



COMUNE DI CEVO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 10301

DELIBERAZIONE N° 26 del 11/03/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFITTO DELLA MALGA DENOMINATA "CORTI" E ANNESSO FABBRICATO DA ADIBIRE AD AGRITURISMO O, IN ALTERNATIVA, A RIFUGIO ALPINISTICO, PER GLI ANNI 2025-2030: APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di Marzo alle ore 21:30, presso la sede comunale di via Roma 22, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BRESADOLA SIMONE	SINDACO	SI
BAZZANA MASSIMILIANO	ASSESSORE E VICE SINDACO	SI
CITRONI SILVIO MARCELLO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Ing. Simone Bresadola, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFITTO DELLA MALGA DENOMINATA “CORTI” E ANNESSO FABBRICATO DA ADIBIRE AD AGRITURISMO O, IN ALTERNATIVA, A RIFUGIO ALPINISTICO, PER GLI ANNI 2025-2030: APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO D’INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA PER L’AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Cevo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d’interesse - quelli di seguito identificati:

- aree a pascolo, individuate catastalmente con i mappali nn. 19 – 25 parte (circa 20%) del Foglio 1 e con i mappali nn. 1 – 3 – 4 – 6 – 7 – 8 – 12 – 17 – 18 – 31 – 32 – 33 del Foglio 7 NCTR Cevo, per una superficie pascolabile di Ha 38.17.05;
- fabbricato adibito ad alloggio malgaro, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
- fabbricato adibito a stallo, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte, depositi, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
- fabbricato interrato di servizio contenente impianto di sanificazione acqua individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
- fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;

DATO ATTO CHE:

- l’attività gestionale di detti beni da parte dell’Ente comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell’uso degli stessi per finalità prevalentemente connesse con l’attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell’uso dei beni del patrimonio disponibile e indisponibile del Comune è l’affidamento in affitto, il quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

RILEVATO CHE risulta giunto a scadenza nel corso dell’anno 2024 il contratto di locazione stipulato con il precedente affittuario dei suddetti beni e, pertanto, al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell’Ente, si rende necessario affidare nuovamente in affitto il compendio di beni qui oggetto d’interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

VISTA la L.R. n. 31/2008 e s.m.i. “Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale” ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007, n. 5 “Norme forestali regionali, in attuazione dell’articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31”;

RICHIAMATA la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto “*Linee guida per la gestione delle Alpi/Malge e per l’esercizio delle attività di alpeggio della Regione Lombardia*”;

RITENUTO opportuno, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, determinare i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in affitto i beni di proprietà dell’Ente costituenti il complesso comunemente denominato “Malga Corti” ed annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, a tal fine formulando specifico atto d’indirizzo al Responsabile di Servizio;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. **DI DETERMINARE** i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in affitto i beni di proprietà dell'Ente costituenti il complesso comunemente denominato "Malga Corti" ed annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, rifugio alpinistico, e come di seguito precisamente identificati:
 - aree a pascolo, individuate catastalmente con i mappali nn. 19 – 25 parte (circa 20%) del Foglio 1 e con i mappali nn. 1 – 3 – 4 – 6 – 7 – 8 – 12 – 17 – 18 – 31 – 32 – 33 del Foglio 7 NCTR Cevo, per una superficie pascolabile di Ha 38.17.05;
 - fabbricato adibito ad alloggio malgaro, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
 - fabbricato adibito a stallo, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte, depositi, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
 - fabbricato interrato di servizio contenente impianto di sanificazione acqua individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
 - fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
3. **DI STABILIRE** che:
 - L'affitto avrà durata pluriennale, con una durata di anni 6 (sei);
 - L'utilizzo dei pascoli, dei fabbricati e dei ricoveri per gli animali è limitato al periodo di monticazione del bestiame;
 - Il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - Il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 7.000,00;
4. **DI FORMULARE** specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, mediante la predisposizione della documentazione di gara;
5. **DI FORNIRE** specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Cevo per quindici giorni consecutivi;
8. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Ing. Simone Bresadola

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 21/03/2025 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69*).

Li, 21/03/2025

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (*articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000*)

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Li, 21/03/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cevo, 21/03/2025

Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi