

**Spett.  
COMUNE DI PISOGNE  
Via Vallecamonica 2  
25055 PISOGNE**

**AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI AREA DENOMINATA PICNIC DUADELL  
IN LOC. VAL PALOT ANNI 2025-2026-2027 + EVENTUALE PROROGA 2028-2029**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a .....  
in qualità di ..... della  
ditta/società ..... con sede  
in ..... (.....) con C.F.: ..... e  
P.IVA: .....

Recapito corrispondenza:  **sede legale**       **sede operativa**

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

eventuale cellulare di riferimento \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Preso visione dell'avviso di gara per l'assegnazione dell'area picnic denominata "Duadell", in Val Palot nel comune di Pisosgne, per le annualità 2025-2026-2027 con possibilità di prosecuzione per ulteriore ANNI (2028-2029)

**PROPONE**

ai fini dell'assegnazione dei punteggi, la seguente offerta tecnica:

**A: MANUTENZIONE AREA: punteggio 10/100**

Il candidato dovrà esporre nella relazione tecnica la tipologia di manutenzione s che intende effettuare nell'area (es: sistemazione barbecue, sistemazione panchine e tavolini; sistemazione ponticelli pedonali; ecc.) con relative fotografie dello stato attuale degli stessi e la quantità di tagli da effettuare in aggiunta a quelli già previsti.

N	CRITERIO	PUNTEGGIO
A1 D	Manutenzione ordinaria e straordinaria che il candidato intende effettuare alle attrezzature già presenti (es: barbecue, tavoli panca, ponticelli, staccionate, verde, ecc) <span style="color: blue;">DESCRIZIONE:</span>	Massimo 5 punti
A.2 T	N. sfalci dell'area (minimo richiesto n. 8 sfalci)	Massimo 5 punti così assegnati

	Per 1 (uno) sfalci in più	Punti 1
	Per 2 (due) sfalci in più	Punti 2
	Per 3 (tre) sfalci in più	Punti 3
	Per 4 (quattro) sfalci in più	Punti 4
	Per 5 (cinque) sfalci in più	Punti 5
	il candidato si impegna ad effettuare _____ sfalci n più rispetto agli 8 previsti	

**B: PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA: punteggio 30/100**

Il candidato dovrà esporre nella relazione tecnica quali servizi ed attrezzature vorrebbe aggiungere all'area pic-nic (es. nuovi barbecue, tavoli, cestini, attrezzature gioco per bambini/famiglie; arredo urbano; ecc). A tal fine si specifica che prima di poter realizzare strutture infisse al suolo va richiesta relativa autorizzazione all'Ente comunale nonché l'autorizzazione paesaggistica se necessaria.

**Tutte le attrezzature posate rimarranno di proprietà dell'Ente anche al termine del periodo di locazione. È facoltà dell'Ente chiedere al locatario, a fine contratto, la rimozione delle attrezzature rovinate, pericolose e non più idonee con relative spese di smaltimento a proprio carico.**

N	CRITERIO	PUNTEGGIO
B.1 T	N. di nuovi barbecue da realizzare anche in sostituzione degli esistenti se ritenuti inadeguati	Massimo 5 punti così assegnati
	per ogni barbecue	punto 1
	il candidato si impegna a realizzare n. _____ barbecue nuovi.	
B.2 T	N. di nuovi tavoli panca da posare/realizzare anche in sostituzione degli esistenti se ritenuti inadeguati	Massimo 5 punti così assegnati
	Per ogni tavolo/panca	punti 0,5
	il candidato si impegna a realizzare n. _____ tavolo/panca nuovi.	
B.3 T	N. di nuovi giochi da posare (con consegna di certificato di corretta posa in opera e certificazione)	Massimo 10 punti così assegnati
	1 (un) gioco a molla, (1 punto assegnabile per ogni attrezzatura)	Punti 1/cad (max 3 punti)
	il candidato si impegna a posare n. _____ gioco a molla.	
	1 (un) altalena o scivolo, (2 punti assegnabili per ogni attrezzatura)	Punti 2/cad (max 4 punti)
	il candidato si impegna a posare n. _____ altalena e n. _____ scivolo	
	1 (un) castello o "giochi completi/complessi" valutazione in base alle attrezzature ludiche previste (assegnabili 1 punto per ogni attrezzatura ludica del gioco)	Punti 6 assegnati rispetto al n. di attrezzature

	il candidato si impegna a posare n. _____ castello o "giochi completi/complessi"	
B.4	descrivere la qualità estetica, la tipologia di materiale, la completezza, delle attrezzature sopra indicate, che si intendono installare (allegando depliant, foto, disegni ecc) la loro ipotetica posizione	Massimo 10 punti
D	DESCRIZIONE:	

**C: PROGETTO DI GESTIONE: punteggio 20/100**

Il candidato dovrà descrivere il proprio progetto di gestione ovvero le modalità di gestione dell'area durante il periodo di gestione allegando un "programma delle attività" che intende effettuare. Verranno valutati i seguenti aspetti:

- completezza del programma per varietà di proposte e periodi di svolgimento;
- valore educativo e formativo delle attività proposte;
- destinatari delle attività di animazione e strategie di inclusione in riferimento ai fruitori dei servizi e attività proposte;
- modalità di gestione delle attività con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente e dell'area;

N	CRITERIO	PUNTEGGIO
C.1	Completezza del programma per varietà di proposte e periodi di svolgimento;	Massimo 5 punti
D	DESCRIZIONE:	
C.2	valore educativo e formativo delle attività proposte;	Massimo 5 punti
D	DESCRIZIONE:	
C.3	destinatari delle attività di animazione e strategie di inclusione in riferimento ai fruitori dei servizi e attività proposte;	Massimo 5 punti
D	DESCRIZIONE:	
C.4	modalità di gestione delle attività con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente e dell'area;	Massimo 5 punti
D	DESCRIZIONE:	

**D - PROGETTO TARIFFARIO: punteggio 10/100**

Il progetto tariffario indicato in seguito sarà parte integrante del contratto.

Il candidato dovrà produrre una tabella relativa alle **tariffe** che intende applicare per l'intero periodo di gestione (3 anni + eventuale prosecuzione di anni 2):

D: PROGETTO TARIFFARIO: punteggio 10/100		IMPORTO MAX	PESO	OFFERTA CANDIDATO
D1 T	Tariffa massima per persona	3,50€/giorno	150	€ _____
	Tariffa massima per persona residente a Pisogne	2,50€/giorno	150	€ _____
	Tariffa massima gruppi da 6 a 9 persone (non residenti)	18 €/giorno	150	€ _____
	Tariffa massima gruppi da 6 a 9 persone (residenti)	12 €/giorno	150	€ _____
	Tariffa massima gruppi oltre 10 persone (non residenti)	35 €/giorno	100	€ _____
	Tariffa massima gruppi oltre 10 persone (residenti)	22 €/giorno	100	€ _____
	Tariffa massima piazzole (sosta consentita max 48h) Festivo (comprensivo di 2 persone)	15 €/giorno	100	€ _____
	Tariffa massima piazzole (sosta consentita max 48h) non festivo (comprensivo di 2 persone)	10 €/giorno	100	€ _____
	<b>TOTALE</b>		<b>1000</b>	

### DICHIARA INOLTRE

- ✓ di essere in grado garantire il posizionamento degli elementi indicati nella relazione descrittiva allegata;
- ✓ di mantenere le tariffe di cui al punto D (progetto tariffario) per l'intera durata della convenzione;
- ✓ di sostenere le spese di pulizia ordinaria dell'area compresa la pulizia e svuotamento dei contenitori portarifiuti collocati nell'area, la raccolta e lo smaltimento di ogni tipo di detrito compresa ogni prestazione manuale;
- ✓ posizionare un defibrillatore, con la relativa manutenzione per il periodo contrattuale;
- ✓ di impiegare nella gestione della "Picnic Duadell" personale dotato di "abilitazione all'uso del defibrillatore" che sarà soggetto interno all'organizzazione dell'azienda in qualità di comproprietario, socio o dipendente;
- ✓ **di accettare senza riserve tutto quanto indicato nel bando;**
- ✓ di essere a conoscenza che la locazione oggetto di gara risulta essere temporanea riferita agli **anni 2025-2026-2027 con possibilità di prosecuzione per ulteriori due stagioni (2028-2029).**

Data

Firma

.....

.....

(allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore)