



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 31 DEL 14/04/2023**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venerdì quattordici** del mese di **Aprile** alle ore **12:40**, **con modalità telematica**

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
<b>TURLA FIORELLO</b>	Sindaco	<b>PRESENTE*</b>
<b>MAZZUCHELLI SEVERINO</b>	Vice Sindaco e Assessore	<b>PRESENTE*</b>
<b>ARCHETTI MARIO</b>	Assessore	<b>PRESENTE*</b>

*\*collegato telematicamente*

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**Fiorello Turla**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DI G.C. N.31 IN DATA 14/04/2023

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 5 del 23.01.2023 è stato approvato il D.U.P. 2023/2025 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 6 del 23.01.2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi
- con deliberazione G.C. n. 6 del 23.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2023/2025;

#### CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" – Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022 per l'importo complessivo di euro 103.630.501,22;
- il contributo riconosciuto con il decreto suddetto dal ministero per i beni culturali e le attività culturali e per il turismo per l'intervento di recupero del complesso di proprietà comunale denominato "CÀ DEL DUTÙR" ammonta a € 2.000.000,00;
- a seguito di stipula di accordo con la dirazionale regionale Segretariato Regionale MiBACT per la Lombardia, con sede in Milano, il Comune di Monte Isola è stato individuato soggetto attuatore e stazione appaltante, mentre rimane in capo al MIBACT – Segretariato regionale per la Lombardia, il ruolo di soggetto finanziatore con gestione diretta, pertanto, delle risorse economiche che non transiteranno dal bilancio comunale;

#### RICHIAMATI i seguenti atti e provvedimenti:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 122 del 11.06.2021 con la quale veniva aggiudicato, a seguito di espletamento di procedura negoziata sulla piattaforma Sintel, l'incarico professionale per i servizi tecnici in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR" - CUP: J96J19000060001 – CIG 87517214A3 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto:

- dall'arch. Arch Alberta Chiari (capogruppo mandatario) con studio in Cologne (Bs) via Roma 75, p. Iva 01980750986,
- e dai mandanti:  
Ing. Riccardo Accorsi, con sede in via Ariosto 21, Ferrara, p.Iva 01593770389  
Ing. Andrea Paneroni, con sede in via Sera 39, Brescia, p.Iva 03421730171

Geol. Marco Vitale Venturini – Associato Studio Tresis - con sede in viale Venezia 20, Brescia, p.Iva 03491000174

Ing. Paolo Perfetti, con sede in via M. Marchi 13, Acquafredda (Bs), p.Iva 02595740982

Ing. Mauro Colmano (giovane professionista), con sede in via Fornaci 6, Brescia, p.Iva 03801380985;

- il contratto rep. 539 stipulato in data 30.07.2021 per l'affidamento dell'incarico professionale suddetto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 14.03.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR", a firma digitale del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Alberta Chiari, acclarato al protocollo dell'ente in data 28.02.2022 con prot. 1145;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25.07.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR", a firma digitale del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Alberta Chiari, acclarato al protocollo dell'ente in data 22.03.2022 con prot. 1703;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 19.12.2022 con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati e aggiuntivi relativi ad opere integrative, che sono stati prodotti dalla RTP incaricata della progettazione e acquisiti al protocollo comunale con il n. con il n. 6941 del 12/11/2022, gli elaborati aggiornati (rispetto alla precedente versione del progetto DEFINITIVO approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 25.07.2022) acquisiti al protocollo comunale con in data 12/12/2022, con prot. 7661 e gli elaborati aggiuntivi (rispetto alla precedente versione del progetto DEFINITIVO approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 25.07.2022) pervenuti in data 12/12/2022, con medesimo prot. 7661 che sostituiscono ed integrano quelli precedenti approvati relativi al progetto definitivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR", a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Alberta Chiari;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 219 del 19.12.2022 con la quale veniva affidato direttamente all'operatore economico La Mercurio srl, con sede in via delle Vecchie Scuderie 34, Olgiate Comasco (Co), c.f. e p.IVA 03645510136, il servizio di verifica della progettazione esecutiva avente ad oggetto: restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR", per un importo complessivo di € 11.500,00 oltre a cassa professionale e IVA di legge;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 233 del 31.12.2022 con la quale venivano affidati direttamente al professionista Arch. Alberta Chiari (capogruppo mandatario della R.T.P. già menzionata) con studio in Cologne (Bs) via Roma 75, P.IVA 01980750986, i servizi tecnici in fase di progettazione e di esecuzione delle opere oggetto di accordo locale semplificato con Regione Lombardia nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001, per un importo complessivo di € 19.700,00 oltre a cassa professionale e IVA di legge;

