



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici

Determina n. 65 del 31 maggio 2023

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76 CONV L N. 120/2020 E S.M.I., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN VIA SAURITI A NOVELLE" - CUP J21B21000290004 CIG 9707833538 - PRESA D'ATTO GARA DESERTA ED INDIZIONE DI NUOVA PROCEDURA.

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76 CONV L N. 120/2020 E S.M.I., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN VIA SAURITI A NOVELLE" - CUP J21B21000290004 CIG 9707833538 - PRESA D'ATTO GARA DESERTA ED INDIZIONE DI NUOVA PROCEDURA.**

Il Responsabile Area Tecnica

RAMMENTATO che:

- con Decreto sindacale n. 1 del 04.01.2023 prot. 30 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;
- Con Decreto del Responsabile dell'Area tecnica n. 1 del 26.01.2023 prot. 325 lo scrivente assume il ruolo di Responsabile unico del procedimento del presente atto;

DATO ATTO che lungo il tratto comunale in Via Sauriti è intenzione dell'Amministrazione comunale di voler realizzare un nuovo parcheggio pubblico al fine di rendere meno congestionante il traffico e la sosta attuale dei veicoli;

RICHIAMATO:

- la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 78 del 8.10.2020 di "Approvazione del bonario accordo per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Sauriti;
- la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 26 del 2.4.2021 di "Aggiudicazione e affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, CSP, DL, contabilità dei lavori, CRE e relazioni specialistiche di carattere strutturale relative ai lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Sauriti a Novelle" all'Ing. Fabio Fanetti con studio in Via Tonolini n. 2 a Sonico (Bs);
- la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 75 del 23.7.2021 di "Conferimento dell'incarico professionale relativo alla redazione dello studio geologico per i lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Sauriti a Novelle" al geol. Gilberto Zaina con studio in Via Albera n. 3 a Darfo Boario Terme, associato allo studio Geo.Te.C;
- la delibera di Giunta n. 96 del 10.11.2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo inerente all'intervento di "Realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Sauriti a Novelle";

DATO ATTO:

- che, ai sensi del D.L. 50/2022 ed all'incremento dei prezzi, prima di avviare le procedure di appalto delle opere si è reso necessario allineare il progetto con i nuovi prezzi previsti dal prezzario regionale aggiornato;
- che i nuovi prezzari in vigore fino al 31.12.2022 potranno essere utilizzati, in via transitoria, per i progetti a base di gara approvati entro il 31.3.2023;

VISTO e richiamato

- il progetto definitivo-esecutivo dell'opera aggiornato presentato dall'Ing. Fabio Fanetti in data 24.3.2022 al prot. 1176 il quale prevede un quadro economico d'intervento per complessivi € 195.747,83 di cui € 151.546,28 per lavori al netto dell'Iva di legge ed € 44.201,55 per somme a disposizione;

- la deliberazione di giunta comunale n. 79 del 12.10.2022 di “Riapprovazione del progetto definitivo-esecutivo inerente all’intervento “Realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Sauriti a Novelle” a fronte dell’adeguamento dei prezzi;

PRESO ATTO CHE:

- con atto di determinazione a contrarre n. 36 del 31.3.2023 si dava avvia alla procedura di affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76 convertito con L. 120/2020 e s.m.i. approvando nel contempo l’avviso di manifestazione di interesse;
- con prot. 1352 del 31.3.2023 si pubblicava l’avviso pubblico di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento per l’esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Sauriti a Novelle”;
- con verbale di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, registrato al prot. 1689 del 21.4.2023, si ammettevano le 7 ditte che han manifestato interesse per l’appalto dei lavori;
- in data 24.4.2023 è stata avviata la procedura tramite piattaforma Aria Sintel ID 168358775;
- in data 8.5.2023, alla scadenza del termine di presentazione della documentazione amministrativa ed economica nessuna delle ditte invitate ha presentato la propria offerta;

PRESO ATTO pertanto che la procedura avviata con determinazione n. 36 del 31.3.2023 è andata deserta;

RITENUTO, data l’importanza dell’opera per la pubblica sicurezza, di indire una nuova procedura tramite procedura negoziata preceduta da avviso di manifestazione di interesse alle medesime condizioni;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e s.m.i. in quanto trattasi di importo pari o superiore a € 150,000.00 ed inferiore a € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente sopra indicata, l’invito alla procedura deve essere rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici come previsto dall’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e s.m.i.;

VALUTATO che l’utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di rendere meno congestionante il traffico e la sosta attuale dei veicoli in vicinanza della scuola materna situata nei pressi del parcheggio oggetto di realizzazione;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori in oggetto non posso essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procede all’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor

prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo dei lavori € 151.546,28 di cui:

- Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare al ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto): € 146.346,28
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 5.200,00;

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi propri comunali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori in oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 8 operatori economici, individuati attraverso apposita manifestazione di interesse, selezionati attraverso il sorteggio nel caso di un numero di richieste maggiore del limite previsto di invito;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 105 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le lavorazioni: attinenti alla categoria prevalente "OS21";

VISTO il D.L. n°52/2012 (art. 7, comma 2) convertito con modificazioni nella Legge 6 luglio 2012, n°94 che ha reso obbligatorio, a decorrere dal 09.05.2012, per gli appalti sotto soglia comunitaria il ricorso ai mercati elettronici;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTO di dover procedere con l'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso la piattaforma regionale ARIA Lombardia e-procurement SINTEL;

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs n° 50/2016, in particolare il comma 2:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che il contratto avrà per oggetto le opere analiticamente descritte nel progetto sopra indicato e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- b) il pagamento sarà effettuato come previsto nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante della documentazione progettuale;
- c) la penale pecuniaria di cui alla voce "Tempo utile e penale di ritardo" del CSA d'appalto nella misura del 1 per mille dell'importo contrattuale;
- d) la cauzione definitiva è prevista nella misura di quanto specificato nell'apposita voce "Garanzia definitiva" all'art. 2.7 del CSA d'appalto;

VISTO:

- Il regolamento di contabilità dell'ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21/11/2014;
- lo Statuto dell'Ente;
- che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

ACCERTATA la disponibilità sui capitoli di cui trattasi ed attribuiti per la gestione del servizio;

VISTO:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti pubblici";
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012,

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO che la procedura indetta con atto di determinazione n. 36 del 31.3.2023 non ha visto la partecipazione di alcun operatore economico e pertanto si dichiara gara deserta;
3. DI DARE ATTO che con la presente si indice una nuova procedura negoziata tramite la pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;

4. DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa descritte e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "Realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Sauriti a Novelle" mediante procedura negoziata ai sensi della normativa vigente;
5. DI PRENDERE e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., si svilupperà tramite l'invito di n. 8 operatori economici individuati tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse;
6. DI APPROVARE lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio e depositati agli atti per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara da svolgersi sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;
7. DI PRENDERE e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 10.11.2021, riapprovato con D.G.C. n. 79 del 12.10.2022 (ed in particolare dal Capitolato Speciale d'appalto) ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;
8. DI DARE ATTO che la somma spettante all'aggiudicatario e del contributo di gara all'ANAC per la procedura verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento di aggiudicazione ed impegno;
9. DI DARE ATTO che il CIG assegnato per il servizio è 9707833538;
10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
12. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Lavori Pubblici
F.to Dott. Paolo Scelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 31/05/2023 al 15/06/2023 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Sellero, 31/05/2023

**L'incaricato Alle Pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 31/05/2023

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli