

Decreto n. 201 del 28/03/2025

OGGETTO: Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2, lotto 14: Impegno di spesa per l'anno 2025.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.655/2019 quest'Azienda aveva aderito alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, per la durata di 7 anni, aggiudicato al RTI: Manutencoop facility management SpA (ora Rekeep SpA) Capogruppo - Miecì srl (ora Renovit Public Solutions SpA) Mandante;

- a fronte dell'adesione alla Convenzione MIES 2, il RTI aveva presentato un Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE), per illustrare i servizi inclusi nella medesima Convenzione e per quantificare i costi previsti: servizio energia, presidio fisso, interventi di manutenzione ordinaria, etc;

- nell'ambito della medesima Convenzione, è previsto che la Stazione Appaltante possa richiedere al RTI delle forniture e dei lavori extra-canone, con prezzi e scontistica indicati nel PTE;

- i costi proposti dal PTE relativi ai servizi e alla fornitura di energia, sono soggetti a rivalutazione annuale secondo quanto previsto dalla Convenzione e variabili in funzione dell'andamento della stagione termica;

EVIDENZIATO che:

- nell'anno 2025 verranno attivate alcune nuove Case della Comunità e pertanto i costi relativi al riscaldamento, presidio fisso, interventi di manutenzione ordinaria aumenteranno;

- nella formula di calcolo prevista dalla Convenzione i costi relativi alla fornitura di energia sono determinati da parametri fissi (superfici, temperatura degli ambienti) e da costi variabili (gradi giorno, costo attualizzato delle forniture di combustibile) e pertanto potrebbero essere soggetti a rilevanti aumenti di costo;

CIO' PREMESSO è necessario determinare i budget di spesa relativi all'appalto MIES 2, per l'anno 2025, mediante l'utilizzo dei dati di stima previsti dal PTE, dalla rilevazione dei costi storici e tenendo conto delle rivalutazioni avvenute nel corso degli anni 2020-2024;

RITENUTO di determinare in € 2.646.372,00 IVA compresa, i budget di spesa per l'anno 2025, riferiti alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

DATO ATTO che per l'esercizio 2025 la spesa per il riscaldamento risulta superiore a quella sostenuta nell'esercizio 2024 per le motivazioni su esposte;

ATTESO che il Responsabile della Struttura competente alla spesa, anche di concerto con i relativi centri di responsabilità, monitorerà nel corso dell'anno l'andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell'attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC Bilancio, programmazione finanziaria e contabili-



lità in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di determinare, per quanto argomentato in premessa, in € 2.646.372,00, IVA compresa, i budgets di spesa per l'anno 2025, riferiti alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

2 - che il costo complessivo stimato dal presente provvedimento, è per l'anno 2025 in € 2.646.372,00 (di cui € 477.214,62 per IVA al 22%);

3 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

4 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

5 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE” EDIZIONE 2, LOTTO 14: IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2025.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 18/03/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 18/03/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Attestazione riferita a costi/ricavi relativi all'anno corrente

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad € 2.646.372,00 (di cui € 477.214,62 per IVA al 22%) riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2025, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI/RICAVI (anno corrente/esercizi successivi)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2025	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.781.150,00	€ 319.222,00	€ 2.100.372,00	Di cui quota ATS Montagna Bilancio Terr: € 30.340,00
2025	4503000100 MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 215.000,00	€ 50.000,00	€ 265.000,00	CANONI di cui quota ATS Montagna Bilancio Terr: € 12.200,00
2025	4503000220 MANUTENZIONE ORDINARIA ATTREZZATURE TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 125.000,00	€ 24.000,00	€ 149.000,00	CANONI
2025	4003000310 ART.TECNICI PER MANUT. IN ECONOMIA ATTREZZ.TEC.ECON.	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 15.000,00	€ 0	€ 15.000,00	EXTRACANONI
2025	4003000320 ART.TEC.X MANUT. IN ECON. IMMOBILI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 15.000,00	€ 0	€ 15.000,00	EXTRACANONI
2025	4503000100 MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 97.000,00	€ 5.000,00	€ 102.000,00	EXTRACANONI
	TOTALE		€ 2.248.150,00	€ 398.222,00	€ 2.646.372,00	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 21.3.2025

IL DIRETTORE DELL'AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005