



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI

INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E) DEL D.LGS. 36/2023,

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:

MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA CICLOVIA DELL'OGLIO

NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA

ANNI 2025-2026 con opzione rinnovo 2027

APPALTO RISERVATO

AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS 36/2023

LOTTO	DESCRIZIONE	ID SINTEL	CIG
LOTTO 1 – BASSA VALLE	da Pisogne, a Cividate Camuno in corrispondenza dell'inizio galleria	198355265	B60B0173C0
LOTTO 2 – MEDIA VALLE	da Cividate Camuno, in corrispondenza della fine galleria, a Malonno sottopasso SS42	198358028	B60B5EF649
LOTTO 3 – ALTA VALLE	da Malonno sottopasso SS42 a Ponte di Legno Val Sozzine	198358230	B60B659DC0

Suddivisione in lotti (art. 58 del D.Lgs. 36/2023)

L'operatore potrà presentare la propria manifestazione di interesse **ESCLUSIVAMENTE PER UN SOLO LOTTO**.

La presentazione della manifestazione d'interesse a due o più lotti contemporaneamente comporterà l'esclusione d'ufficio dell'operatore dalla partecipazione alla gara per tutti i lotti. (art. 58 comma 4 del D.lgs.36/2023).

PREMESSE

La Comunità Montana di Valle Camonica con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (BS), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA CICLOVIA DELL'OGLIO NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA – ANNI 2025-2026-2027 attraverso tre distinte procedure per i diversi lotti 1, 2 e 3 come individuati sopra.

Per l'esecuzione del suddetto servizio, l'Amministrazione intende riservare, ai sensi dell'art. 61 del D. lgs. 36/2023, il diritto di partecipazione alla procedura di appalto a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

L'esecuzione del contratto è riservata a operatori economici, cooperative sociali o loro consorzi che nell'ambito di programmi di lavoro protetto occupano almeno il trenta per cento di lavoratori con disabilità o svantaggiati.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Comunità Montana di Valle Camonica; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Comunità Montana di Valle Camonica la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è, quindi, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali **e non vincola in alcun modo la Comunità Montana di Valle Camonica** che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI

ENTRO LE ORE 09:00 DEL GIORNO LUNEDÌ 31/03/2025

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800.116.738.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

Pertanto, per poter essere invitati alla gara è necessario, se non già presenti, effettuare l'iscrizione e ottenere l'abilitazione classe di iscrizione *"Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi"* CPV 77310000-6.

L'operatore economico con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di SINTEL all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di SINTEL si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE! Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in SINTEL. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Comunità Montana di Valle Camonica – Settore Parco Adamello e Tutela Ambientale
Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (BS)

Punti di contatto: **Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale**

Posta elettronica: info@parcoadamello.it

Posta certificata: protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it

Indirizzo Internet: <https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno, di regola, per via telematica attraverso l'apposita funzionalità di SINTEL denominata "*Comunicazioni procedura*", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "*Dettaglio*" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge, dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti alle procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di SINTEL l'apposita area riservata ad accesso sicuro "*Comunicazioni procedura*" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "*Comunicazioni procedura*" all'interno di SINTEL.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "*Comunicazioni procedura*" presente in piattaforma SINTEL entro le ore 12:00 di MERCOLEDÌ 26/03/2025.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro le ore 12:00 di VENERDÌ 28/03/2025

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO – LUOGO DI ESECUZIONE

La Comunità Montana di Valle Camonica ha identificato e contribuito a realizzare, nel corso del tempo, un percorso ciclabile che attraversa tutta la Valle Camonica dal Passo del Tonale al Lago d'Iseo. Tale infrastruttura, denominata "*Ciclovía dell'Oglio*", si inserisce nel percorso ciclabile di interesse regionale n° 12 – Oglio - che dal Passo del Tonale giunge sino al fiume Po.

Al fine di garantire la percorribilità e l'omogeneità di manutenzione ordinaria, è prevista l'esecuzione della manutenzione del verde al bordo del percorso individuato e nelle sue immediate pertinenze, nel tratto di competenza degli Enti che insistono sul territorio della Valle Camonica ricompreso tra Ponte di Legno e Pisogne per una lunghezza totale di circa 82 km.

Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Camonica n° 27 in data 03/03/2025 è stato approvato il progetto "*MANUTENZIONE DI ORDINARIA DELLA CICLOVIA DELL'OGLIO NEL TRATTO DELLA VALLE CAMONICA - ANNI 2025-2026-2027*"

Il tratto di 82 km è stato suddiviso in tre lotti di intervento, come segue:

1. **LOTTO 1 – BASSA VALLE.** Sviluppo totale 22 km circa, da Pisogne nei pressi della zona artigianale- industriale via San Girolamo (immobile e parcheggio ditta Iseo serrature, a Nord del paese) a Civate Camuno in corrispondenza dell'inizio della galleria in direzione Breno.
2. **LOTTO 2 – MEDIA VALLE.** Sviluppo totale 25 km, dalla fine della galleria in comune di Civate al comune di Malonno, in corrispondenza del sottopasso sulla Strada Statale n. 42.
3. **LOTTO 3 – ALTA VALLE.** Sviluppo totale di 32 km da Malonno sottopasso SS 42 a Ponte di Legno, loc. Val Sozzine.

Gli interventi di sfalcio o trinciatura devono essere programmati nel corso della stagione con la cadenza (2/3/5 interventi annui) e secondo la calendarizzazione specifica per ogni tratto, come specificato nella tabella riportata nel Capitolato prestazionale per ogni lotto allegato al progetto di riferimento.

Il Direttore per l'esecuzione del contratto o il Responsabile del Procedimento possono ordinare, secondo necessità, eventuali interventi straordinari, da compiersi entro 3 giorni lavorativi dal ricevimento dell'ordine; analogamente con uguale tempistica possono essere disposti aggiustamenti temporali degli interventi di sfalcio in relazione all'andamento stagionale o a specifiche esigenze di fruizione.

In caso di rischio per la pubblica incolumità, possono essere richiesti interventi urgenti e gli stessi dovranno essere prestati entro 24 ore dal ricevimento dell'ordine stesso, indipendentemente dall'entità.

Il progetto di gestione è stato elaborato tenendo conto della norma tecnica di cui ai "*Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*" rif. DM 63 del 10 marzo 2020 (GU) n. 90 del 4 aprile 2020.

DESCRIZIONE LOTTO 1 – BASSA VALLE

Il LOTTO 1 – BASSA VALLE di 22 km di lunghezza totali è stato suddiviso in 35 tratti omogenei per categoria di lavorazione, come dettagliatamente descritto progetto di gestione allegato alla presente. Il lotto è ubicato nel fondovalle della Bassa Valle Camonica e caratterizzato da vegetazione con sviluppo vegetativo rapido e frequente a causa delle temperature e della piovosità più elevate di questo comparto della Valle Camonica. Percorso circondato da aree agricole a seminativi, prati da sfalcio, bosco ripariale e alcuni importanti tratti urbani.

L'intervento consiste nel taglio ordinario o nella trinciatura dell'erba su entrambi i lati della ciclovie per tutto lo sviluppo della stessa. In relazione ai singoli tratti, il taglio della vegetazione deve essere eseguito con falciatrice meccanica (o trinciaerba) o con decespugliatore, seguito dalla successiva soffiatura della vegetazione dalla sede ciclabile verso le aree contermini a gestione pubblica, in funzione di mulching organico. È necessario adattare le modalità di taglio adeguandole alla gestione delle aree agricole contermini, al fine di garantire sempre un aspetto ordinato della vegetazione laterale e di pertinenza dell'area di sedime della ciclovie.

Presenta frequentazione molto elevata lungo tutto l'arco dell'anno e necessita di tre o cinque sfalci stagionali, in relazione alle aree attraversate. Cinque sfalci annuali sono previsti nei tratti compresi tra l'Ospedale di Valle Camonica e il parcheggio in località Monticolo nei pressi del bike bar e nel tratto in comune di Darfo tra bocciolina e Piazza Mercato. È compresa l'esecuzione di tre sfalci stagionali lungo il raccordo verso l'ospedale di Valle Camonica, fino all'attraversamento stradale e l'eventuale manutenzione ordinaria della vegetazione ivi piantumata.

Necessita saltuariamente di interventi di pronto allontanamento di rami rotti o caduti da vegetazione forestale limitrofa a causa del vento, specialmente nel tratto Montecchio-Piancogno, di interventi di manutenzione delle alberature e delle relative protezioni messe a dimora a margine del percorso, di rimozione straordinaria di rifiuti a supporto degli interventi effettuati dalle amministrazioni comunali e di ri-tabellazione del percorso. Il lotto attraversa importanti aree di boschi ripariali demaniali, affidate in gestione alla Comunità Montana di Valle Camonica, per le quali possono essere richiesti interventi di sfalcio erba o di potature o abbattimenti di alberi in modo puntiforme, in particolare nei siti limitrofi al sedime della ciclovie.

DESCRIZIONE LOTTO 2 – MEDIA VALLE

Il LOTTO 2 – MEDIA VALLE di 25 km di lunghezza totali è stato suddiviso in 43 tratti omogenei per categoria di lavorazione, come descritto nell'allegata anagrafica delle aree verdi. Lotto ubicato in massima parte nel fondovalle della media Valle Camonica e caratterizzato da vegetazione con sviluppo vegetativo medio. Percorso circondato principalmente da prati da sfalcio e bosco ripariale o di versante.

L'intervento consiste nel taglio ordinario o nella trinciatura dell'erba su entrambi i lati della ciclovie per tutto lo sviluppo della stessa. In relazione ai singoli tratti, il taglio della vegetazione deve essere eseguito con falciatrice meccanica (o trinciaerba) o con decespugliatore, seguito dalla successiva soffiatura della vegetazione dalla sede ciclabile verso le aree contermini a gestione pubblica, in funzione di mulching organico.

Necessita di cinque sfalci limitatamente al tratto compreso tra la passerella sull'Oglio in comune di Breno e l'imbocco della galleria in comune di Cividate Camuno, per il resto sono necessari tre sfalci stagionali o soli due sfalci nel tratto da Capo di Ponte a Malonno.

Necessita saltuariamente di interventi di pronto allontanamento dei rami rotti o caduti a causa del vento, nonché di potature di contenimento della vegetazione arborea e arbustiva laterale invadente in particolare in corrispondenza dei tratti dove vengono attraversati boschi (es. tratto Capo di Ponte -Sellero-Malonno).

Il lotto attraversa importanti aree di boschi ripariali demaniali, affidate in gestione alla Comunità Montana di Valle Camonica, per le quali possono essere richiesti interventi di sfalcio erba o di potature o abbattimenti di alberi in modo puntiforme, in particolare nei siti limitrofi al sedime della ciclovie.

DESCRIZIONE LOTTO 3 – ALTA VALLE

Il LOTTO 3 – ALTA VALLE di 32 km di lunghezza totali è stato suddiviso in 30 tratti omogenei per categoria di lavorazione, come descritto nell'allegata anagrafica delle aree verdi. Percorso caratterizzato da sviluppo vegetativo dell'erba contenuto, a causa della maggiore altitudine e della minor durata della stagione vegetativa. Tratto circondato da prati e bosco di versante con una frequentazione prettamente turistica e di carattere stagionale estivo, in particolare tra Incudine e Ponte di Legno.

L'intervento consiste nel taglio ordinario o nella trinciatura dell'erba su entrambi i lati della ciclovia per tutto lo sviluppo della stessa. In relazione ai singoli tratti, il taglio della vegetazione deve essere eseguito con falciatrice meccanica (o trinciaerba) o con decespugliatore, seguito dalla successiva soffiatura della vegetazione dalla sede ciclabile verso le aree contermini a gestione pubblica, in funzione di mulching organico.

Necessita di soli due interventi di sfalcio stagionali ma richiede, ordinariamente e ad inizio stagione, di potature di contenimento della vegetazione arborea invadente del sedime, di ripulitura del fondo della ciclovia dai rami rotti o schianti provenienti dai boschi limitrofi anche a seguito di nevicate del periodo invernale o del vento oltre che di ripulitura del fondo da piccoli smottamenti provenienti dai versanti sovrastanti la ciclovia.

Il lotto attraversa limitate aree di boschi ripariali demaniali in particolare in comune di Malonno, affidate in gestione alla Comunità Montana di Valle Camonica, per le quali possono essere richiesti interventi di sfalcio erba o di potature o abbattimenti di alberi in modo puntiforme, nei siti limitrofi al sedime della ciclovia.

4. DURATA E IMPORTO

L'appalto avrà durata da maggio 2025 a ottobre 2026, con opzione di rinnovo per il 2027.

