



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

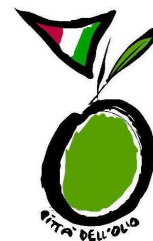
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



Avviso pubblico di indagine di mercato per la presentazione della manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007- CIG: (da acquisire).

procedura in base all'art. 63 del D.lgs 50/2016 – art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 122/2020
criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016

C.p.v. 45454000-4

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007- CIG: (da acquisire), al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Pisogne con sede in Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne (BS) - Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240 - E- mail: info@comune.pisogne.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it - sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Venturini Angelo Giuseppe dell'Area Tecnica del Comune di Pisogne (BS).

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 125.862,93, oltre IVA, di cui:

- € 123.862,93 per opere a base di gara;
- € 2.000,00 per oneri della sicurezza non oggetto di ribasso d'asta;

N.	cat.	Prevalente scorporabile	Descrizione	opere a base di gara	oneri della sicurezza	%	
1	OS6	Prevalente	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	45.152,91	729,08	36,45%	Prevalente
2	OG1	Scorp.	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	34.332,12	554,36	27,72%	>10% scorp CON qual. Sub qualif
3	OS 28	Scorp.	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	19.500,00	314,86	15,74%	>10% scorp CON qual. Sub qualif
4	OS 7	Scorp.	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	24.877,90	401,70	20,09%	>10% scorp senza qual. Sub facol
			TOTALE	123.862,93	2.000,00	100%	

Oltre all'eventuale opzione contrattuale pari a € 3.000,00 circa (IVA esclusa) sempre nella categoria OS 6 – Finiture di opere generali in materiali ... e categoria OS30 impianti elettrici...

Le cifre indicate in precedenza sono soggette a modifica a seguito dell'approvazione del Progetto esecutivo

Per la formulazione dell'offerta saranno concessi da un minimo di 10 (dieci) ad un massimo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

(NOTA ALLA CATEGORIA PREVALENTE)

Categoria prevalente OS6: pertanto, l'esecutore dei lavori appartenenti a detta categoria, di importo inferiore ad €. 150.000,00 può partecipare alla gara:

a) mediante valida **Attestazione SOA** nella categoria **OS 6e** per almeno la classifica **I[^]** (che copre l'intero importo della categoria **OS6**), oppure in alternativa,

b) mediante i requisiti speciali di qualifica posseduti da una **impresa mandante** di un **concorrente plurimo** (RTI, consorzio ordinario, aggregazione di rete e GEIE) di **tipo verticale** che si qualifica nella categoria scorporabile **OS 6** mediante valida **Attestazione SOA** nella stessa categoria **OS 6** e per almeno la classifica **I[^]** (o con i **requisiti tecnico-organizzativi** di cui all' art. 90 del d.P.R. n.207/2010 per lavori analoghi alla categoria **OS 6**), oppure in alternativa,

c) mediante i **requisiti tecnico-organizzativi**

di cui all'**art. 90** del d.P.R. n. 207/2010 per lavori analoghi alla categoria **OS6** eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di presentazione dell'offerta e per importi sufficienti a "coprire" l'importo della stessa categoria **OS 6**, oppure in alternativa,

d) mediante il possesso dei **requisiti tecnico-organizzativi** di cui all'**art. 90** del d.P.R. n.207/2010 per lavori analoghi alla categoria **OS6** e per valori adeguati al **70%** dell'importo della stessa categoria **OS6** e, contestualmente, mediante l'obbligo di presentare in sede di gara la "**dichiarazione di futuro subappalto**" del restante **30%** dell'importo della stessa categoria **OS6** ad altra impresa idoneamente qualificata nella stessa categoria **OS6** [cd. "**subappalto facoltativo**"].

Per tale categoria è ammesso l'avvalimento o la costituzione in RTI.

Alle categorie scorporabili si applica quanto previsto dalla normativa vigente: tale disciplina verrà inserita nel dettaglio nella lettera invito della procedura negoziata sotto soglia successiva alla presente selezione

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di aggiudicazione: **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016

Modalità di esclusione delle offerte anormalmente basse: con applicazione dell'art. 97, comma 3, 3-bis e seguenti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

- **CAT. OS 30 - classifica I;**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente tramite l'apposita procedura Sintel n. 142971052 pubblicata nel sito ARCA/NECA** entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 10/08/2021**. Non è ammessa altra forma di invio (cartacea, per PEC, Mail, Raccomandata, ecc...)

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare sino al raggiungimento del numero previsto.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con la limitazione del numero dei candidati da invitare a tale numero sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi **il giorno 10/08/2021 alle ore 10:30** presso la Sede Municipale del Comune di Pisogne in Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne (BS).

Il sorteggio degli operatori economici da invitare sarà effettuato applicando i seguenti criteri al fine di garantire, in osservanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. del D.L. 76/2020 convertito con Legge 122/2020, la diversa dislocazione territoriale delle imprese inviate:

- il numero massimo degli operatori economici da inviate **non sarà comunque superiore a 5 (cinque)** indipendentemente dal numero di richieste pervenute.
- Suddivisione degli operatori economici da inviare in base alla regione di provenienza;
- Calcolo delle percentuali delle richieste pervenute per regione (%regione_i) e calcolo del numero degli o.e. da invitare per regione (N_{IR}) in base alla percentuale calcolata; nel caso di regioni che non raggiungano l'assegnazione di almeno un operatore da invitare si procederà al raggruppamento delle stesse in unico gruppo con ricalcolo della percentuale da attribuire e con attribuzione comunque di almeno una candidatura o operatore economico da invitare;
- Nel caso una singola regione fosse assegnataria di **almeno 2 (due) candidature** (N_{IR}) si provvederà alla suddivisione del numero di operatori economici da invitare anche in base alle provincie, di quella regione, con gli stessi criteri indicati in precedenza ed a condizione che vi sia una provincia assegnataria si **almeno una** candidatura;
- Sorteggio tra gli o.e. così suddivisi per Regione/Provincia degli o.e. da invitare nel numero massimo calcolato in precedenza;

N= 5 (cinque); n. di operatori da invitare

$N_{IR} = \%regione_i \times N$; n. di operatori da invitare per regione i-esima

$N_{IP} = \%provincia \times N_{IR}$; n. di operatori da invitare per provincia all'interno della regione i-esima

Il numero di operatori da invitare ottenuto dall'applicazione dei criteri suesposti verrà calcolato con una cifra decimale e arrotondato in difetto se la prima cifra decimale sarà inferiore a 5 e in eccesso se la prima cifra decimale sarà superiore o uguale a 5.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Saranno ammesse al sorteggio solo le ditte che avranno la categoria prevista o si avvalgano della possibilità prevista dall'art. 90 del DPR 207/2010, o in alternativa intendano partecipare in ATI, come indicato nel MODELLO A al presente avviso.

Saranno ammesse inoltre le sole imprese in possesso dei requisiti per il rilascio delle certificazioni previste dalla normativa in materia di impianti elettrici (Dichiarazione di conformità alla regola a norma del DM 37/08).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L'amministrazione richiede l'effettuazione di un sopralluogo da parte delle ditte sorteggiate e invitate a seguito della selezione prevista con la presente manifestazione di interesse con rilascio da parte dell'ufficio tecnico comunale di verbale di avvenuto **sopralluogo** che dovrà essere allegato all'offerta, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento. **Il sopralluogo, da effettuare in caso di invito, è richiesto per la particolare natura dell'appalto e le condizioni ambientali nelle quali il lavoro deve essere eseguito (nel caso in questione si tratta di un lavoro da eseguirsi all'interno di una struttura abitativa con residenti**

presenti con problematiche di logistica e di interferenza durante l'esecuzione dei lavori) –**Si prevede inoltre l'inizio dei lavori a partire dalla data del 01/09/2021** fatta salva la possibilità prevista per legge di non applicazione del “termine dilatorio” di cui all’art. 32 comma 9 del d. lgs. n. 50/2016).

L'amministrazione Comunale richiede anche il deposito della polizza fideiussoria quale cauzione provvisoria a validità e serietà dell'offerta presentata.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO e termine per la presentazione dell'offerta

Il relativo avviso con indicazione della procedura Sintel alla quale fare riferimento verrà pubblicato, per **quindici** giorni, sul profilo del committente della Stazione Appaltante “Amministrazione Trasparente” nella sezione “Bandi” e sull’Albo on-line dell’Ente;

Per informazioni e chiarimenti è possibile procedere con la comunicazione prevista nella procedura Sintel corrispondente.

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato nel giorno 18/08/2021.

DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo sarà messo a disposizione con caricamento sulla presente procedura solo in data di giovedì 05/08/2021 a seguito dell'approvazione da parte dell'organo competente.

Allegati:

1. MODELLO A: Manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000
e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)*