



AREA TECNICA - URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N. 138 IN DATA 18.09.2023**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLI 107 E 192 DEL D.L.VO N°267 DEL 18/08/2000 E ATTIVAZIONE DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI COD. 2022\_01\_POLO LOG 'AMPLIAMENTO DEL POLO LOGISTICO DI PROTEZIONE CIVILE E VIGILI DEL FUOCO DELLA COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO' IN COMUNE DI SALE MARASINO (BS). CUP G45G22000060002 - CIG A010CE9A34**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamate:**

- la deliberazione dell'Assemblea n. 7 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 12 del 30/11/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 20 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario 2023-2025;

Vista la Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e sue successive modifiche e integrazioni, che all'art. 1 istituisce il Fondo "Interventi per la ripresa economica" per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19;

Vista la D.G.R. XI/5968 del 14 febbraio 2022, recante ATTUAZIONE DELLA L.R. 26/2021 – ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO AD ENTI ED ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI PROTEZIONE CIVILE, con cui sono stati assegnati alla Comunità Montana del Sebino Bresciano 580.000,00 euro per la realizzazione dell'ampliamento del Polo Logistico di Protezione Civile e Vigili del Fuoco in comune di Sale Marasino (BS);

Preso atto che la medesima D.G.R. ha demandato alla competente Direzione Generale Territorio e Protezione Civile la sottoscrizione della convenzione necessaria per la realizzazione degli interventi, da perfezionarsi secondo lo schema di Convenzione approvato con DGR 5300/2021 "Assegnazione di contributi ad enti locali, per il finanziamento su base triennale per l'implementazione della rete dei centri polifunzionali di emergenza di livello provinciale", con cui tra l'altro è stato approvato lo Schema di Convenzione per l'attivazione dei relativi interventi finanziati;

Vista la deliberazione della G.E. di Comunità Montana rubricata al n.63 del 24/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica in oggetto;

Vista la deliberazione della G.E. n.35 del 30/05/2022 e la deliberazione dell'Assemblea n.8 del

26/07/2022 con le quali è stato adottato e successivamente approvato il programma triennale delle oo.pp. 2022-2024 e l'elenco annuale 2024 nel quale rientrano i lavori di "Ampliamento del polo logistico di Protezione Civile e Vigili del Fuoco della Comunità Montana del Sebino Bresciano" in Comune di Sale per la cifra complessiva di € 580.000,00 (CUI: L80018850174202200002);

Vista la determinazione n.124 del 21/07/2023 con la quale si è provveduto all'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento, in seguito all'autorizzazione di esecuzione dei lavori di cui al verbale di Conferenza di Servizi del giorno 18/05/2023 chiusa in data 22/05/2023;

Visto lo schema di Convenzione inviato da Regione Lombardia con noti atti 4926 del 07/11/2022, approvato con deliberazione di G.E. n.68 del 07/11/2022, che regola i rapporti tra la Regione Lombardia e Comunità Montana stabilendo le tranche di liquidazione del contributo regionale;

Visto il verbale di verifica e validazione progettuale sottoscritto dal Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana Ing. Giuseppe Florio in data 13/09/2023 atti prot. 4623;

#### **PREMESSO CHE:**

- 1) con deliberazione della G.E. n.75 del **18/09/2023** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **cod. 2022\_01\_POLO LOG "Ampliamento del polo logistico di Protezione Civile e Vigili del Fuoco della Comunità Montana del Sebino Bresciano" in Comune di Sale Marasino (BS)** che prevede la spesa complessiva per l'intervento principale di **€ 580.000,00**, di cui:
  - € 302.657,49 per lavori "a misura" assoggettati a ribasso;
  - € 113.892,55 per manodopera non soggetta a ribasso;
  - € 5.265,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
(importo complessivo dei lavori € 421.815,23)
  - € 158.184,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 2) il progetto comprende un'opzione ex art. 120 comma 1 lettera a) del Codice che ammonta complessivamente ad € 76.000,00 di cui:
  - € 55.125,62 per lavori "a misura" assoggettati a ribasso;
  - € 9.296,36 per manodopera non soggetta a ribasso;
  - € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
(importo complessivo dei lavori € 64.421,98)
  - € 11.578,02 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- 3) il quadro tecnico-economico dell'intervento principale comprensivo dell'opzione ammonta complessivamente ad € 656.000,00 di cui:
  - € 357.783,11 per lavori "a misura" assoggettati a ribasso;
  - € 123.188,91 per manodopera non soggetta a ribasso;
  - € 5.265,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
(importo complessivo dei lavori € 486.237,21)
  - € 169.762,79 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- 4) la copertura finanziaria dell'opera complessiva è assicurata per € 580.000,00 con fondi di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. XI/5968 del 14 febbraio 2022;
- 5) i lavori sono previsti e finanziati per complessivi **€ 580.000,00** con l'intervento **20440500**;

**VISTO** l'articolo 192 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello

Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs 31 marzo 2023, con il quale si dispone l'avvio della procedura con la determina a contrarre che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

**CONSIDERATO CHE:**

- 1) I lavori, da effettuarsi nel territorio del Comune di Sale Marasino e consistono principalmente nella realizzazione di strutture seminterrate da adibire a ricovero mezzi per la protezione civile con annessi accessi, reti e impianti;
- 2) il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto approvato, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata (in caso di procedura negoziata anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato), e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in **157** giorni naturali consecutivi per l'intervento principale e **34** giorni naturali consecutivi per l'opzione (se attivata);
  - b) i pagamenti in acconto saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo netto complessivo di almeno **€ 150.000,00**;
  - c) che il contratto sarà stipulato **a MISURA**, come da disposizioni degli **articoli 31 e 32, dell'Allegato I.7 Sezione I** del D.Lgs. n. 36/2023;
  - d) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto e al computo metrico estimativo integranti il progetto approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- 3) la scelta del contraente sarà effettuata con gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, mediante **procedura negoziata ad almeno 5/10 inviti**, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo n.36 del 31/03/2023 (adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 54, comma 1, del Codice, solo se le offerte ammesse risultino almeno cinque, con soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 Metodo a) del Codice), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **"ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara"**;
- 4) l'importo complessivo a base di gara dell'intervento principale è pari ad **€ 421.815,23**, comprensivo di € 113.892,55 per manodopera ed € 5.265,19 per oneri della sicurezza da interferenza, oltre l'opzione ex art.120 c.1 lett.a) pari ad **€ 64.421,98**, comprensivo di € 9.296,36 per manodopera;

**CONSIDERATO CHE** il ricorso alla procedura negoziata, procedimento più snello e rapido rispetto ad altre tipologie, è giustificato anche dall'urgenza di procedere in tempi brevi all'aggiudicazione e alla

successiva consegna dei lavori per il rispetto delle ristrette tempistiche regionali imposte per l'avvio e la conclusione dell'intervento;

**RITENUTO:**

- 1) di approvare e pubblicare l'avviso pubblico per manifestazione di interesse mediante indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 per l'affidamento di lavori in oggetto al fine dell'individuazione di almeno n.5 operatori economici da invitare alla procedura sulla base dei seguenti criteri di valutazione, in ordine decrescente di importanza:
  - a) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione a principio di territorialità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (*la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento"*);
  - b) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi;
  - c) Presenza di operai nell'ultimo triennio utile;
  - d) Presenza di personale tecnico nell'ultimo triennio utile;fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.
- e) di indire, successivamente all'esito della propedeutica manifestazione di interesse, la gara mediante ricorso alla **procedura negoziata sotto soglia** con invito ad almeno n°5 (**cinque**) operatori economici (se presenti), come dalle considerazioni che precedono, conformemente ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento attingendo i nominativi dal verbale di selezione/sorteggio in data **09/10/2023** della manifestazione di interesse pubblicata a tale scopo;
- f) di adottare quale criterio di aggiudicazione quello del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante "**ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**", in quanto ritenuto il criterio più idoneo in relazione alla all'entità economica dell'intervento nonché alle modalità di svolgimento dello stesso che rendono difficilmente quantificabili ed apprezzabili altre proposte di elementi tecnici-progettuali migliorativi, in considerazione anche del fatto che la progettazione non può essere sostanzialmente modificata in funzione dell'ammissione al finanziamento concesso;
- g) di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento ha provveduto alla redazione dell'avviso di manifestazione di interesse e della bozza di lettera di invito contenente la procedura di gara così come disposto dal Decreto Legislativo n°36 del 2023, nonché, in coordinamento con gli altri uffici preposti, curerà la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;
- h) di stabilire che per adeguata pubblicità si intende la pubblicazione della presente determinazione a contrarre all'Albo della Comunità Montana per almeno giorni 15;

Per tutto quanto sopra;

## D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della G.E. n.75 del **18/09/2023** e che l'importo negoziabile a base di gara per risulta pari ad € **486.237,31 di cui:**
  - € **357.783,11** per lavori (€ **302.657,49** + opzione € **55.125,62**);
  - € **123.188,91** per manodopera (€ **113.892,55** + opzione € **9.296,36**);
  - € **5.265,19** per oneri della sicurezza.
3. di dare atto che il progetto ammonta all'importo negoziabile di € **486.237,21** di cui € **416.550,04** (€ **302.657,49** lavori + € **113.892,55** manodopera) per lavoro principale, € **64.421,98** (€ **55.125,62** lavori + € **9.296,36** manodopera) per opzione ex art. 120, comma 1, lettera a, del Codice ed € **5.265,19** per oneri della sicurezza;
4. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse provvedendo alla sua pubblicazione nel sito internet, sezione "Amministrazione trasparente", sotto - sezione "bandi di gara e contratti", dalla data odierna fino alla scadenza della presentazione delle candidature;
5. di dare atto che alla scadenza dell'avviso e secondo le disposizioni dello stesso sarà redatto apposito verbale di selezione/sorteggio pubblico in data **09/10/2023** a seguito della manifestazione di interesse, contenente l'elenco dei soggetti da invitare per l'appalto dei lavori in oggetto la cui pubblicazione sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del Codice, onde evitare possibili "turbative d'asta" da parte dei soggetti interessati;
6. di indire successivamente la gara di evidenza pubblica con l'ausilio della piattaforma SINTEL di Aria s.p.a., ai sensi dell', ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione con l'invito esteso ad almeno n.5 operatori economici, dando atto che si è provveduto alla redazione delle bozze di lettera di invito, con i criteri indicati in narrativa e si provvederà altresì, in coordinamento con gli altri uffici preposti, a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;
7. di approvare le bozze di documento "1\_lettera di invito alla procedura negoziata" e i suoi allegati "2\_DGUE", "3\_dichiarazione integrativa DGUE", "4\_doc. di supporto SINTEL", "5\_Modelo scomposizione offerta" (depositati presso l'ufficio tecnico) per l'affidamento del lavoro di che trattasi, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
8. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto e nel Computo Metrico Estimativo allegati al progetto;
9. di dare atto altresì che i rapporti tra la Comunità Montana e l'operatore economico aggiudicatario verranno formalizzati con specifico contratto d'appalto ovvero con scrittura privata tra le parti ovvero con scambio di corrispondenza (facoltà della stazione appaltante nel caso di procedure negoziate);
10. di dare atto che l'autorità di gara (seggio monocratico) per l'esame delle offerte, che si riunirà nel giorno stabilito dalla lettera di invito, sarà composta dall'ing. Giuseppe Florio

eventualmente supportato da un dipendente della stazione appaltante con le funzioni anche di testimone;

11. di dare atto che l'intervento di che trattasi, oggetto del lavoro, è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 della Comunità Montana del Sebino Bresciano al CUI **L80018850174202200002**;
12. di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è previsto per € **580.000,00** con l'intervento **20440500**;
13. di impegnare la somma di € **250,00** delle somme a disposizione come contribuzione a favore dell'A.N.A.C. secondo quanto disposto dalla Deliberazione A.N.A.C. n.621 del 20/12/2022 e di delegare l'ufficio ragioneria ad espletare il versamento secondo le modalità operative di legge citando il numero di gara attribuito dal sistema di riscossione **SIMOG n°9325419**.

#### **AVVERTE**

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett.b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ing. Giuseppe Florio -

#### **VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Rag. Francesco Archetti – Responsabile del Servizio Finanziario – ai sensi dell'art.151 quarto comma del T.U. n.267/2000, rilascia il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Rag. Francesco Archetti –

=====

Sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -  
Atto firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti -  
Atto firmato digitalmente

Questa determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

=====