L'importo contrattuale annuale dell'affidamento, dal quale dedurre il ribasso offerto in sede di offerta, al netto dell'IVA di legge del 22%, per ogni lotto è il seguente:

LOTTO 1 – BASSA VALLE

DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE	TOTALE IMPORTO PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027
Importo per l'esecuzione del servizio	€ 33.372,44	€ 100.117,32
Costi per attuazione sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 600,00	€ 1.800,00
Sommano	€ 33.972,44	€ 101.917,32

Il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio incide per il 77,44% dell'importo totale delle lavorazioni e quindi ammonta a: € 25.842,47 annuali.

LOTTO 2 – MEDIA VALLE

DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE	TOTALE IMPORTO PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027
Importo per l'esecuzione del servizio	€ 34.116,52	€ 102.349,56
Costi per attuazione sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 600,00	€ 1.800,00
Sommano	€ 34.716,52	€ 104.149,56

Il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio incide per l'87,55% dell'importo totale delle lavorazioni e quindi ammonta a: € 29.867,54 annuali.

LOTTO 3 – ALTA VALLE

DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE	TOTALE IMPORTO PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027
Importo per l'esecuzione del servizio	€ 26.221,72	€ 78.253,32
Costi per attuazione sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 600,00	€ 1.800,00
Sommano	€ 26.821,72	€ 80.465,16

Il costo della manodopera per l'esecuzione del servizio incide per l'84,19% dell'importo totale delle lavorazioni e quindi ammonta a: € 22.075,89 annuali.

5. SUBAPPALTO

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Il subappalto segue i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di **tutti gli operatori economici** che hanno presentato manifestazione di interesse, con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'appalto rientra nei "Contratti riservati" ai sensi dell'Art. 61 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto possono partecipare alla procedura gli operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

L'esecuzione del contratto è riservata a operatori economici, cooperative sociali o loro consorzi che nell'ambito di programmi di lavoro protetto occupano almeno il trenta per cento di lavoratori con disabilità o svantaggiati.

I concorrenti devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

8.1 – Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (di seguito: FVOE).

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

8.2 – Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione al registro della C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a servizi oggetto dell'appalto.

8.3 – Requisiti di capacità economica e finanziaria

I concorrenti devono essere in possesso di un fatturato globale pari al valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura.

8.4 – Requisiti di capacità tecniche e professionali

Almeno il titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa deve possedere la qualifica di "manutentore del verde" ai sensi dello standard professionale definito dall'accordo in conferenza Stato-Regioni del 22 Febbraio 2018 e il personale impiegato nell'esecuzione delle attività previste dal servizio di manutenzione deve svolgere mansioni coerenti con le qualifiche professionali possedute;

Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento

8.5 – Requisiti di esecuzione

In considerazione che può risultare necessario effettuare interventi urgenti, a tutti gli effetti giuridici ed amministrativi la ditta Appaltatrice è tenuta ad eleggere una sede operativa, che dovrà avere come requisito minimo una superficie coperta idonea per lo stoccaggio delle attrezzature, ad una distanza non superiore a 25 km dal tratto di ciclovia del lotto inerente all'appalto, per tutta la durata dell'appalto. Il concorrente potrà altresì impegnarsi ad avere la disponibilità della sede entro la data di stipula del contratto del servizio.

La ditta Appaltatrice dovrà avere disponibilità delle attrezzature minime per lo svolgimento del servizio come da capitolato speciale d'appalto.

8.6 – Altri Requisiti

I concorrenti devono essere in possesso dell'iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

9. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La scelta della Stazione Appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597¹), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla procedura di gara, possano acquisire gli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi. L'ubicazione degli interventi di manutenzione in un contesto ambientale e paesaggistico di notevole pregio, la complessità dell'intervento da un punto di vista logistico-organizzativo in virtù dell'ubicazione, dell'accessibilità del sito, dell'alta fruizione del percorso, di eventuali interventi urgenti e delle modalità operative differenziate all'interno di ogni tratto, sono ulteriori elementi a supporto della necessità che il sopralluogo sia svolto da soggetti "qualificati" nell'ambito dell'organizzazione aziendale dell'operatore economico e non sia svlito assumendolo a mero adempimento formale per la partecipazione successiva alla gara.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità² e/o un adempimento cartolare e che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un offerta seria e

¹ Consiglio di Stato (sezione V) pubblicata il 26/07/2018 N. 04597/2018REG.PROV.COLL. N. 07359/2017 REG.RIC. ed in particolare il punto 7 "Ciò precisato la Sezione osserva che pure a voler ammettere che la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato possa essere sia di per sé non irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e che non arrechi vulnus ai principi propri dell'evidenza pubblica (non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza, anzi consentendo la presentazione di un'offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto), fermo restando che nel caso di specie la stazione appaltante non ha tuttavia motivato le ragioni di tale scelta, come pure avrebbe dovuto, tuttavia non può ritenersi che la richiesta di un simile adempimento sia legittimo, adeguato e proporzionato laddove, come nel caso di specie, sia richiesto anche al gestore uscente del servizio."

² (Consiglio di Stato Sez. V, 19 febbraio 2018 n. 1037) (...) non può tuttavia sottacersi che la giurisprudenza ha avuto modo di precisare che il sopralluogo ha carattere di adempimento strumentale a garantire anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara e che l'obbligo di sopralluogo ha un ruolo sostanziale, e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto. L'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, è infatti funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica. (Consiglio di Stato, VI, 23 giugno 2016 n. 2800) (...) È stato anche sottolineato che l'obbligo per il concorrente di effettuazione di un sopralluogo è finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche alla redazione dell'offerta, onde incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali

consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

9.1 - Modalità di effettuazione del sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo, all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno concordare appuntamento, con almeno 48 ore di anticipo, al Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale facendo richiesta alla mail info@parcoadamello.it entro le ore 12:00 di MERCOLEDÌ 26/03/2025.

Si precisa che i sopralluoghi potranno avvenire esclusivamente nei giorni lavorativi e negli orari d'ufficio (da lunedì a giovedì dalle 8:00 alle 12:00 e dalle 13:00 alle 17:00 e venerdì dalle 8:00 alle 12:00).

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare e/o legale rappresentante, il direttore tecnico o un dipendente dell'impresa con funzioni tecnico-organizzative o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. **Il soggetto può eseguire il sopralluogo solo per conto di un'unica impresa.**

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico/dipendente con funzioni tecnico-organizzative, di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico/ dipendente con funzioni tecnico-organizzative **di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati**

In caso di **consorzio di cui all'art. 65 comma 2, lettera b), c), d) del D.lgs. n. 36/2023** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

10. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato A **per lo specifico lotto di interesse**; in caso di discordanza tra la procedura partecipata ed il modulo Allegato A presentato, la manifestazione di interesse si intenderà resa per il lotto relativo al suddetto modulo.

La documentazione richiesta, compreso lo specifico modello di domanda allegato al presente avviso, dovrà essere compilata, resa firmata digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL, entro e non oltre le ORE 09:00 DI LUNEDÌ 31/03/2025.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo, esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "*operatore singolo*" pertanto, in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato A opportunamente compilato per lo specifico lotto di interesse la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire**

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Settore Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Settore Committente non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la mancata presentazione dell'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione;
- la presentazione alla candidatura per più lotti del progetto di "Manutenzione ordinaria della ciclovie dell'Oglio nel tratto della Valle Camonica - Anni 2025-2026-2027".

Inoltre, trattandosi di procedura riservata ai sensi dell'articolo 61 del codice, sono esclusi dalla procedura di gara

- gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse, in possesso dei requisiti.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento al servizio da assumere.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 c. 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando i candidati in possesso delle idonee capacità.

13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica – Settore Parco Adamello e Tutela Ambientale.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

14. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Dott. Guido Pietro Calvi, Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale della Comunità Montana di Valle Camonica.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <https://www.cmvallecamonica.bs.it/> sezione amministrazione trasparente e all'albo on line, sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Stazione appaltante.

17. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.

17.1 – Consegna servizio

A termini dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Breno, 14 Marzo 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PARCO ADAMELLO E TUTELA AMBIENTALE
Dott. Guido Pietro Calvi
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Allegati:

- *Allegato A* per lo specifico lotto di interesse

Documentazione disponibile:

- *Progetto Esecutivo*

Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:

https://space.cmvallecamonica.bs.it/parcoadamello/ciclovita_manutenzione-ordinaria.zip

Si consiglia di copiare l'URL nella banda degli indirizzi del browser.