



Consorzio Forestale Pizzo Badile- Ceto (BS)

DETERMINAZIONE

NUMERO GENERALE	21
DATA	13/03/2025

OGGETTO:

DETERMINAZIONE SEMPLIFICATA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO.
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER CONSULENZA LEGALE – **CIG.**
B606810368

PRATICA	16
ANNO	2025

Il Direttore tecnico

VISTO:

- l'art. 22 dello Statuto consortile, relativo ai compiti assegnati al Direttore tecnico;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che il Consorzio Forestale Pizzo Badile è intenzionato ad acquistare un capannone a Niardo (BS);

RICHIAMATO il verbale dell'assemblea dei soci del 11/09/2024 nel quale si approvava tale operazione immobiliare e si dava mandato al Presidente di procedere a tale acquisizione facendosi assistere eventualmente da professionisti esterni;

VERIFICATA la necessità di un'assistenza legale al fine di addivenire a una scrittura privata di compravendita con l'attuale conduttore dell'immobile sito a Niardo (BS), constatata la complessità di detta operazione immobiliare;

DATO ATTO che, alla luce dell'istruttoria svolta tale servizio è inferiore ai € 140.000,00;

CONSIDERATO CHE l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *attività di assistenza, consulenza, redazione scrittura privata per l'acquisto capannone immobiliare*;
- Importo massimo di contratto: 8.360,00 € oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come il servizio di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo di spesa all' OE "AVV. PATRIZIA DOMENIGHINI" con sede legale a Breno (BS) 25043, in p.zza Vittoria 1, con C.F. DMNPRZ72D42E333N e P.IVA 02358860985, e quindi è stata avviata apposita procedura in SINTEL n° 197885549 in data 05/03/2025 per la conferma di detto preventivo;

VISTA l'offerta presentata a mezzo SINTEL dall' AVV. PATRIZIA DOMENIGHINI in data 05/03/2025 con uno sconto del 0,0% sull'importo di € 8.360,00 comprensivi di cassa;

PRESO atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti normative e modalità e che il codice da comunicare è **CIG B606810368**;

TUTTO CIO' PREMESSO IL SOTTOSCRITTO RUP propone di affidare all'OE "AVV. PATRIZIA DOMENIGHINI" con sede legale a Breno (BS) 25043, in p.zza Vittoria 1, con C.F. DMNPRZ72D42E333N e P.IVA 02358860985, detta consulenza legale per un importo massimo di € 8.360,00 comprensivi di cassa previdenziale, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite.

Il direttore tecnico
Dott. for.le Mauro Benigni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il sottoscritto Mauro Battista Martinelli in qualità di Presidente e legale rappresentante del Consorzio Forestale Pizzo Badile,

DETERMINA

per le motivazioni sopra indicate, che si intendono integralmente condivise e richiamate:

1. **DI AFFIDARE** all'operatore economico "AVV. PATRIZIA DOMENIGHINI" con sede legale a Breno (BS) 25043, in p.zza Vittoria 1, con C.F. DMNPRZ72D42E333N e P.IVA 02358860985, il servizio di cui in oggetto, fino a un importo massimo di 8.360,00 € comprensivi di cassa, I.V.A. di legge esclusa;
2. **DI RICONOSCERE** al presente atto di determinazione valore contrattuale unitamente al preventivo e al report della procedura n° 197885549. ;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o

sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

4. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Consorzio Forestale Pizzo Badile, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;
5. **DI COMUNICARE** all'operatore economico che la fattura del servizio dovrà riportare il codice CIG indicato in oggetto;
6. **DI PROVVEDERE** alla liquidazione della fattura entro 60 giorni fine mese dalla data della fattura, debitamente verificate, mediante apposizione di firma sulla relativa fattura, previo accertamento della regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti previdenziali;
7. **DI DARE ATTO** che il servizio di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri del Consorzio.

IL PRESIDENTE

MAURO BATTISTA MARTINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa