

| |
|---|
| CONTRATTO D'APPALTO per la gestione del servizio di |
| assistenza domiciliare per il periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2027 |
| con possibilità di prosecuzione fino al 31.03.2029 CIG |
| A049B066D0 |

| |
|---|
| a) ing. Florio Giuseppe nato a Breno il 04/03/1977, che dichiara di |
| intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e |
| nell'interesse della Comunità Montana del Sebino Bresciano codice |
| fiscale 80018850174, che rappresenta nella sua qualità di |
| Responsabile dell'Area Tecnica, di seguito nel presente atto |
| denominato semplicemente "stazione appaltante"; |

b) XXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXXXXXX, operante in qualità di rappresentante con poteri di firma della XXXXXXXXXXXXX, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito denominata semplicemente “XXXXXXXXXXXX”; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all’assistenza di testimoni con il mio consenso.

Pag. 1 di 17

a) che con determinazione n. 171 in data 30/11/2023 è stata attivata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di assistenza domiciliare sociale (SAD) per il periodo 1.04.2024 fino al 31.03.2029 (compreso il periodo di opzione biennale);

b) che in seguito a procedura negoziata, il cui verbale di gara n. XX in data XXXX è stato approvato con determinazione del responsabile dell'area amministrativa e contabile n. XX in data XXXX, il servizio è stato aggiudicato in via definitiva alla ditta contraente, che ha offerto un prezzo orario di €. XXX esclusa IVA;

c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta da determinazione n. XX in data xxxx dal Responsabile del Procedimento, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

d) la Ditta aggiudicataria risulta iscritta XXXXXXXXXX;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante conferisce alla Ditta XXXX l'appalto per la gestione dei servizi relativi all'Assistenza Domiciliare nei Comuni di Marone, Monte Isola, Sale Marasino, Sulzano, Zone e Monticelli Brusati per il periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2027 con possibilità di proroga per altri due anni fino al 31.03.2029 per un importo annuale di €. XXXXX (IVA esclusa) ed un importo complessivo intero periodo di €. XXXX (IVA esclusa).

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | 2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste | |
| | dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto. | |
| | 3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010: | |
| | a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il | |
| | seguito: A049B066D0 | |
| | Articolo 2. Ammontare del contratto. | |
| | 1. L'importo contrattuale ammonta a euro XXXXX per il primo periodo | |
| | triennale con possibilità di opzione per ulteriori due anni alle | |
| | medesime condizioni contrattuali, per un totale complessivo di €. | |
| | XXXXXXXXX. La stazione appaltante si riserva, in caso di necessità e | |
| | secondo opportuni accordi, di modificare, aumentare o ridurre il monte | |
| | ore, alle stesse condizioni applicate in fase di aggiudicazione, nella | |
| | percentuale massima di variazione (in aumento o in diminuzione del | |
| | 20%), come previsto dall'art.120, comma 9, del D. lgs. 36/2023. | |
| | 2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la | |
| | liquidazione finale. | |
| | 3. Il compenso orario richiesto dalla XXXX per la gestione dei servizi | |
| | relativi all'assistenza domiciliare per i Comuni di Zone, Monte Isola, | |
| | Sale Marasino, Marone, Sulzano e Monticelli Brusati per il periodo | |
| | suddetto è di €. XXXXX oltre IVA X% per un importo orario | |
| | complessivo di €. XXXX. | |
| | 4. Il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante alla Ditta | |
| | aggiudicataria per il pieno e perfetto adempimento del contratto è | |
| | fissato in una cifra presunta di €. XXXX (Euro XXXX) IVA del X% | |
| | esclusa, per l'intero periodo (cinque anni). Si precisa che l'importo | |
| | | |
| | Pag. 3 di 17 | |

del contratto, essendo variabile, è stato calcolato su una media delle somme spese negli anni passati. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione mensile sulla base dell'effettuazione del servizio e presentazione di regolare fattura nei termini di 30 giorni dal ricevimento della stessa.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che la Società dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.

Articolo 4. Revisione dei Prezzi.

1. I corrispettivi e i prezzi dedotti in contratto saranno sottoposti a revisione ISTAT annuale secondo l'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, decorsi 12 (dodici) mesi dall'attivazione del servizio. Qualora, nel corso di esecuzione del contratto, si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alla

prestazione principale.

Articolo 5. Tracciabilità dei pagamenti.

1. I pagamenti saranno effettuati tramite il tesoriere della stazione appaltante mediante bonifico bancario. Le spese per l'accredito dell'importo sono a carico della Cooperativa.

2. La Cooperativa dichiara che il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario, in esecuzione all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e che al predetto servizio pubblico sono dedicati, in via non esclusiva, i seguenti conto correnti bancari:

- XXXXXXXXXX

assumendo l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari previsti da detta legge, ed altresì, che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica il rappresentante legale.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

4. Il mutamento dei dati sopraindicati (banca, agenzia e codice IBAN) dovrà essere tempestivamente notificato alla stazione appaltante.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 6. Penalità

- inosservanza da parte della Cooperativa di uno o più impegni assunti verso la stazione appaltante quando la Cooperativa si rende colpevole di frode, quando la Cooperativa ceda ad altri, in tutto o in parte sia direttamente sia indirettamente per interposta persona, i diritti e gli obblighi inerenti al presente capitolato;
- si accertino inadempienze gravi, ai sensi dell'art. 1455 del C.C. agli obblighi derivanti dall'appalto o imposti da leggi e regolamenti;
- si verifichi lo stato di insolvenza dell'aggiudicatario.

2. Le interruzioni del servizio per causa di forza maggiore, non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti, se comunicate tempestivamente alla controparte.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. La Cooperativa si impegna ad osservare tutte le disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni degli operatori impiegati nell'esercizio dei lavori in argomento, nonché sul divieto di intermediazione e interposizione nelle prestazioni di lavoro e libera sin d'ora la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali infortuni sul lavoro e/o da ogni altro danno che potesse derivare dall'espletamento dei servizi in convenzione.

2. La Cooperativa ha l'obbligo di osservare, oltre che le norme del presente contratto e del capitolato, tutte le disposizioni in vigore o emanate in corso d'opera, che disciplinano i contratti di servizio, la prevenzione e l'infortunistica, i contratti di lavoro, le assicurazioni

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | sociali, le norme sanitarie e le norme della sicurezza sul lavoro (D.Lgs. | |
| | 81/2008 e successive modifiche e integrazioni) e ogni altra | |
| | disposizione normativa applicabile al servizio di cui trattasi. | |
| | 3. La Ditta si impegna ad eseguire le attività e le prestazioni | |
| | dell'appalto mediante idonea organizzazione e con proprio personale | |
| | in possesso dei requisiti professionali e tecnici adeguati alla necessità | |
| | del servizio. | |
| | 4. La Ditta si impegna al pieno rispetto di quanto descritto | |
| | analiticamente nel Capitolato Speciale d'Appalto negli articoli relativi al | |
| | personale impiegato: 9 (obblighi dell'aggiudicataria), 10 (Requisiti), 11 | |
| | (Formazione), 12 (Applicazioni contrattuali), 13 (Obblighi) della Ditta). | |
| | 5. La Ditta entro 30 giorni dalla stipula del Contratto si impegna a | |
| | fornire l'elenco degli operatori utilizzati nell'espletamento dei servizi | |
| | oggetto del presente appalto, con specificata la relativa qualifica . Si | |
| | impegna, altresì, a tenere aggiornato detto elenco, a comunicare ogni | |
| | variazione nel termine massimo di sette giorni a specificare il | |
| | nominativo dell'operatore destinato a garantire la sostituzione degli | |
| | operatori titolari in caso di ferie e/o malattia. | |
| | 6. Il mancato invio dell'elenco nei termini previsti comporterà una | |
| | penale di euro 155,00 e di ulteriori euro 52,00 giornalieri per il ritardo | |
| | eccedente i 30 giorni. | |
| | Articolo 9. Divieto di cessione del contratto – Subappalto. | |
| | 1. Il contratto relativo al presente appalto non può essere ceduto, a | |
| | pena di nullità. In caso di inottemperanza a tale divieto, il contratto con | |
| | l'aggiudicatario deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 | |
| | | |
| | Pag. 9 di 17 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | del Codice Civile, oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese. | |
| | 2. Il subappalto è limitato al valore del 30% della commessa e per la disciplina del subappalto trovano applicaizione le disposizioni previste dall'art.119 del D. lgs. 36/2023. | |
| | Articolo 10. Liquidazione e pagamenti. | |
| | 1. La liquidazione dell'importo dovuto verrà effettuata a rate mensili posticipate, previa presentazione di regolari fatture, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della documentazione. | |
| | 2. Le fatture dovranno riportare il costo orario, omnicomprensivo, come sopra specificato, per il numero di ore di servizio effettuato presso gli utenti. Le fatture mensili devono essere corredate da distinte indicanti, giorno per giorno, il numero di ore di servizio reso giornalmente dai singoli operatori presso i singoli utenti. | |
| | 3. I pagamenti saranno effettuati sulla base delle ore di servizio effettivamente rese. | |
| | 4. La liquidazione delle fatture potrà essere sospesa qualora siano stati contestati eventuali addebiti alla Ditta appaltatrice per i quali sia prevista l'applicazione delle penali di cui agli articoli precedenti fino all'emissione del relativo provvedimento. | |
| | 5. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali. | |
| | 8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010: | |
| | a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori | |

| |
|--|
| o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o |
| prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante |
| bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso |
| dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti |
| dedicati di cui all'articolo 4, comma 4; |

b) ogni pagamento deve riportare il CIG A049B066D0;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

| |
|---|
| d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) |
| costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni |
| del Capitolato speciale d'appalto; |

| |
|--|
| e) le clausole si cui al presente articolo devono essere |
| obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori |
| e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate |
| all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i |
| predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria. |

Articolo 11. Compenso orario.

| |
|---|
| 1. Il compenso orario delle prestazioni dei servizi effettuati |
| dall'aggiudicatario è quello risultante dall'offerta economica presentata |
| in sede di gara quantificato in euro XXX (XXXX) per un importo |
| complessivo annuo offerto per n. 4.200 ore stimate medie annue in |
| euro XXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXX). |

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI

Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

2. I controlli alla banca dati nazionale permettono di acquisire la documentazione richiesta per il controllo dei requisiti di cui al comma XXXXX del Codice dei Contratti e di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione.

Articolo 14. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

2. Ai fini del comma 1, si prende atto che XXXXXXXXXXXXX.

Articolo 15. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. xxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxx rilasciata da xxxxxxxxxx pari al 5% (cinque per cento) dell'importo del presente contratto. In base a quanto stabilito dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. del 36/2023 le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e delle serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento.

3. La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l'applicazione di penali e per risarcire il danno che la Comunità Montana abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo restando che in tali casi l'ammontare della cauzione stessa dovrà essere ripristinato, pena la risoluzione del contratto.

4. La cauzione definitiva rimarrà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita al contraente solo dopo la conclusione del rapporto contrattuale previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso da parte del Dirigente competente.

Articolo 16. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 117, comma 12, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione XXXXXXXXXXXX per pagamento del premio fino al XXX, come segue:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

3. La Ditta dichiara che, fermi i massimali contrattuali stabiliti, in caso di sinistro che interessi contemporaneamente le garanzie RCT e RCO, verrà risarcita la somma massima complessiva corrispondente a Euro XXXXXXXXXXXXXXXX.

Articolo 17. Esecuzione del contratto.

1. Ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del Codice dei contratti,

l'esecuzione del contratto è diretta dal responsabile unico del procedimento che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il R.U.P. si avvale del direttore dell'esecuzione e di collaboratori della stazione appaltante per l'accertamento e il corretto svolgimento delle funzioni assegnate e previste dall'art.101 del Codice dei Contratti.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto;
- b) l'Offerta tecnica Progetto Gestionale presentato in sede di gara;
- c) il Modulo Analisi problematiche D. lgs. 81/2008;
- d) Il Piano Assistenziale individualizzato;
- e) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 15 e 16;

2. I documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto sono conservati presso la Stazione appaltante.

Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 36/2023.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo

53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010, come richiamati dagli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice dei contratti.

4. La ditta appaltatrice si obbliga ad osservare il codice di comportamento dei dipendenti (art. 54, comma 5, D-Lgs 165/2001) per quanto di competenza in vigore presso la Comunità Montana del Sebino Bresciano, che dichiara di riceverne in copia contestualmente alla firma del presente contratto.

Articolo 20. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello unico informatico, per l'importo di euro 120,00 (centoventi/00).

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, segretario della Comunità Montana e ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su XX pagine a video.

Il presente contratto viene da me, segretario della Comunità Montana, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Il Rappresentante della stazione appaltante – Ing. Giuseppe Florio
(*firmato digitalmente*)

L'appaltatore – XXXXXXXXXXXXXXXX (*firmato digitalmente*)

L'Ufficiale rogante – Dott.ssa Gloria Rolfi (*firmato digitalmente*)