

COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE n.	56
del	09.05.2023
(registro settoriale)	

Oggetto:	Servizio di manutenzione dei giardini e del verde comunale per il triennio 2023-2025. Codice CIG 9801203096. Aggiudicazione del servizio.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con determinazione n. 39 del 27.03.2023 del Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Luigi Fadda è stata indetta la gara mediante affidamento diretto previa richiesta di tre preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, con il criterio del minor prezzo, in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9-bis, e dall'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare tramite l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia SINTEL Arca, per il servizio di manutenzione dei giardini e del verde comunale per il triennio 2023-2025, per l'importo complessivo a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificato in presunti complessivi € 60.000,00, di cui € 50.400,00 a corpo oltre € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.000,00 a misura per gli interventi che si rendessero necessari oltre iva ai sensi di legge;
- con determinazione sopraccitata è stato altresì approvata la lettera d'invito e l'elenco degli operatori da invitare alla procedura di che trattasi, caratterizzati da elevata esperienza e verificata affidabilità ed in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito;

VISTO il Report di procedura n. 167141719 del 03.04.2023 dal quale è stato rilevato che alla scadenza di lunedì 03 aprile 2023 non è stata presentata alcuna offerta da parte degli operatori economici invitati alla procedura;

DATO ATTO che la mancata presentazione delle offerte è dovuta presumibilmente alla non congruità dell'importo a base d'asta rispetto ai tagli annui richiesti, a seguito dell'elevato innalzamento dei prezzi delle materie prime riscontrato in questi mesi;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- ⊙ n. 3 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e il programma biennale di forniture e servizi 2023-2024";
- ⊙ n. 4 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- ⊙ la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 06.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023-2025."
- ⊙ il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- ⊙ il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i;
- ⊙ la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto Sindacale n. 3/2023 del 03.05.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Laura Alberti sino al 31.12.2023;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

VISTI:

- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, la quale - con riferimento all'articolo 7 del D. Lgs. 626/1994, come modificato dall'articolo 3 della legge 3 agosto 2007 n. 123, e successivamente riprodotto nel citato articolo 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 - ha escluso la necessità di predisporre il DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, per i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;
- l'art. 3-bis del D. Lgs. 81/2008 che testualmente recita:
Ferme restando le disposizioni di cui ai commi 1 e 2, l'obbligo di cui al comma 3 non si applica ai servizi di natura intellettuale, alle mere forniture di materiali o attrezzature, ai lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno, sempre che essi non comportino rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998, pubblicato nel supplemento ordinario n. 64 alla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 1998, o dallo svolgimento di attività in ambienti confinati, di cui al regolamento di cui al d.P.R. 14 settembre 2011, n. 177, o dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI del presente decreto. Ai fini del presente comma, per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori.

CONSIDERATO che:

- si rendeva indispensabile e fondamentale provvedere celermente ad affidare il servizio di che trattasi;
- l'importo complessivo a base d'asta è stato rimodulato e quantificato in presunti complessivi € 68.500,00, di cui € 59.000,00 a corpo oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.000,00 a misura per gli interventi che si rendessero necessari oltre iva ai sensi di legge e rivisti i tagli totali annui;
- con determinazione della sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica n. 49 del 03.05.2023 è stato approvato il Report sopraccitato e indetta la seconda gara mediante affidamento diretto previa richiesta di cinque preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, con il criterio del minor prezzo, in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9-bis, e dall'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 03.05.2023 si è proceduto a lanciare sulla piattaforma SINTEL la procedura di affidamento diretto n. 168694895, invitando n. 5 operatori economici operanti nella zona, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10.00 di Martedì 09 Maggio 2023;
- entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 offerta di seguito indicata dell'operatore invitato:
 - id protocollo informatico offerta n. 1683553124225 della ditta MASTERJOB GREEN COOPERATIVA SOCIALE con sede a Brescia in Via Sabotino, n. 18/A;
 - le operazioni di gara si sono svolte in data 09 Maggio 2023;

VISTO il Report di procedura n. 168694895 del 09.05.2023 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, acclarato al protocollo comunale n. 005399 in pari data, che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto del servizio di che trattasi a favore della ditta MASTERJOB GREEN COOPERATIVA SOCIALE con sede a Brescia in Via Sabotino, n. 18/A, Cod. Fisc. e P.IVA. 03379660982 che ha offerto il seguente ribasso percentuale:

- un ribasso unico e incondizionato del 2,00% sull'importo a corpo di € 59.000,00 triennali oltre € 500,00 triennali, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, attribuiti alla manutenzione ordinaria dei giardini/aree denominati "principali",
- un ribasso unico e incondizionato del 2,00% sui prezzi unitari riportati nel Prezziario Verde 2021 pubblicato dall'Associazione Florovivaisti Bresciani, per la manutenzione straordinaria dei giardini e del verde comunale,

corrispondente ad un importo contrattuale di € 67.320,00 oltre i.v.a nella misura del 22%;

DATO ATTO che non si ritiene necessario richiedere la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e dichiarati in sede di gara, in quanto la ditta Masterjob Grenn è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS24;

ATTESO che tutti i controlli attivati dalla stazione appaltante, volti a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del vigente codice), sono in corso;

VISTO l'art.32 comma 5 del D. Lgs. n.50/2016;

VISTO l'art.32 commi 9 e 10, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016;

VISTO l'art.32 comma 13 del D. Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che per la stipula del contratto si procederà ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

