CONVENZIONE PER UTILIZZO LOCALI DELLA COMUNITÀ

MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO

La presente convenzione viene sottoscritta con firma digitale.

Il presente atto viene stipulato ai fini dell'utilizzo di locali presso la Comunità Montana del Sebino Bresciano da adibire ad uffici da parte dell'Associazione Visit Lake Iseo.

Il presente atto convenzionale, pertanto, regola i rapporti

TRA

- **COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO**, rappresentata dal Presidente pro-tempore Sig. Marco Ghitti, intervenuto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente rappresentato, domiciliato presso la Comunità Montana Via Roma,41 25057 Sale Marasino (BS) Codice Fiscale dell'Ente 80018850174;

- **ASSOCIAZIONE VISIT LAKE ISEO** rappresentata dal Presidente dott. Riccardo Venchiarutti, intervenuto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'Associazione, domiciliato presso la sede in Lungolago Marconi, 2/c 25049 Iseo (BS) Codice Fiscale 98200490179, Partita IVA 04040340988;

PREMESSO CHE:

- Visit Lake Iseo è un'associazione costituita in data 12/09/2018 dai sedici comuni costieri del lago d'Iseo e dalle Province di Brescia e di Bergamo. Al momento vi fanno parte 23 comuni del Lago d'Iseo, di cui 7 comuni collinari limitrofi, insieme alle due Province;
- Visit Lake Iseo ha come *mission* il coordinamento dei progetti

turistici volti a valorizzare e promuovere il patrimonio dei comuni territorialmente interessati;

- Visit Lake Iseo si occupa della gestione del portale istituzionale del lago www.visitlakeiseo.info e dei social media ad esso correlati, della realizzazione e stampa del materiale informativo (distribuito presso uffici turistici e manifestazioni fieristiche) e dell'accoglienza di Tour operator e stampa, italiana ed estera;
- La Comunità Montana, visto lo Statuto dell'Associazione, in particolare l'articolo 3, dove sono descritte le attività e le finalità, ritiene meritevole di accoglimento la richiesta formulata.

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

- 1) la Comunità Montana concede in uso all'Associazione Visit Lake Iseo, nella persona del Presidente Dott. Riccardo Venchiarutti, presso la sede in Via Roma,41 25057 Sale Marasino (BS) n.2 uffici più corridoio ad uso esclusivo (retinati in grigio su planimetria allegata), oltre atrio, wc e anti-wc in comune con sezione centrale (retinati in giallo), situati al piano primo. I locali risultano forniti di condizionatori elettrici con funzione "caldo/freddo/deumidificazione", il wc è dotato di boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria, l'illuminazione interna ed esterna risulta con lampade a LED. L'accesso ai locali risulta indipendente ed è garantita dalla nuova scala sul fronte sud-ovest della facciata principale, dal quale si accede all'atrio comune. Non si concedono posti auto nel parcheggio riservato

di proprietà della Comunità Montana.

2) Rimangono a carico dell'Associazione Visit Lake Iseo

l'attivazione del contatore dell'energia elettrica (contatore già

realizzato coi lavori di ristrutturazione), l'allacciamento alla linea

telefonica/internet (non risultano predisposte linee di allaccio), la

pulizia degli spazi concessi, l'eventuale predisposizione di

sistema di allarme indipendente, nonché tutti gli oneri di

manutenzione ordinaria legata all'utilizzo degli spazi. Eventuali

manutenzioni straordinarie saranno valutate caso per caso in

funzione della causa che ne ha prodotto l'esigenza.

3) l'utilizzo degli spazi concessi può avvenire secondo le esigenze

dell'Associazione Visit Lake Iseo, avendo cura di segnalare alla

Comunità Montana con congruo anticipo l'utilizzo extra orario di

lavoro, in orario serale o in giorni non lavorativi/festivi al fine di

permettere le eventuali modifiche da apportare ai sistemi di

sorveglianza e allarme per motivi di sicurezza;

4) l'Associazione si impegna a conservare con la dovuta diligenza i

locali assegnati e le attrezzature e i mobili presenti negli uffici e

non potrà in alcun caso cedere a terzi il godimento, neppure

temporaneo, nè il possesso dei locali assegnati in via esclusiva;

5) l'Associazione s'impegna a segnalare tempestivamente ogni

situazione che richieda una pronta riparazione da parte del

proprietario e, in caso d'urgenza, a adoperarsi per evitare

l'aggravamento ed eventuali danni o pericoli di danno;

6) la durata della presente Convenzione è fissata in anni due (2),

dal 01/01/2025 al 31/12/2026, con opzione di rinnovo per ulteriori

anni due (2) fino al 31/12/2028, valutate le esigenze dell'Ente;

7) l'Associazione corrisponderà alla Comunità Montana la cifra forfettaria mensile pari ad euro 250,00 (duecentocinquanta/00) per n.24 mensilità (anni 2025-2026) quale rimborso per l'utilizzo dei locali arredati, comprensiva dell'uso dei servizi igienici posti nelle adiacenze degli uffici al primo piano. In caso di rinnovo dell'opzione si aggiungeranno le ulteriori n.24 mensilità (anni 2027-2028).

8) Per tutto quanto non disciplinato dal presente atto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge e alle norme contrattuali applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale. La data della sottoscrizione è quella indicata nella firma digitale apposta.

Per la Comunità Montana del Sebino Bresciano

Il Presidente Sig. Marco Ghitti (*firmato digitalmente*)

Per l'Associazione Visit Lake Iseo

Il Presidente Dott. Riccardo Venchiarutti (*firmato digitalmente*)