



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 72 DEL 09-04-2024**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Oggetto : COMPLETAMENTO OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLE  
MEDIE E SALA POLIVALENTE DI VIA ISONNI" CUP: D52B22001660004.  
INCARICO ACCATASTAMENTO AL GEOM. PEZZALI DIEGO. CIG: B127D9CDEE  
C.I.G :B127D9CDEE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di *"Completamento opere di efficientamento energetico scuole medie e sala polivalente di via Isonni"* CUP: D52B22001660004 – CIG: ZF238D9FCE;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 14/12/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, pervenuto al protocollo n. 20174 del 09/12/2022, denominato *"Completamento opere di efficientamento energetico scuole medie e sala polivalente di via Isonni"* CUP: D52B22001660004;
- con Determinazione dell'Area tecnica n.298 – 583 RG del 29/12/2022 si è provveduto ad approvare la documentazione necessaria per procedere con l'affidamento delle opere di *"Completamento opere di efficientamento energetico scuole medie e sala polivalente di via Isonni"* CUP: D52B22001660004" – CIG: 95781370B3;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 59 del 13/04/2023 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori in oggetto alla società Risanedil Di Longhi Ramon (CF: LN GRMN81P19D952D e P.I: P.I: 03671080160) con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) per un importo pari ad € 78.421,85 oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.281,56 per un totale di € 81.703.41 oltre IVA di legge;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 45-94 R.G. del 11/03/2024 si è provveduto ad approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere in oggetto;

Dato atto che si rende necessario procedere con l'affidamento dell'incarico per la redazione dell'accatastamento dell'immobile oggetto degli interventi in oggetto al fin di poter emettere l'Attestazione di Prestazione energetica necessaria per la conferma del contributo GSE a finanziamento parziale dell'opera;

Dato atto che:

- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate, anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Richiamato il comunicato del Presidente dell'ANAC del 10/01/2024, avente in oggetto: *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro"*;

Ritenuto di contattare il Geom. Pezzali Diego (C.F. PZZDGI82P11L388R - P.IVA 03366360166) con sede legale in Piazza Salvo d'Acquisto n. 10 - 24069 Trescore Balnerario (BG) il quale ha presentato il preventivo, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'accatastamento indicato in precedenza a fronte di un corrispettivo pari ad € 600,00 oltre cassa 5%, diritti catastali (pari ad € 50,00) e Iva al 22%, così per complessivi € 818,60 ;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di accatastamento dell'immobile in oggetto al Geom. Pezzali Diego (C.F. PZZDGI82P11L388R - P.IVA 03366360166) con sede legale in Piazza Salvo d'Acquisto n. 10 - 24069 Trescore Balnerario (BG) secondo quanto previsto dal D.Lgs 36/2023 ed in particolare all'art. 50 comma 1 lett. b) ed all'art 49 comma 6);

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto del contratto è la redazione e presentazione dell'accatastamento della sala polivalente di via Isonni;
- l'importo del servizio è pari ad **€ 600,00** oltre cassa 5%, Iva di legge e diritti catastali (pari ad € 50,00) (complessivamente € 818,60);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs.n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 49, comma 6, del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti

- e nella documentazione della procedura di affidamento;
- in merito ai requisiti di carattere generale e a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale l'affidatario ha dichiarato di possedere i suddetti requisiti;

Dato atto, inoltre, che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo RUP ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione anche al fine dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dichiarando il presente atto quale atto equipollente alla determinazione a contrarre;
2. di approvare il preventivo, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, trasmesso dal Geom. Pezzali Diego (P.IVA 03366360166) con sede legale in Piazza Salvo d'Acquisto n. 10 - 24069 Trescore Balnerario (BG) per l'accatastamento della sala polivalente di via Isonni per l'importo pari ad € 600,00 oltre cassa 5%, Iva di legge e diritti catastali (pari ad € 50,00);
3. di affidare, pertanto, al Geom. Pezzali Diego, come in precedenza individuato, il servizio di ingegneria per la redazione e presentazione dell'accatastamento della sala polivalente di via Isonni, per una spesa complessiva pari ad € 818,60 Iva, cassa e diritti catastali compresi;
4. di impegnare la somma di **€ 818,60** in favore del Geom. Pezzali Diego, con imputazione a valere sull'impegno 817/2022 FPV capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2024-2026, anno 2024;
5. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del Responsabile di servizio della relativa fattura, secondo le modalità previste dal disciplinare di incarico ed una volta accertata la regolarità contributiva;
6. di dare atto, altresì, che:
  - che ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il codice univoco di gara CIG è il seguente: **B127D9CDEE**;
  - il codice di fatturazione elettronica è il seguente: **PPIJ6C**;
  - la fatturazione dovrà avvenire in formato elettronico, in ottemperanza a quanto previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni indicando codice Cig e Cup;
  - l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso

termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;

- si è provveduto a verificare la regolarità contributiva della ditta (DURC) con esito regolare (DURC pervenuto al protocollo n. 5717 del 08/04/2024);

7. di dare atto che in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo RUP ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

8. di trasmettere la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente