



# Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI  
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C)  
DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

### RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI VILLA IN COMUNE DI LOZIO (BS)

CUP J22B22000720001

CIG B5FBC06ACA

Intervento finanziato nell'ambito della "Strategia per lo sviluppo delle Valli Prealpine - Parco delle dolomiti Camune" di Regione Lombardia (D.G.R. 15 dicembre 2021 n. XI/5712 - D.d.u.o. 18506 del 16.12.2022)<sup>1</sup>

(ID SINTEL 198119607)

#### PREMESSE

La Comunità Montana di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante qualificata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Lozio (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati "RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI VILLA IN COMUNE DI LOZIO (BS)".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI

**ENTRO LE ORE 18:00 DEL GIORNO 25 MARZO 2025**

<sup>1</sup> <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/territorio/montagna/valli-prealpine/valli-prealpine>

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800.116.738.

## REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

**IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.**

## 1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

### Amministrazione aggiudicatrice:

#### Comune di Lozio

Sede: Via G. Cappellini n. 9 – 25040 Lozio (BS)

Posta certificata: [comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Indirizzo internet: <https://www.comune.lozio.bs.it/>

### Stazione Appaltante:

Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: Servizio Centrale Unica di Committenza

Posta elettronica: [cuc@cmvallecamonica.bs.it](mailto:cuc@cmvallecamonica.bs.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

Indirizzo internet: <https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

## 2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

### 3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori previsti nel progetto posto a base di gara consistono nella realizzazione di opere funzionali alla riqualificazione del fabbricato ex scuole elementari sito in via Dei Nobili n. 10 nella frazione Villa del Comune di Lozio (Prov. Brescia).

Gli interventi atti alla riqualificazione dell'immobile, rifunzionalizzando gli spazi interni dell'edificio ed in particolare al piano primo dello stesso, consistono principalmente in:

- spostamento delle tramezze interne al fine di conferire una diversa partizione degli spazi interni con conseguente rifacimento integrale dei bagni;
- sostituzione dell'impianto di riscaldamento passando ad una distribuzione di calore basata su termosifoni anziché ripristinare gli attuali termoconvettori a gas;
- sostituzione dell'impianto elettrico;
- sostituzione degli attuali serramenti in legno presenti al piano primo con altri di nuova formazione con caratteristiche idonee alle normative vigenti;
- rifacimento della copertura dell'immobile oggetto d'intervento comprensivo di piccola e grossa orditura, perlinato, tegolato, barriera al vapore ed isolamento;
- posa sulle pareti perimetrali di cappotto termico con relativo rasante e con conseguente rifacimento delle soglie delle finestre.
- Rifacimento della copertura del tetto limitrofo che interessa una porzione di palestra, senza intervento sulle strutture portanti.

### 4. IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 280.500,00** di cui:

- **Euro 275.708,82** per lavori a base d'asta;
- **Euro 4.791,18** per oneri della sicurezza;

### 5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG 2	II <sup>2</sup>	SI	280.500,00	100	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
totale					280.500,00	100		

\* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 2) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 2) Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto";

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto";

## 6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 2) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

## 7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

## 8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di 15 (quindici) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;  
La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

### Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### Requisiti di qualificazione:

- **possesso di attestazione di qualificazione SOA**, con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

### Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

## 10. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La scelta della Stazione Appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo dalla fase di gara a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'indagine di mercato (Consiglio di Stato, sez. V, 26.07.2018 n. 4597<sup>3</sup>), è motivata dalla necessità di avere certezza che gli operatori economici aspiranti alla

---

<sup>3</sup> Consiglio di Stato (sezione V) pubblicata il 26/07/2018 N. 04597/2018REG.PROV.COLL. N. 07359/2017 REG.RIC. ed in particolare il punto 7 "Ciò precisato la Sezione osserva che pure a voler ammettere che la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato possa essere sia di per sé non

procedura di gara, possano acquisire quegli elementi di conoscenza dello stato dei luoghi, ciò a fortiori considerato la particolarità dell'intervento da un punto di vista funzionale della struttura e logistico-organizzativo, con la concomitante necessità di garantire tutti i margini di sicurezza per gli utilizzatori dei locali dell'edificio che non saranno interessati dai lavori.

Sostanziato che tale adempimento non è riconducibile ad una mera formalità<sup>4</sup> e/o un adempimento cartolare e che risponde altresì alla necessità che l'operatore economico possa successivamente proporre un'offerta seria e consapevole, si ritiene riferire tale onere a soggetti qualificati nell'ambito dell'organizzazione aziendale, dotati del potere di orientare le scelte dell'azienda rispetto ai contenuti dell'offerta e/o comunque che abbiano un ruolo rilevante nella elaborazione della proposta economica da eleggere ad offerta.

Alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto, l'effettuazione del sopralluogo concerne un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese che parteciperanno successivamente alla procedura di affidamento di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche, fisiche, tecnologiche, di conservazione ecc., adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

### **Modalità di effettuazione del sopralluogo**

**Il sopralluogo è obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le candidature vengano formulate soltanto a seguito di una visita dei luoghi. **La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione** dalla procedura di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

**Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti dovranno chiedere appuntamento con l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione aggiudicatrice Comune di Lozio (geom. Ilario Baffelli tel 0364 494010, mail: [uff.tecnico@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.lozio.bs.it) .**

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare/legale rappresentante, direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati**

In caso di **consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso,

---

irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e che non arrechi vulnus ai principi propri dell'evidenza pubblica (non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza, anzi consentendo la presentazione di un'offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto), fermo restando che nel caso di specie la stazione appaltante non ha tuttavia motivato le ragioni di tale scelta, come pure avrebbe dovuto, tuttavia non può ritenersi che la richiesta di un simile adempimento sia legittimo, adeguato e proporzionato laddove, come nel caso di specie, sia richiesto anche al gestore uscente del servizio."

<sup>4</sup> (Consiglio di Stato Sez. V, 19 febbraio 2018 n. 1037) (..) non può tuttavia sottacersi che la giurisprudenza ha avuto modo di precisare che il sopralluogo ha carattere di adempimento strumentale a garantire anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara e che l'obbligo di sopralluogo ha un ruolo sostanziale, e non meramente formale, per consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto. L'obbligo di sopralluogo, strumentale a una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, è infatti funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare in modo da formulare, con maggiore precisione, la migliore offerta tecnica.

(Consiglio di Stato, VI, 23 giugno 2016 n. 2800) (..) È stato anche sottolineato che l'obbligo per il concorrente di effettuazione di un sopralluogo è finalizzato proprio ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi: tale verifica può, dunque, dirsi funzionale anche alla redazione dell'offerta, onde incombe sull'impresa l'onere di effettuare tale sopralluogo con la dovuta diligenza, in modo da poter modulare la propria offerta sulle concrete caratteristiche dei locali

dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 25 Marzo 2025.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

**ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire**

## 12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

### Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- la mancata allegazione dell'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

**A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).**

## 13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata **n. 15 (quindici)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 15 manifestazioni di interesse, saranno invitati i primi quindici classificati nella graduatoria redatta tenendo conto dei criteri di seguito illustrati:

CRITERIO	SOGLIA	PUNTEGGIO
Possesso di attestazione SOA per la categoria OG 2	Classifica II	2 punti
	Classifica III o superiore	4 punti

Numero (n) di interventi di ristrutturazione e/o restauro su edifici vincolati di importo pari o superiore a quello in progetto, realizzati nel periodo 2019-2024	$n \geq 10$	10 punti
	$4 \leq n \leq 9$	6 punti
	$1 \leq n \leq 3$	4 punti

In caso di parità di punteggio l'ordine di precedenza nella graduatoria verrà stabilito in base all'ordine cronologico di presentazione delle candidature

**Il punteggio discendente dal possesso dei requisiti di cui alla tabella dovrà essere autocalcolato nel modello di candidatura. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi a dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al calcolo non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto il punteggio sarà ricalcolato sulla base delle sole informazioni documentate dal concorrente.**

**La documentazione dei lavori realizzati si riterrà adeguata mediante la compilazione della tabella allegata al modello di candidatura.**

**Non verrà assegnato alcun punteggio in caso il concorrente non posseda i requisiti alla data della presentazione della candidatura e dichiarerà di ricorrere in caso di invito all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 ovvero che costituirà RTI, ecc.**

Il Rup di gara procederà all'esame delle domande di partecipazione, e selezionerà i 15 operatori sulla base della graduatoria di cui sopra e, in considerazione delle cause di esclusione di cui al punto 12; al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale.

#### **14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

**È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.**

#### **15. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è Bonadei Pierfrancesco, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lozio.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è Gianluca Guizzardi, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica.

#### **16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <https://www.cmvallecamonica.bs.it/> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>, e sul profilo del committente <https://www.comune.lozio.bs.it/>.

#### **17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Comunità Montana di Valle Camonica garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi

informatici.

