



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 307 DEL 31-12-2024

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CIMITERO MONUMENTALE DI PISOGNE" CUP D52F24000040004, CIG: B50E02B059. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

C.I.G :B50E02B059

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

1. con determinazione dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 48-97 RG del 13/03/2024 si è proceduto ad affidare al R.T.P. "Spatti-Conti" lo svolgimento dei servizi di ingegneria per la progettazione e per la direzione lavori di "*Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne*", CUP D52F24000040004" - CIG: B0AFC26A2A;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 17/04/2024 si è provveduto con la variazione del bilancio 2024-2026 inserendo l'opera pubblica citata in oggetto nel programma annuale delle opere pubbliche con la relativa spesa a valere sull'anno 2024 al capitolo 4431, codice 12.09-2.02.01.09.000;
3. il progetto definitivo dell'opera depositato ai prot. n. 7270, 7271, 7272, e 7273 del 06/05/2024, che prevedeva un importo dei lavori pari a € 119.130,10, oltre ad € 2.382,60 per oneri della sicurezza, è stato inoltrato con comunicazione al prot. 8166 del 20/05/2024 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia per il rilascio della relativa autorizzazione ai sensi dell'art. ___ del. Dlgs 42/2004;
4. l'autorizzazione sopra indicata da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia è pervenuta al protocollo n. 14570 del 10/09/2024;
5. con deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 24/12/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'opera depositato ai protocolli n. 20538, 20539, 20540, 20544 e 20546 del 20/12/2024;

Rilevato che si deve procedere con l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne*", CUP D52F24000040004" ad una ditta in possesso di adeguata categoria S.O.A. OS2A e OG2;

Rilevato che con informale procedura di analisi di mercato sono state contattate diverse ditte e la società Conservart s.r.l., con sede in via della Codignola n. 14, 26900, Lodi (LO) (C.F. e P.Iva: 03207010962), si è resa disponibile a realizzare le opere con adeguato sulle opere oggetto di progettazione definitiva;

Dato atto che:

- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- la presente determinazione assumerà valore contrattuale a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti generali, ai sensi degli articoli 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati in sede di gara, accertati a seguito di successivo atto e con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate, anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono tramite *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Considerato che l'importo complessivo dei lavori da affidare, comprese le opzioni contrattuali calcolato secondo i vigenti prezzari regionali e provinciali risulta essere inferiore a 150.000,00 e che l'affidamento è avvenuto ponendo a base di trattazione l'importo complessivo di € 113.303,21 di cui € 92.121,27 per opere oggetto del contratto principale e € 21.181,94 per opzioni contrattuali ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023;

Considerato che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel ARCA Lombardia (procedura Sintel n. 194825810) è stata invitata la società Conservart s.r.l. con sede in via della Codignola n. 14, 26900, Lodi (LO) (C.F. e P.Iva: 03207010962) in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese, da costituirsi, con l'impresa, Mandante, Gaioni Amadio s.r.l., con sede in Angolo Terme, 25040 (BS) località “Bia Sot”, s.n.c. (Part. IVA e Cod. Fisc. 03540050980), che ha presentato l'offerta per l'esecuzione lavori in oggetto per l'importo pari ad € 92.121,27 oltre IVA al 10% e opzioni contrattuali per l'importo di € 21.181,94;

Visto il report della procedura Sintel n. 194825810 dal quale si rileva la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata;

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento provvisorio, nelle more della verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione, dei lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo di imprese, come in precedenza indicato per l'importo complessivo pari ad € 92.121,27 oltre Iva al 10%;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto del contratto è lo svolgimento dei lavori *“Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne” CUP D52F24000040004*;
- l'importo dei lavori è pari ad € 92.121,27 oltre IVA al 10% e opzioni contrattuali per l'importo di € 21.181,94;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante contratto nella forma della scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute negli atti progettuali e nel relativo capitolato speciale d'appalto nonché nella documentazione utilizzata e corrispondenza intercorsa tra le parti nella procedura di affidamento;
- in merito ai requisiti di carattere generale e a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale l'affidatario che dichiarato di possedere i suddetti requisiti come da dichiarazioni allegate al presente atto;

Dato atto, inoltre, che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al RUP ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

Dato atto inoltre che con determinazione dell'Area tecnica n. 256, 559 R.G. del 27/11/2024 si è provveduto ad imputare la spesa relativa alla progettazione esecutiva, alla Direzione lavori e al coordinamento della sicurezza per l'intero intervento per l'importo complessivo di € **21.634,50** in favore del R.T.P. "Spatti-Conti";

Dato atto inoltre che le risorse finanziarie stanziata a bilancio non prevedono l'immediata realizzazione di tutte le opere, ovvero delle opere opzionali, e ritenuto pertanto di rideterminare l'impegno di spesa assunto con l'atto in precedenza citato dichiarando l'economia di spesa di € 3.721,18, al capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024, di cui:

- € 2.647,58 (pari a € 2.086,68 oltre 4% e 22% pari a € 560,90) in detrazione all'impegno n. 385 del 25/06/2024 effettuato in favore dell'Arch. Giorgio Tito Michele Spatti, (P.I: 03520310172);
- € 1.073,60 (pari a € 880,00 oltre IVA 22% pari a € 193,60) in detrazione all'impegno n. 386 del 25/06/2024 effettuato in favore della Dott.ssa Silvia Conti (P.I: 03276330176);

