



# COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 15 del 20/03/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI: "BREGUZZO-CERUDINE CAMPO E RE DI CASTELLO" NEL COMUNE CENSUARIO DI VALDAONE (TN) E "CASINTIA" NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS) PER GLI ANNI 2025-2030. APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA

L'anno duemilaventicinque, addì venti del mese di Marzo alle ore 16:30, presso la sede comunale di Via San Marco 19, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
MORGANI SERENA	Sindaco	SI
BOLDINI MATTEO	Vice Sindaco e Assessore	SI
TOSA MARIO	Assessore	SI

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Alberto Bernardi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la dott.ssa Morgani Serena, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI: "BREGUZZO-CERUDINE CAMPO E RE DI CASTELLO" NEL COMUNE CENSUARIO DI VALDAONE (TN) E "CASINTIA" NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS) PER GLI ANNI 2025-2030. APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 42 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. LGS. n. 267/2000 - Periodo 2024-2026: Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II."
- il Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione della G.C. n. 83 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che il Comune di Savio dell'Adamello (BS) è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti i complessi comunemente denominati:

- "Alpeggio Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" sito nel Comune censuario di Valdaone (TN) e censito come di seguito: Fg. 23 particelle 2269/1, 2270/2, 2271, 2280, 2281/1 (porzione), 2282, Fg. 18-22-23 particelle 2279/1; 2279/3, Fg. 31-32 particelle 2288, 2289, Fg. 32 particelle 2291/1, 2292/2; Fg. 31 particelle 2291/6, Fg. 30-31-35 particelle 2294; Fg. 31-36 particelle 2297, 2298, 2299, Fg. 36-42 particelle 2300 costituiti da una superficie di 170 ha - 13 are - 19 ca;
- "Alpeggio Casintia" sito nel Comune censuario di Savio dell'Adamello (BS) e censito come di seguito: Fg. 10 particelle 10 (parte), 11 (parte), 31 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 14 (parte), 15 (parte), 32 (parte) estratto dal Piano dei Pascoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/04/2022, costituiti da una superficie di Ettari 88.88.41, di cui dedicate a pascolo netto Ettari 57.01.84.

Dato atto che:

- l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità prevalentemente connesse con l'attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell'uso dei beni del patrimonio disponibile e indisponibile del Comune è l'affidamento in affitto, il quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

Rilevato che:

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo n. 57 del 16/07/2019 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente in favore della Società Cooperativa CAMPO IMPERATORE E FELICE, Via della Madonna del Colle 2, Fraz. Colle di Lucoli, 67045 LUCOLI (AQ), C.F. e P.IVA 02019870662, la concessione d'uso per le annualità 2019-2020-2021-2022-2023-2024 degli alpeggi "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" e "Casintia" stabilendo la stipula dei contratti ottenuta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011;
- a seguito dell'informazione interdittiva antimafia n. 0013371 adottata dalla Prefettura dell'Aquila in data 10/03/2022, con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo n. 44 del 06/05/2022 si è proceduto alla revoca della concessione d'uso sopra riportata;
- la ditta concessionaria ha provveduto a notificare al Comune di Saviore dell'Adamello (BS) il ricorso per motivi aggiunti nel giudizio rubricato al N.R.G. 193/2022 al Tribunale Amministrativo Regionale Per la Regione Abruzzo - Sede di L'Aquila per l'annullamento della determinazione n. 44 del 06/05/2022 e successiva comunicazione di avvio del procedimento prot. 2064 del 12/04/2022;
- il ricorso sopracitato alla data odierna risulta ancora in pendenza di giudizio;

Considerato che, la concessione d'uso degli alpeggi "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" e "Casintia", aggiudicati con atto di determinazione n. 57 del 16/07/2019 e revocati con determinazione n. 44 del 06/05/2022, risulterebbe comunque scaduta nel corso dell'anno 2024, pertanto al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si ritiene opportuno affidare nuovamente in affitto il compendio di beni qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

Visto:

- la L.R. n. 31/2008 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007, n. 5 "Norme forestali regionali, in attuazione dell'articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31";
- la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto "Linee guida per la gestione delle Alpi/Malghe e per l'esercizio delle attività di alpeggio della Regione Lombardia";

Ritenuto opportuno, per tutto quanto espresso in premessa, determinare i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in affitto i beni di proprietà dell'Ente costituenti il complesso comunemente denominato "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" e "Casintia" a tal fine formulando specifico atto d'indirizzo al Responsabile di Servizio;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

A votazione unanime e palese

DELIBERA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di determinare i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in affitto i beni di proprietà dell'Ente costituenti i complessi comunemente denominati:
  - "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello", siti nel Comune censuario di Valdaone (TN) e censiti come di seguito: Fg. 23 particelle 2269/1, 2270/2, 2271, 2280, 2281/1 (porzione), 2282, Fg. 18-22-23 particelle 2279/1; 2279/3, Fg. 31-32 particelle 2288, 2289, Fg. 32 particelle 2291/1, 2292/2; Fg. 31 particelle 2291/6, Fg. 30-31-35 particelle 2294; Fg. 31-36 particelle 2297, 2298, 2299, Fg. 36-42 particelle 2300 costituiti da una superficie di 170 ha - 13 are - 19 ca;
  - "Casintia" sito nel Comune censuario di Saviore dell'Adamello (BS) e censito come di seguito: Fg. 10 particelle 10 (parte), 11 (parte), 31 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 14 (parte), 15 (parte), 32 (parte) estratto dal Piano dei Pascoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/04/2022, costituiti da una superficie di Ettari 88.88.41, di cui dedicate a pascolo netto Ettari 57.01.84.
- di stabilire per l'alpeggio "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" in censuario di Valdaone (TN) che:
  - l'affitto avrà durata pluriennale, con una durata di anni 6 (sei);
  - l'utilizzo dei pascoli, dei fabbricati e dei ricoveri per gli animali è limitato al periodo di monticazione del bestiame;
  - Il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;
  - Il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 24.000,00.
- di stabilire per l'alpeggio "Casintia" in Comune censuario di Saviore dell'Adamello (BS) che:
  - l'affitto avrà durata pluriennale, con una durata di anni 6 (sei);
  - l'utilizzo dei pascoli (la malga non comprende stalle o strutture per la lavorazione del latte) è limitato al periodo di monticazione del bestiame;

- il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;
  - Il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 6.000,00.
- 
- di demandare ulteriori eventuali successive valutazioni sulla procedura e il canone a base d'asta al responsabile dell'area tecnica qualora l'asta risultasse deserta;
  - di formulare, nelle more del ricorso pendente per motivi aggiunti nel giudizio rubricato al N.R.G. 193/2022 al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Abruzzo, specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, mediante la predisposizione della documentazione di gara;
  - di fornire specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti;
  - di dare atto, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
  - di disporre la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Savio dell'Adamello per quindici giorni consecutivi;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese

#### D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Morgani Serena

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alberto Bernardi

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 20/03/2025 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alberto Bernardi

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Li, 20/03/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alberto Bernardi

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000)
- diverrà esecutiva il 14/04/2025 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Li, 20/03/2025

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alberto Bernardi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saviore dell'Adamello, 20/03/2025

Segretario Comunale  
Dott. Alberto Bernardi