VISTO l'art.32 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

RICHIAMATO l'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 50/2016 secondo cui l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, alla Cooperativa Sociale Masterjob Green, come meglio sopra specificata, per un importo da contratto pari a triennali € 67.320,00 oltre i.v.a. 22% pari a € 14.810,40 per un totale di € 82.130,40, di cui € 57.820,00 a corpo, avendo offerto un ribasso di gara del 2,00% sull'importo a base di gara di € 59.000,00, oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.000,00 quale quota presunta a misura per interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, così meglio suddivisi:

Descrizione	TRIENNALI	ANNUI esercizio 2023	ANNUI esercizio 2024	ANNUI esercizio 2025
*1 - A Corpo esclusi oneri della sicurezza	€ 57.820,00	€ 17.052,00	€ 20.384,00	€ 20.384,00
*2 - A misura	€ 9.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
*1 - Oneri della sicurezza – a corpo	€ 500,00	€ 100,00	€ 200,00	€ 200,00
TOTALE	€ 67.320,00	€ 20.152,00	€ 23.584,00	€ 23.584,00

RITENUTO che:

1. la procedura di gara telematica, così come risultante dal Report di procedura n. 168694895 sia corretta e condivisibile;
2. la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 non dovrà essere prestata, ai sensi del punto 1.1.3 della lettera d'invito regolante l'appalto;
3. tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione saranno demandati con atti successivi, con particolare riguardo a:
 - a) la pubblicazione dell'esito di gara ai sensi della normativa vigente;
 - b) le comunicazioni agli offerenti e candidati di quanto disposto, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
 - c) le autorizzazioni al subappalto per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare, alle condizioni previste dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016;
 - d) l'acquisizione della polizza assicurativa di responsabilità civile prevista al punto 1.1.3 della lettera d'invito disciplinante l'appalto;

RITENUTO di assumere il relativo impegno di spesa a favore della ditta di cui sopra, aggiudicataria del servizio di manutenzione di che trattasi, per un importo di € 67.320,00 oltre i.v.a. 22% pari a € 14.810,40 per un totale di € 82.130,40;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Report di procedura n. 168694895 del 09.05.2023, che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti, alla MASTERJOB GREEN COOPERATIVA SOCIALE con sede a Brescia in Via Sabotino, n. 18/A, Cod. Fisc. e P.IVA. 03379660982, l'appalto del servizio di manutenzione dei giardini e del verde comunale per il triennio 2023-2025, per un importo presunto triennale di € 67.320,00 oltre i.v.a. 22% pari a € 14.810,40 per un totale di € 82.130,40, di cui € 57.820,00 a corpo, avendo offerto un ribasso di gara del 2,00% sull'importo a base di gara di € 59.000,00, oltre € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.000,00 quale quota presunta a misura per interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, così meglio suddivisi:

Descrizione	TRIENNALI	ANNUI esercizio 2023	ANNUI esercizio 2024	ANNUI esercizio 2025
*1 - A Corpo esclusi oneri della sicurezza	€ 57.820,00	€ 17.052,00	€ 20.384,00	€ 20.384,00
*2 - A misura	€ 9.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
*1 - Oneri della sicurezza - a corpo	€ 500,00	€ 100,00	€ 200,00	€ 200,00
TOTALE	€ 67.320,00	€ 20.152,00	€ 23.584,00	€ 23.584,00

4. Di precisare che:

b) nel corrispettivo è compreso tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto a carico della ditta;

5. Di impegnare sul Bilancio di Previsione 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 a favore della Ditta Masterjob Green con sede a BRESCIA in Via Sabotino, n. 18/A - C.F. e P.IVA 03379660982 e per i motivi descritti in premessa, la somma complessiva di €. 82.130,40, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, nel seguente modo:

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2023

- Impegno di € 24.585,44; (€ 20.152,00 oltre iva 22%)
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10960302-1 a denominazione "Spese per il mantenimento e funzionamento dei giardini e del verde comunale";
- Missione 9 - Programma 2 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

- Impegno di € 28.772,48; (€ 23.584,00 oltre iva 22%)
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10960302-1 a denominazione "Spese per il mantenimento e funzionamento dei giardini e del verde comunale";
- Missione 9 - Programma 2 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2025

- Impegno di € 28.772,48; (€ 23.584,00 oltre iva 22%)
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10960302-1 a denominazione "Spese per il mantenimento e funzionamento dei giardini e del verde comunale";

- Missione 9 - Programma 2 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale";
- Piano dei Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

5. Di dare atto che per il servizio di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG: 9801203096;
6. Di dare comunicazione di quanto disposto agli interessati, entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento, come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto previsto dal comma 9 del medesimo articolo;
8. Di precisare che la presente aggiudicazione acquisisce efficacia solamente con l'esito favore dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
9. Di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
11. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera a), del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
12. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'articolo 1 comma 9 del Codice di comportamento del Comune di Sale Marasino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 18.12.2013, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
13. Di precisare che, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 7 agosto 2012, n. 135, questo Comune si riserva il diritto di recedere, in qualunque momento dal contratto del servizio servizi di che trattasi;
14. Di precisare che non è stato assegnato il codice CUP alla presente procedura, in quanto l'oggetto dell'affidamento non è un investimento pubblico, così come definito dalle circolari del CIPE;
15. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
16. Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e alla ditta incaricata.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Laura Alberti)