Ritenuto inoltre di approvare il nuovo quadro economico di spesa dell'opera come qui di seguito rideterminato:

| | Definitivo | PROG ESEC L1 | PROG ESEC L2 |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|
| Opere a base d'asta Lotto 1 | 119.130,10 | 89.117,73 | |
| Opere a base d'asta Lotto 2 (opzione contrattuale) | | | 20.514,28 |
| Oneri della sicurezza Lotto 1 | 2.382,60 | 3.003,54 | |
| Oneri della sicurezza Lotto 2 (opzione contrattuale) | | | 667,66 |
| TOTALE OPERE | 121.512,70 | 92.121,27 | 21.181,94 |
| | | 113.303,21 | |
| Somme a disposizione dell'A.C. | | | |
| IVA 10% su opere e oneri della sicurezza L1 | 12.151,27 | 9.212,13 | |
| IVA 10% su opere e oneri della sicurezza L2 | | | 2.118,19 |
| Spese tecniche prog FTE x pareri (IVA comp) | 25.250,00 | 9.994,24 | |
| Spese tecniche prog Esecutiva (IVA comp) | | 4.201,68 | |
| Spese tecniche per DL L1 (IVA comp) | | 13.711,64 | |
| Spese tecniche per DL L2 (IVA comp) | | | 3.721,18 |
| IVA su 4% e su spese tecniche | 6.378,74 | 0,00 | |
| Somme per RUP e Fondo Innovazione | 1.767,28 | 1.724,04 | 43,24 |
| ANAC - lavori | 35,00 | 35,00 | |
| ANAC - progettazione | | | |
| Altre somme a disposizione | 7.905,01 | -0,00 | |
| Altre somme a disposizione | | | 16.935,45 |
| TOTALE Somme a disposizione | 53.487,30 | 38.878,73 | 22.818,06 |
| TOTALE PROGETTO | 175.000,00 | 131.000,00 | 44.000,00 |

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. di dichiarare, come in narrativa indicato, l'economia di spesa di € 3.721,18, al capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024, di cui:
 - € 2.647,58 (pari a € 2.086,68 oltre 4% e 22% pari a € 560,90) in detrazione all'impegno n. 385 del 25/06/2024 effettuato in favore dell'Arch. Giorgio Tito Michele Spatti, (PI: 03520310172);
 - € 1.073,60 (pari a € 880,00 oltre IVA 22% pari a € 193,60) in detrazione all'impegno n. 386 del 25/06/2024 effettuato in favore della Dott.ssa Silvia Conti (P.I: 03276330176);
2. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di approvare la documentazione ed il Report della procedura Sintel n. 194825810 per l'affidamento del servizio in oggetto:
 - Lettera invito;
 - All 1-Partecipazione e dich sostituiva.pdf;
 - All 2-Dich impegno Conservart.pdf;
 - All 2-Dich impegno Edlie.pdf;
 - All 3-allegato E patto integrita_Conservart.pdf;
 - All 3-allegato E patto integrita_Edile.pdf;
 - all-a6-atto-impegno-costituzione-rti.pdf;
 - Report_3524724_2024-12-30-13-45-26;
4. di aggiudicare provvisoriamente i lavori di "Manutenzione straordinaria e restauro cimitero monumentale di Pisogne" CUP D52F24000040004", nelle more della verifica dei requisiti generali, ai sensi degli articoli 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati in sede di gara, al R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l." per l'importo pari ad € 92.121,27, di cui € 89.117,73 per lavori a base d'asta e € 3.003,54 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, così per complessivi € **101.333,40**, oltre le opzioni contrattuali per l'importo di € 21.181,94, di cui € 20.514,28 per lavori a base d'asta e € 667,66 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;
5. di impegnare la somma di € **101.333,40** in favore del R.T.I. "Conservart s.r.l./Gaioni Amadio s.r.l." indicata in precedenza, con imputazione sul capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024, finanziati per € 58.092,44 con "avanzo vincolato, oneri" e per € 43.240,96 con "oneri di urbanizzazione 2024";
6. di impegnare la somma di € **35,00** in favore di ANAC, con imputazione sul capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024, finanziati con "oneri di urbanizzazione 2024";
7. di impegnare la somma di € **1.724,04** quale incentivo R.U.P. previsto dall'art. 45 del D.lgs 36/2023, con imputazione sul capitolo 4431, codice bilancio 12.09-2.02.01.09.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024, finanziati con "oneri di urbanizzazione 2024";
8. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato previa liquidazione da parte del Responsabile di servizio della relativa fattura, secondo le modalità previste dal disciplinare di incarico ed una volta accertata la regolarità contributiva;
9. di dare atto, altresì, che:
 - che ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n.

187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il codice univoco di gara CIG è il seguente: **B50E02B059**;

- il codice di fatturazione elettronica è il seguente: **PPIJ6C**;
- la fatturazione dovrà avvenire in formato elettronico, in ottemperanza a quanto previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;

10. di dare atto che in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al RUP ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

11. di dare atto, infine, del nuovo quadro economico dell'opera come in narrativa riportato;

12. di trasmettere la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente