

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA

Determinazione n. 280 del 14/03/2025

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione edile alla Flooring dei Fratelli Messina srl, in adesione all'Accordo Quadro Aria, gara ARIA_2023_405 - Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento della fornitura del Servizio di Manutenzione immobili - Edile, Fabbro e Falegname, in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della LR n.30 del 27/12/2006, ARPA e Finlombarda, Aler Regione Lombardia - lotto 8.

CIG gara: 98930470A7 CIG derivato: B5DE069DBB

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.286 DEL 18.4.2024**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- la manutenzione edile nelle strutture di questa ASST non viene effettuata da personale dipendente in quanto non sono presenti figure professionalmente qualificate per tali mansioni;
- al fine di preservare nel tempo la funzionalità degli immobili di quest'ASST e loro parti attraverso interventi predeterminati e programmati e di ripristinare l'efficienza degli stessi in seguito a guasti è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione edile;

DATO ATTO che:

- Regione Lombardia con DGR n.XII/3720/2024 disciplina le Regole di Sistema del Servizio Sociosanitario Regionale per l'esercizio 2025, in linea con il quadro normativo dettato dal legislatore nazionale in tema di acquisti degli Enti Sanitari, confermando l'obiettivo di incrementare il più possibile l'aggregazione almeno a livello di perimetro consortile dei fabbisogni che non rientrano in procedure centralizzate. Per le esigenze di approvvigionamento, qualora sia già attiva una Convenzione ARIA o CONSIP, resta l'obbligo di adesione alle stesse;
- precisato che per gli acquisti su ambiti merceologici diversi da quelli individuati dal DPCM 11 luglio 2018, l'aggregazione e l'integrazione tra i vari livelli della rete regionale degli acquisti diventa fondamentale per raggiungere un ottimale equilibrio nella suddivisione della programmazione integrata così come definita all'interno della DGR di Pianificazione aggregata quale esito dei lavori del Tavolo Tecnico regionale degli Appalti;

VERIFICATO che:

- il servizio in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche identificate nel DPCM del 11.7.2018 ai sensi dell'art.9 co.3 DL 66/2014 smi e relativi indirizzi applicativi;
- ARIA SpA con determinazione n.961 del 19.9.2023 ha aggiudicato la gara ARIA_2023_405 – procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione fabbro, falegname ed edile in favore degli enti del servizio sanitario regionale di cui all'art. 1 della LR n. 30 del 27/12/2006, Arpa e Finlombarda e Aler Regione Lombardia per i lotti 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 e dichiarazione di diserzione dei lotti 1, 5 e 6;
- tra queste, il lotto 8 relativo al "Servizio di manutenzione edile (Provincia di Brescia)", è stato aggiudicato alla ditta Flooring dei F.Ili Messina srl con uno sconto sulla manutenzione preventiva pari al 19% e un ribasso sui prezziari posti a base di gara pari al 26%;

EVIDENZIATO che:

- è necessario procedere con l'adesione alla convenzione ARIA_2023_405 per l'affidamento del servizio di Manutenzione Edile al fine di preservare nel tempo la funzionalità degli immobili e loro parti grazie ad interventi predeterminati e programmati e di ripristinare l'efficienza degli stessi in seguito a guasti;
- in data 3.3.2025 si è provveduto ad emettere direttamente dalla piattaforma NECA l'Ordine di Fornitura n.197766916 alla ditta Flooring dei F.Ili Messina srl ;

VISTA la documentazione tecnico amministrativa della Convenzione ARIA_2023_405;

RITENUTO di aderire alla convenzione ARIA_2023_405 per "l'affidamento del servizio di Manutenzione Edile" lotto 8, per la durata di 9 mesi, di cui risulta aggiudicataria la ditta Flooring dei F.Ili Messina srl alle condizioni tecniche ed economiche ivi previste, tramite l'emissione dell'ODF n.197766916;

DATO ATTO che per l'esercizio 2025 la spesa di cui al presente provvedimento risulta superiore a quella sostenuta nell'esercizio 2024 in quanto nell'anno 2024 tale attività non era stata appaltata;

ATTESO che il Responsabile della Struttura competente alla spesa, anche di concerto con i relativi centri di responsabilità, monitorerà nel corso dell'anno l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2025;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di aderire alla convenzione ARIA_2023_405 per "l'affidamento del servizio di Manutenzione Edile" lotto 8, per la durata di 9 mesi, di cui risulta aggiudicataria la ditta Flooring dei F.lli Messina Srl alle condizioni tecniche ed economiche ivi previste, tramite l'emissione dell'ODF n.197766916, che allegato alla presente Determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - di affidare, a seguito dell'adesione alla Convenzione ARIA_2023_405 e all'emissione dell'ODF n.197766916, alla ditta Flooring dei F.lli Messina Srl il "Servizio di Manutenzione Immobili - edile, fabbro e falegname - lotto 8" per la durata di 9 mesi, a far data dal 1.4.2025 per un costo complessivo di € 24.064,54 IVA 22% inclusa;

3 - di nominare ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023 RUP e DEC l'Ing. Marco Bottazzi Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale e ai sensi dell'art.114 del medesimo D.Lgs n.36/2023;

4 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 24.064,54 (di cui € 4.339,51 IVA al 22%);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Dirigente/Direttore/Responsabile
Ufficio/Servizio ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ALLA DITTA FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA, GARA ARIA_2023_405 – PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI -EDILE, FABBRO E FALEGNAME, IN FAVORE DEGLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 1 DELLA L.R. N. 30 DEL 27/12/2006, ARPA E FINLOMBARDA, ALER REGIONE LOMBARDIA – LOTTO 8.
CIG GARA: 98930470A7 CIG DERIVATO: B5DE069DBB

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 03/03/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 24.064,54 (di cui € 4.339,51 IVA al 22%), riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2025, il cui conto di riferimento è:

TABELLA COSTI

Competenza	Conto patrimoniale	Centro di costo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	4503000100 MANUTENZIONE E RIPARAZIONE FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 24.064,54	€ 0,00	€ 24.064,54	
	TOTALE		€ 24.064,54	€ 0,00	€ 24.064,54	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 14.3.2025

**IL DIRETTORE DELLA SC "BILANCIO,
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'"
Dott.ssa Cristina Lazzati**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

Numero OdF NECA: 197766916
Numero OdF Ente (protocollo): SCGTP2025016
CUP:
Data di inoltro al fornitore: 03/03/2025
Data di scadenza OdF: 02/03/2028
Modalità creazione OdF: NECA

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Ragione sociale: ASST DELLA VALCAMONICA
Codice fiscale: 03775830981
Partita IVA: 03775830981
Indirizzo: via Nissolina 2
CAP: 25043
Città: BRENO
Provincia: BS
RUP Ente: Marco Bottazzi

INFORMAZIONI SUL FORNITORE

Ragione sociale:	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	Indirizzo:	Piazza Adrigat 2
Codice fiscale:	01303130635	CAP:	20133
Partita IVA:	01303130635	Città:	MILANO
Indirizzo e-mail PEO:	ufficiogare@flooringsrl.it	Provincia:	MI
Indirizzo e-mail PEC:	flooringsrl@legalmail.it	Nazione:	Italia
Telefono:	0817808664	Fax:	0817802101

RIFERIMENTI CONVENZIONE

Stazione appaltante: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.
Iniziativa: Manutenzione Immobili Edile, Fabbro e Falegname
Convenzione: Manutenzione Edile, Fabbro e Falegname - Flooring dei F.Ili Messina - ARIA_2023_405 - Lotto 8

PUNTO ORDINANTE

Nome: Marco
Cognome: Bottazzi
Indirizzo e-mail PEO: marco.bottazzi@asst-valcamonica.it
Indirizzo e-mail PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it
Telefono: 0364369444

Preso atto ed accettati i termini, le modalità e le condizioni stabilite nella Convenzione sopra indicata, attivata da "Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.", consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di essere dotato dei poteri necessari ad impegnare l'Amministrazione contraente di appartenenza ai fini dell'utilizzazione della Convenzione;
- di aderire in nome e per conto dell'Amministrazione contraente di appartenenza alla predetta Convenzione;
- di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste e, conseguentemente, di utilizzare la Convenzione medesima per l'approvvigionamento, mediante il presente Ordinativo di Fornitura, di quanto stabilito oltre;
- che l'emissione del presente Ordinativo di Fornitura opera ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 Legge 488/1999;
- di essere consapevole che l'utilizzo dell'Ordinativo di Fornitura al di fuori delle condizioni economiche e normative riferibili alla Convenzione non impegna ARIA ed è di esclusiva responsabilità contrattuale e amministrativa dell'Ente ordinante.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito nella Convenzione, l'Amministrazione contraente come sopra rappresentata richiede la fornitura alle condizioni, termini e modalità stabilite nella Convenzione medesima, da intendersi qui tutte richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente Ordinativo di Fornitura attuativo della Convenzione.

L'Amministrazione contraente richiede la fornitura oggetto della predetta Convenzione così articolata:

Codice Lotto	Nome Lotto	Impegno (IVA esclusa)	CIG da bando	CIG derivato
ARIA_2023_405/L0008	Lotto 8 - Servizio di manutenzione edile (Provincia di Brescia)	Euro 19.725,03000	98930470A7	B5DE069DBB

Nome allegato: mssp191C_DUVRI AQ Edile.zip

Con riferimento agli oneri per la sicurezza ed in conformità con la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 5 marzo 2008 "Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture", l'Ente dichiara:

"che sussistono detti rischi da interferenza ed i relativi costi di sicurezza sono dettagliati nel "Documento unico di valutazione dei rischi" (c.d. DUVRI), che si allega all'Ordinativo di Fornitura quale parte integrante dello stesso"

INTESTATARIO DELLA FATTURA

Ragione sociale: **ASST DELLA VALCAMONICA**
Codice fiscale: **03775830981**
Partita IVA: **03775830981**

Indirizzo: **via Nissolina 2**
CAP: **25043**
Città: **BRENO**
Provincia: **BS**

DESTINATARIO DELLA FATTURA

Ragione sociale: **ASST DELLA VALCAMONICA**
Codice Ufficio FE: **UF51N0**
Indirizzo e-mail PEO: **tecnico@asst-valcamonica.it**
Indirizzo e-mail PEC: **protocollo@asst-valcamonica.it**
Fax:
Indirizzo: **Via Nissolina, 2**
CAP: **25043**
Città: **BRENO**
Provincia: **BS**

NOTE ODF

Adesione AQ servizio di manutenzione edile - lotto 8 dal 01/04/2025 al 31/12/2025

Con riferimento ai criteri di gestione dei dati personali, si rimanda a quanto riportato all'interno della Convenzione cui il presente OdF si riferisce.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.