## **18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.**

### **18.1 - Consegna e tempistica lavori**

A termini dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Breno, 10 Marzo 2025

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO DI GARA  
(Gianluca Guizzardi)

#### ***Allegati:***

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*

#### **Documentazione disponibile:**

- *Progetto Esecutivo*

**Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:**

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/llpp/ProgettoExScuoleLozio.zip>

Si consiglia di copiare l'url nella banda degli indirizzi del browser

# **Allegato “1”:**      **MODULO DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## *Avvertenza*

*Al fine di ridurre al minimo le possibilità di errore, si invitano gli operatori economici a manifestare l'interesse all'invito e a rendere le dichiarazioni utilizzando il presente modulo, da compilare in modo leggibile in ogni sua parte. Il modulo NON deve essere bollato.*

Spett.  
**COMUNITA' MONTANA DI VALLE  
CAMONICA**  
**Servizio Centrale Unica di Committenza**

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI VILLA IN COMUNE DI LOZIO (BS)”.**

Il sottoscritto ....., in qualità di (precisare se titolare, legale rappresentante, procuratore od altro) ..... dell'impresa ..... con sede in ..... via/piazza ..... P. I.V.A./ cod.fiscale ....., tel. .... p.e.c. .... relativamente alla procedura di avviso per la presentazione delle domande per la selezione degli aspiranti alla procedura indicata con apposito avviso pubblico:

- preso atto delle informazioni indicate nel medesimo avviso inerente la manifestata volontà della Comunità Montana di Valle Camonica – Servizio Centrale Unica di Committenza, di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;
- tenuto conto che l'avviso è finalizzato ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e che il medesimo e le conclusioni dell'indagine connessa con l'avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'esplorazione del mercato con atto motivato;

## **MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto

**CHIEDE**

1. di essere invitato alla procedura negoziale di cui sopra, e, pertanto, a conoscenza di quanto disposto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 sulle conseguenze e sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,
2. di voler partecipare alla procedura in oggetto come *(selezionare con apposito segno il caso di interesse)*:
- Concorrente singolo**
- Capogruppo/mandataria/delegataria/mandante del:**
- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO**
- COASSICURAZIONE** *(art.1911 del Codice Civile)*
- CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI**
- G.E.I.E**
- AGGREGAZIONE DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI**
- costituito *ovvero*  costituendo
- di tipo ORIZZONTALE *ovvero*  di tipo VERTICALE *ovvero*  di tipo MISTO
- Come Consorzio:**
- STABILE
- DI IMPRESE ARTIGIANE
- DI COOPERATIVE
- Per Avvalimento:**
- impresa avvalente: .....
- impresa ausiliaria: .....
- Altro** *(specificare)*: .....

**DICHIARA DI POSSEDERE I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

*(rif. P.to 9 dell'Avviso di manifestazione di interesse)*

3. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
4. che la società risulta iscritta nel registro della CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ nella seguente attività nel settore analogo all'oggetto della gara \_\_\_\_\_;

5. **di possedere**, ai fini della partecipazione alla procedura d'appalto, i requisiti di qualificazione come segue:

a. **CATEGORIA OG 2**

Attestazione di qualificazione **SOA categoria OG 2 Classifica** \_\_\_\_\_;

6. di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO della piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia;

7. **di possedere**, in merito ai criteri per l'eventuale selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse) i seguenti requisiti:

<b>CRITERIO</b>	<i>barrare la/e casella/e di interesse</i>	<b>PUNTI ATTRIBUIBILI</b>	<b>PUNTI CONSEGUITI</b>
Possesso di attestazione SOA per la categoria OG2	<input type="checkbox"/> Classifica II	2 punti	
	<input type="checkbox"/> Classifica III o superiore	4 punti	
Numero (n) di interventi di ristrutturazione e/o restauro su edifici vincolati di importo pari o superiore a quello in progetto, realizzati nel periodo 2019-2024 (da specificare obbligatoriamente nella successiva tabella)	<input type="checkbox"/> $n \geq 10$	10 punti	
	<input type="checkbox"/> $4 \leq n \leq 9$	6 punti	
	<input type="checkbox"/> $1 \leq n \leq 3$	4 punti	
<b>TOTALE</b>			_____ p.ti

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E/O RESTAURO SU EDIFICI VINCOLATI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A QUELLO IN PROGETTO (EURO 280.500) REALIZZATI NEL PERIODO 2019-2024			
	ANNO	DESCRIZIONE E IMPORTO INTERVENTO	RAGIONE SOCIALE COMMITTENTE
1			
2			
3			
4			

5			
6			
7			
8			
9			
10			

**DICHIARA ALTRESI'**

8. **di prendere atto ed accettare** che a termini dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
9. Che eventuali comunicazioni inerenti la procedura potranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_ certificata: \_\_\_\_\_; per eventuali contatti telefonici si potrà utilmente chiamare il numero .....

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Il rappresentante dell'impresa

\_\_\_\_\_  
Firma digitale