COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 31 DEL 14/03/2025

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) D. LGS. 36/2023, LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI SAVIORE FG. 20 MAPP. 109 CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS) - CUP J18C24001160004". - C.I.G. B60A5903C4.

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA**

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 42 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. LGS. n. 267/2000 – Periodo 2024-2026: Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II."
- il Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione della G.C. n. 83 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione di C.C. nr.36 del 28/11/2014, esecutiva ai sensi di legge;
- lo statuto comunale;

Rilevato che al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico di Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio nominato con decreto sindacale n. 1/2025 prot. 0000078 del 09/01/2025 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Premesso che:

- questo Ente è proprietario dell'immobile censito in Saviore dell'Adamello al foglio 20 mappale 109 sito in Via Risorgimento nr. 10 e 12;
- l'edificio ospita, al momento, tra gli altri anche gli uffici postali, svolgendo quindi un servizio fondamentale per i cittadini e necessita di manutenzione straordinaria sia nella parte esterna che internamente;
- l'Amministrazione ha individuato tale edificio, in particolar modo i locali al foglio 20 mappale 109 sub. 2 al piano terra, l'immobile ideale per eseguire un cambio di destinazione d'uso destinando i nuovi spazi ad attività commerciale (alimentari), vista la carenza in cui versa il capoluogo Saviore;

Dato Atto che con determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Urbanistica n. 139 del 06/12/2024 è stato assunto l'impegno di spesa e affidato l'incarico professionale al geom. Ivan Gaudiosi, libero professionista iscritto al collegio geometri della Provincia di Brescia al n. 5568, con studio in Cedegolo (BS) Piazza G. Garibaldi nr. 9/b, P.IVA 02743910982 e C.F. GDSVNI83E08I476M le attività in parola per un importo di € 6.150,00 oltre a contributo previdenziale (5%) e Iva (22%), per un totale complessivo di € 7.878,15, i servizi tecnici concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente a: "manutenzione straordinaria edificio di Saviore fg. 20 mapp. 109 con cambio di destinazione d'uso – comune di Saviore dell'Adamello (BS) – CUP J18C24001160004 - C.I.G. B4AE2B1953;

Visto il progetto esecutivo presentato con nota prot. 0000936 del 17/02/2025;

Vista la deliberazione di G.C. del Comune di Saviore dell'Adamello n. 11 del 20/02/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

Rilevato che, tramite la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA, in data 21/02/2025 (con termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 28/02/2025, alle ore 12.00), è stata richiesta offerta – identificato di procedura n. 197155784 - per l'affidamento in parola ed entro il termine stabilito la ditta individuata tramite la piattaforma sopracitata non ha presentato alcuna offerta valida;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad una revisione del progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 20/12/2024;

Visto il nuovo progetto esecutivo presentato con nota prot. 0001246 del 06/03/2025;

Vista la deliberazione di G.C. del Comune di Saviore dell'Adamello n. 13 del 06/03/2025 con la quale è stato approvato il nuovo progetto esecutivo dell'intervento;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Dato Atto che il summenzionato codice:

- all'art. 50, comma 1, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- all'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;
- l'oggetto del contratto consiste nella manutenzione straordinaria edificio di Saviore fg. 20 mapp. 109 con cambio di destinazione d'uso – comune di Saviore dell'Adamello (BS);
- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Precisato che:
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Precisato altresì che:
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Preso atto che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Dato atto in data 07/03/2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 14/03/2025, alle ore 12.00), tramite la piattaforma telematica di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico: G.E.B. COSTRUZIONI DI BRESADOLA ELIO con sede legale a Cevo (BS) in Via G. Marconi 45, C.F. BRSLEI95L08D434A e P.IVA 04025200983;

Considerato che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA, è

stata individuata la ditta G.E.B. COSTRUZIONI DI BRESADOLA ELIO con sede legale a Cevo (BS) in Via G. Marconi 45, C.F. BRSLEI95L08D434A e P.IVA 04025200983, istituzionalmente registrata e qualificata in SINTEL, la quale ha presentato offerta per i lavori richiesti entro il termine ultimo stabilito;

Visto il report della procedura RDO n. 197827218, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata, l'importo complessivo offerto per i lavori è pari ad € 36.900,00 (oltre all'IVA 22%) + 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'IVA 22%) per un totale di € 38.400,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 46.848,00;

Rilevato che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario risulta congruo;

Dato atto che il CCNL applicato dalla ditta corrisponde con quello dichiarato in sede di gara (settore edile e affini), la ditta, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ha dichiarato l'applicazione dello stesso per tutta la sua durata;

Ritenuto di affidare alla ditta G.E.B. COSTRUZIONI DI BRESADOLA ELIO con sede legale a Cevo (BS) in Via G. Marconi 45, C.F. BRSLEI95L08D434A e P.IVA 04025200983 le attività in parola per un importo di € 36.900,00 (oltre all'IVA 22%) + 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'IVA 22%) per un totale di € 38.400,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 46.848,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Preso atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di precisare che:

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- Di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà a campione il possesso di tali requisiti, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento

indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento; ex art. 52 del d. lgs. 36/2023.

Visto in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. n. INPS_44869520 del 28/02/2025 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 28/06/2025;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183 comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012 in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n. 3 del 27/02/2013;

Per quanto sopra

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023, le prestazioni in parola alla ditta G.E.B. COSTRUZIONI DI BRESADOLA ELIO con sede legale a Cevo (BS) in Via G. Marconi 45, C.F. BRSLEI95L08D434A e P.IVA 04025200983 le attività in parola per un importo di € 36.900,00 (oltre all'IVA 22%) + 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (oltre all'IVA 22%) per un totale di € 38.400,00 oltre all'IVA ai sensi di legge, pertanto pari a complessivi € 46.848,00 come da documentazione procedura Aria-Sintel n. 197827218,

precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

3. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro € 38.400,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

4. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 sul codice di bilancio 14022.02.0100 dell'esercizio 2025 € 46.848,00 a favore della ditta G.E.B. COSTRUZIONI DI BRESADOLA ELIO con sede legale a Cevo (BS) in Via G. Marconi 45, C.F. BRSLEI95L08D434A e P.IVA 04025200983;

5. Di dare atto che il nuovo quadro economico dell'intervento è il seguente:

	DESCRIZIONE		Q.E. Progetto	Q.E. Aggiudicazione
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1	*Lavori*		36.900,00 €	36.900,00 €
A.2	*Oneri per la sicurezza*		1.500,00 €	1.500,00 €
A.3	***Totale lavori a base d'asta***		**38.400,00 €**	**38.400,00 €**
	Importo lavori soggetti a ribasso		*22.632,43 €*	*22.632,43 €*
	importo manodopera non soggetta a ribasso		*14.267,57 €*	*14.267,57 €*
	Importo oneri per la sicurezza		*1.500,00 €*	*1.500,00 €*
	TOTALE		*38.400,00 €*	*38.400,00 €*
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Fornitura di arredo e attrezzature		20.000,00 €	20.000,00 €
B.2.a	*IVA sui lavori*	22%	8.448,00 €	8.448,00 €
B.2.b	*IVA sulle forniture*	22%	4.400,00 €	4.400,00 €
B.3.a	*Spese tecniche per D.L. contabilità - CRE (Determina nr. 139 del 06/12/2024)*		6.150,00 €	6.150,00 €
B.3.b	*Contributo Cassa professionale*	5%	307,50 €	307,50 €
B.3.c	*IVA su spese tecniche D.L. contabilità - CRE*	22%	1.420,65 €	1.420,65 €
B.4	*Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023*	2%	768,00 €	768,00 €
B.5	*Contributo ANAC*		- €	- €
B.6	*Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A.3)*		105,85 €	105,85 €
B.7	*Economie da ribasso*		- €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**41.600,00 €**	**41.600,00 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B		**80.000,00 €**	**80.000,00 €**

6. Di dare atto che il progetto è finanziato con fondi propri;

7. di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in

un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;

8. Che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

9. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF1BSJ;

10. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;

11. di dare atto che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;

12. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs 36/2023;

13. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

14. di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e alla ditta incaricata;

Il Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11126	2025	14022.02.0100	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PER REALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE SAVIORE CAPOLUOGO	46.848,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 14/03/2025

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n.____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 14/03/2025 al 29/03/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Matti Sergio

Copia per albo
Saviore dell'Adamello 14/03/2025

Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi