; pertanto, non dispone il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'allegato II.2 "METODO A" del Codice;
Si precisa quindi che l'aggiudicazione avverrà nei confronti della migliore offerta presentata, sempre che NON ritenuta anomala sulla base di un giudizio di congruità effettuato dal RUP;
- e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa stazione appaltante, provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:
- e.1) ammette le offerte presentate;
- e.2) legge ad alta voce i ribassi offerti come di seguito riportato:

n.	N°protocollo Sintel	Fornitore	Ribasso offerto %	Stato valutazione
1	1710750264292	Emmecieffe S.r.l. (S) Codice fiscale 04186920163 Via Bolgare, 24060, CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) emmecieffesrl@legalmail.it	10,5000%	Accettata
2	1711012143722	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. (S) Codice fiscale 02388870988 via tassano, 9, 25058, SULZANO (BS) pezzottiscavi@legalmail.it	6,97500 %	Accettata
3	1711018611150	EDIL CORTICELLE GROUP SRL (S) Codice fiscale 03271600987 Via Martinengo Cesaresco n.49, 25128, BRESCIA edilcorticellegroup@legalmail.it	0,77000 %	Accettata

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2023_01_SEDE</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	--	---

4	1711104187516	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO snc (S) Codice fiscale 01708880172 VIA MILANO 4, 25047, DARFO BOARIO TERME (BS) eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it	5,55001 %	Accettata
---	---------------	--	-----------	-----------

IL RUP analizzando i contenuti dell'offerta in funzione dei prezzi di progetto applicati e del tipo di lavorazioni da eseguire, nonché della logistica e dei mezzi in possesso dell'impresa miglior offerente, ritiene di NON procedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti del concorrente di cui alla migliore offerta (n.1 Emmecieffe S.r.l.) sulla base di un proprio giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa. Tale offerta è, pertanto, NON ritenuta ANOMALA.

Pertanto, effettuata in seduta stante dal RUP la valutazione di congruità dell'offerta migliore, l'Autorità di gara procede alla fase di proposta di aggiudicazione, a cui seguirà successivo provvedimento, nei confronti della miglior offerta presentata.

Per quanto sopra, la graduatoria provvisoria risulta così formata:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1710750264292	Emmecieffe S.r.l. 04186920163	Forma singola	10,50000 %	100,00
1711012143722	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	6,97500 %	66,43
1711104187516	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC 01708880172	Forma singola	5,55001 %	52,86
1711018611150	EDIL CORTICELLE GROUP SRL 03271600987	Forma singola	0,77000 %	7,33

	<p>Comunità Montana del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p> <p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 http://www.cmsebino.bs.it e-mail: info@cmsebino.bs.it</p> <p>Schema verbali sedute di gara Cod.2023_01_SEDE</p>	<p>Mod. Verbale Anomalia PN_prezzo_150_1000 agg. Settembre 2023</p>
---	---	---

il Presidente del seggio di gara monocratico:

- f) dichiara, pertanto, la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente **"Emmecieffe s.r.l." (Impresa singola) cod. Fiscale 04186920163 con sede in Via Bolgare n.13, 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo a base di gara senza manodopera e senza gli oneri della sicurezza) nella misura del **10,5000 %** nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto.

Per quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 289.242,18**, di cui **€ 191.657,73** per lavori al netto del ribasso d'asta del **10,50%**, **€ 93.174,45** per manodopera (non soggetti a ribasso) ed **€ 4.410,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 D.Lgs. n. 50/2016, è determinata nella misura del **5,00%** pari a **€ 14.462,11**.

Infine,

- l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale e della determinazione di approvazione dello stesso (proposta di aggiudicazione), **al competente organo della stazione appaltante**, affinché provveda:
- l.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 117 del decreto legislativo n.36 del 2023;
 - l.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - l.3) a richiedere, se del caso, all'aggiudicatario provvisorio la comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207;
- m) richiede al competente organo della stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in disposizione dell'articolo 28 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 09:25.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA
Ing. Giuseppe Florio

Il TESTIMONE

Geom. Riccardo Borghesi

Allegati: Check lista gara

	COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO Zona 6 – Lombardia AREA TECNICA <hr/> Check list gara Cod. 2023_01_SEDE	Mod. Check list gara PN_prezzo_150_1000 agg. Febbraio 2024
---	---	--

OGGETTO: Cod. 2023_01_SEDE - Lavori di “Ristrutturazione sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e completamento del complesso di Protezione Civile e Vigili del Fuoco” in Comune di Sale Marasino (BS) – CUP: G48E23000120007 – CIG: B0B452DDC3 - SINTEL ID 180348567

Lavori al minor prezzo:

n.	Operatore economico ⁰	DGUE ¹	Mod. int. DGUE ²	Contr. Anac	Patto Int.	Cauz. prov. ⁴	Sopr.	SOA ⁵ / ISO	Avvalimento ⁶ / Subappalto	Marca bollo	ESITO ⁷
1	Emmecieffe S.r.l. (S) Codice fiscale 04186920163 Via Bolgare, 24060, CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) emmecieffesrl@legalmail.it	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	n.r.	OG1 cl.IV OG3 cl.III ISO	--- / OG1 sub. 49,99% OG 3 sub. 0%	n.r.	A
2	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. (S) Codice fiscale 02388870988 via tassano, 9, 25058, SULZANO (BS) pezzottiscavi@legalmail.it	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	n.r.	OG1 cl.II OG3 cl.II	--- / OG1 sub. 20% OG 3 sub. 20%	n.r.	A
3	EDIL CORTICELLE GROUP SRL (S) Codice fiscale 03271600987 Via Martinengo Cesaresco n.49, 25128, BRESCIA edilcorticellegroup@legalmail.it	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	n.r.	OG1 cl.V OG3 cl.II ISO	--- / OG1 sub. 15% OG 3 sub. 30%	n.r.	A
4	IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO snc (S) Codice fiscale 01708880172 VIA MILANO 4, 25047, DARFO BOARIO TERME (BS) eredipezzottigiacomosnc@legalmail.it	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	n.r.	OG1 cl.II OG3 cl.II	--- / OG1 sub. 50% OG 3 sub. 100%	n.r.	A

	<p>COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO</p> <p>Zona 6 – Lombardia</p> <p>AREA TECNICA</p> <hr/> <p>Check list gara</p> <p>Cod. 2023_01_SEDE</p>	<p>Mod. Check list gara PN_prezzo_150_1000 agg. Febbraio 2024</p>
---	--	---

Operatore economico⁰: S=singolo – Cp=capogruppo RTI – Mn=mandante RTI – Av=avvalente - As=ausiliaria

DGUE¹: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Modello Integrativo DGUE²: dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione

Cauzione provvisoria⁴: scheda tipo 1.1 – importo corretto – scadenza corretta – art.1957 c.2 – impegno rilascio cauz. definitiva

SOA⁵: qualificazioni possedute in relazione a quelle richieste dalla procedura

Avvalimento⁶: ditta ausiliaria

ESITO⁷: A=ammesso – AR=ammesso con riserva – SI=soccorso istruttorio – NA=non ammesso