**RICHIAMATE** le autorizzazioni già acquisite dal progetto definitivo approvato:

- la comunicazione di ATS Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e prevenzione sanitaria – Servizio igiene sanità pubblica, medicina ambientale ed igiene degli alimenti e nutrizione acclarata al protocollo comunale n. 2764 del 11/05/2022;
- il parere positivo da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia, acclarato al protocollo comunale n. 3938 del 04/07/2022;
- l'autorizzazione della Soprintendenza, acclarata al protocollo comunale n. 3841 del 29/06/2022, favorevole con prescrizioni;

**RICORDATO CHE:**

- che l'autorizzazione della Soprintendenza, prot. n. 3841 del 29/06/2022, conteneva prescrizioni per le quali si rendeva necessaria la redazione di elaborati grafici e documentali aggiornati alle stesse;
- che in data 17/11/2022 è stata inoltrata *Richiesta di Autorizzazione alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia*, ai sensi dell'art. 21 comma 4, Dlgs 42/2004, comprendente sia gli elaborati aggiornati che elaborati aggiuntivi relativi ad ulteriori opere necessarie, che sono stati prodotti dalla RTP incaricata della progettazione e acquisiti al protocollo comunale con il n. 6941 del 12/11/2022;
- che gli elaborati sono stati trasmessi alla Soprintendenza per l'acquisizione del parere di competenza con prot. 7064 del 17/11/2022;
- che in data 05/12/2022 prot. 7468 è pervenuta la relativa autorizzazione della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia*, ai sensi dell'art. 21 comma 4, Dlgs 42/2004;
- che in data 12/12/2022, con prot. 7661 sono altresì pervenuti gli elaborati aggiornati, che sostituiscono i precedenti;
- che in data 12/12/2022, con medesimo prot. 7661 sono altresì pervenuti degli elaborati aggiuntivi;

**PRESO ATTO** dell'approvazione con deliberazione n. XI / 7579 dell'ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTEGRATIVE ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" - CUP J96J19000060001 – nella seduta di Giunta Regionale della Lombardia del 15/12/2022 avente ad oggetto: "ADESIONE ALLA PROPOSTA ED APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MONTE ISOLA E SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIAMINISTERO DELLA CULTURA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTEGRATIVE ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" NEL COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)";

**TENUTO CONTO CHE** in data 02/01/2023, con prot. 0001, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Alberta Chiari, ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001 da trasmettere all'operatore economico La Mercurio srl, con

sede in via delle Vecchie Scuderie 34, Olgiate Comasco (Co), c.f. e p.IVA 03645510136, per la verifica della progettazione esecutiva;

**CONSIDERATO** il rapporto di verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del progetto esecutivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001 acclarato al protocollo comunale n. 2102 del 01/04/2023 (Documentazione progettuale esecutiva relativa ai lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "Ca' del Dutur" consegnata in formato digitale dal RUP in data 09.01.2022 e aggiornati in data 27.02.2023, 09.03.2023 e 24.03.2023) e allegato al presente atto.

**TENUTO CONTO** del verbale di validazione del progetto esecutivo (art. 26 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.) dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001 acclarato al protocollo comunale n. 2437 del 14/04/2023 con possibile affidamento di opere opzionali ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. a del d.lgs 50/2016 CUP: J96J19000060001;

**PRESO ATTO CHE** in data 05/04/2023, con prot. 2219, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Alberta Chiari, ha consegnato il progetto esecutivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato "CA' DEL DUTUR" CUP: J96J19000060001 e che in data 11/04/2023 con prot. 2318 sono stati trasmessi due elaborati a sostituzione di quelli precedentemente trasmessi (CSA parte normativa e schema di contratto);

**TENUTO CONTO CHE** il progetto prevede un importo a base di gara delle opere da realizzare pari a € 1.676.899,70 per lavori a misura, soggetti a ribasso, oltre a € 109.254,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.786.154,40 oltre a IVA al 10%, oltre che opere opzionali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) del Codice dei Contratti per € 106.286,00 oltre IVA di legge, come segue:

<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI COMPRESSE LE OPZIONI:</b>	<b>€ 1.892.440,40</b>
di cui:	
IMPORTO A BASE D'ASTA PER LAVORAZIONI:	<b>€ 1.676.899,70</b>
IMPORTO PER LAVORI <u>OPZIONABILI</u> (art. 106 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti)	<b>€ 106.286,00</b>
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	<b>€ 109.254,70</b>

DATO ATTO che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)

Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato «Ca' del Durur»

ELENCO ELABORATI

n°	PFT Progetto di fattibilità tecnica ed economica	SERIE	N. PROGRES.	REVISIONE	DATA EMISSIONE	Opere Opzionali (Opzione 1)	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>								
<b>Elaborati tecnico - amministrativi</b>								
1	ESE	ET	1	rev 1	feb-23		Elenco elaborati	-
2	ESE	ET	2	rev 1	feb-23		Relazione tecnico-illustrativa	-
3	ESE	ET	3	rev 0	dic-22		Relazione storica e relativo allegato	-
4	ESE	ET	4	rev 1	feb-23		Allegato I - Documentazione fotografica generale	-
5	ESE	ET	5	rev 0	dic-22		Allegato II - Documentazione fotografica - Rilievo materico e del degrado	-
6	ESE	ET	6	rev 0	dic-22		Allegato III - Osservazioni stratigrafiche	-
7	ESE	ET	7	rev 0	dic-22		Allegato IV - Documentazione fotografica - Serramenti esistenti	-
8	ESE	ET	8	rev 0	dic-22		Schede del Restauratore e relative schede prodotti	-
9	ESE	ET	9	rev 0	dic-22		Relazione geologica	-
10	ESE	ET	10	rev 0	dic-22		Indagini strutturali sulle murature	-
11	ESE	ET	11	rev 0	dic-22		Relazione strutturale edificio allo stato di fatto	-
12	ESE	ET	12	rev 1	feb-23		Relazione strutturale edificio allo stato di progetto	-
13	ESE	ET	13	rev 1	feb-23		Relazione descrittiva impianti tecnologici	-
14	ESE	ET	14	rev 1	feb-23		Relazione tecnica ex Legge 10/91	-
15	ESE	ET	15	rev 1	feb-23		Relazione di calcolo impianti tecnologici	-
16	ESE	ET	16	rev 1	feb-23		Computo metrico estimativo	-
17	ESE	ET	17	rev 1	feb-23		Elenco Prezzi unitari	-
18	ESE	ET	18	rev 1	feb-23		Analisi Prezzi	-
19	ESE	ET	19	rev 1	feb-23		Stima incidenza della manodopera	-
20	ESE	ET	20	rev 0	dic-22		Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica	-
21	ESE	ET	21	rev 0	dic-22	OPZ_1	Computo metrico estimativo - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
22	ESE	ET	22	rev 0	dic-22	OPZ_1	Elenco Prezzi unitari - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
23	ESE	ET	23	rev 0	dic-22	OPZ_1	Analisi Prezzi - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
24	ESE	ET	24	rev 0	dic-22	OPZ_1	Stima incidenza della manodopera - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
25	ESE	ET	25	rev 1	feb-23		Quadro economico generale	-
26	ESE	ET	26	rev 1	feb-23		Piano di manutenzione	-
27	ESE	ET	27	rev 0	dic-22		Cronoprogramma	-
28	ESE	ET	28	rev 0	dic-22		Schema di contratto	-
29	ESE	ET	29	rev 0	dic-22		Piano di Sicurezza	-
30	ESE	ET	30	rev 0	dic-22		Fascicolo dell'opera	-
31	ESE	ET	31	rev 0	dic-22		Relazione di analisi della compatibilità dell'intervento con il vigente PGT e richiesta di deroga e della compatibilità con il Regolamento Locale d'Igiene	-
32	ESE	ET	32	rev 0	dic-22		Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa	-

<b>Elaborati grafici</b>								
<b>STATO DI FATTO</b>								
33	ESE	SDF	0	rev 1	feb-23		Inquadramento urbanistico	1:2500, 1:2000, 1:1000, 1:750
34	ESE	SDF	1	rev 0	dic-22		Planimetria generale	1:200
35	ESE	SDF	2	rev 0	dic-22		Piante	1:100
36	ESE	SDF	3	rev 0	dic-22		Sezioni	1:100

37	ESE	SDF	4	rev 1	feb-23		Prospetti	1:100
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>								
38	ESE	PA	1	rev 1	feb-23		Planimetria generale	1:200
39	ESE	PA	2	rev 1	feb-23		Piante	1:100
40	ESE	PA	3	rev 0	dic-22		Layout funzionale	1:100, 1:50
41	ESE	PA	4	rev 0	dic-22		Sezioni	1:100, 1:50, 1:20
42	ESE	PA	5	rev 0	dic-22		Prospetti	1:100
43	ESE	PA	6	rev 0	dic-22		Particolari	1:100, 1:20, 1:5
44	ESE	PA	7	rev 0	dic-22		Intervento di conservazione dei solai storici	1:50, 1:20, 1:10, 1:5
45	ESE	PA	8	rev 1	feb-23		Abaco dei serramenti - Piano Terra, Piano Seminterrato	1:100, 1:20
46	ESE	PA	9	rev 1	feb-23		Abaco dei serramenti - Piano Primo, Piano Secondo, Copertura	1:100, 1:20
47	ESE	PA	10	rev 0	dic-22		Pianta dei controsoffitti e delle finiture interve	1:100
48	ESE	PA	11	rev 0	dic-22		Pianta delle pavimentazioni	1:100
49	ESE	PA	12	rev 0	dic-22		Servizi igienici - Piante e prospetti	1:200, 1:50
<b>CONFRONTO STATO DI FATTO - PROGETTO</b>								
50	ESE	CFR	1	rev 0	dic-22		Piante	1:100
51	ESE	CFR	2	rev 0	dic-22		Sezioni e Prospetti	1:100
<b>RILIEVO MATERICO, DEL DEGRADO E INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI</b>								
52	ESE	C	1	rev 0	dic-22		Prospetto NORD	1:50
53	ESE	C	2	rev 0	dic-22		Prospetto SUD	1:50
54	ESE	C	3	rev 0	dic-22		Prospetto EST	1:50
55	ESE	C	4	rev 0	dic-22		Prospetto OVEST	1:50
56	ESE	C	5	rev 0	dic-22		Locali interni - Piano Seminterrato	1:50
57	ESE	C	6	rev 0	dic-22		Locali interni - Piano Terra, Piano Primo	1:50
58	ESE	C	7	rev 0	dic-22		Muro di confine	1:50
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>								
59	ESE	PS	1	rev 0	dic-22		Piante e particolari	varie
60	ESE	PS	2	rev 0	dic-22		Piante e particolari nuovo vano ascensore	varie
61	ESE	PS	3	rev 0	dic-22		Pianta e particolari copertura	varie
62	ESE	PS	4	rev 0	dic-22		Particolari costruttivi copertura	varie

<b>PROGETTO IMPIANTISTICO</b>								
63	ESE	PI	1	rev 1	feb-23		Impianti di scarico acque reflue, estrazione WC ciechi e aspirazione - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
64	ESE	PI	2	rev 0	dic-22		Impianto idrico sanitario, recupero acque meteoriche e attrezzature antincendio - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
65	ESE	PI	3	rev 1	feb-23	OPZ_1	Impianto di climatizzazione e schema di centrale - Planimetrie e dettagli esecutivi ( <b>OPZIONE 1</b> )	1:100
66	ESE	PI	4	rev 1	feb-23		Impianto di ventilazione meccanica controllata locali PT-L04, P1-L03, P2-L01.a e P2-L02	1:100
67	ESE	PI	5	rev 1	feb-23		Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza	1:100
68	ESE	PI	6	rev 0	dic-22		Impianto di forza motrice e di terra - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
69	ESE	PI	7	rev 0	dic-22		Impianti a correnti deboli di esercizio - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
70	ESE	PI	8	rev 1	feb-23		Schemi unifilari quadri elettrici	-
<b>SICUREZZA E CANTIERE</b>								
71	ESE	SIC	1	rev 0	dic-22		Layout di cantiere	-
72	ESE	SIC	2	rev 0	dic-22		Sviluppo e dettagli ponteggio	varie

### RILEVATO:

- che il quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 25.07.2022 prevedeva una spesa complessiva di euro 2.000.000,00, di cui un importo per lavori totale di 1.470.000 per lavori e oneri per la sicurezza e € 530.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione,

- che il complesso delle opere integrative ha generato un incremento di spesa e la necessità di revisionare il quadro economico in quanto l'importo complessivo del nuovo progetto ammonta a € 2.290.000,00;
- che l'importo di € 290.000,00 è coperto con contributo regionale mediante stipula di Accordo Locale Semplificato, ai sensi dell'art. 8 della legge regionale 19 del 2019, come da pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 7 - Mercoledì 15 febbraio 2023;
- che l'entrata in vigore dell'aggiornamento annuale 2023 del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvato con deliberazione n° XI / 7707 nella seduta del 28/12/2022 ha comportato un innalzamento dei costi delle opere pari a € 85.000;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'opera necessita di essere revisionato come segue:

### QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo
<b>a)</b>	<b>LAVORAZIONI</b>	
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.676.899,70 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €
<b>TOTALE A – LAVORAZIONI</b>		<b>1.786.154,40 €</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1)	IVA al 10% sui lavori	178.615,44 €
<b>b.2)</b>	<b>Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,</b>	<b>20.952,20 €</b>
b.2.1)	<i>Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica</i>	16.470,00 €
b.2.2)	<i>Intervento di sgombero dei locali</i>	4.482,20 €
<b>b.3)</b>	<b>Spese tecniche</b>	<b>230.940,55 €</b>
b.3.1)	<i>Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)</i>	115.145,63 €
b.3.2)	<i>Servizi tecnici in fase di esecuzione</i>	63.558,26 €
b.3.3)	<i>Collaudo tecnico amministrativo</i>	14.700,00 €
b.3.4)	<i>Collaudo statico</i>	5.133,00 €
b.3.5)	<i>Spese per verifica del progetto</i>	11.500,00 €
b.3.6)	<i>Attestato di prestazione energetica</i>	1.200,00 €
b.3.7)	<i>Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)</i>	19.703,66 €
<b>b.5)</b>	<b>Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche</b>	<b>9.237,62 €</b>
<b>b.6)</b>	<b>IVA al 22% sulle spese tecniche</b>	<b>52.839,20 €</b>
<b>b.7)</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016</b>	<b>35.723,09 €</b>
<b>b.8)</b>	<b>Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>b.9)</b>	<b>Spese Anac gare</b>	<b>825,00 €</b>



b.10)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €
b.11)	Imprevisti e arrotondamenti	48.512,50 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>588.845,60 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>2.375.000,00 €</b>

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi recante “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 23;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il CUP Codice Unico Progetto relativo all’opera, che è il seguente: J96J19000060001;

**PRESO ATTO** della rispondenza delle opere previste dal progetto alle esigenze ed alle finalità prestabilite dall’amministrazione comunale e ritenuta quindi la necessità di approvare il progetto esecutivo, come risulta meglio descritto e precisato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici e documentali che costituiscono il progetto medesimo qui allegato;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica dell’atto e di regolarità contabile espressi dai Responsabili di servizio ai sensi dell’art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

*Con i voti favorevoli di tutti i presenti,*

### **DELIBERA**

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI APPROVARE** gli elaborati relativi al progetto esecutivo dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “CA’ DEL DUTUR”, a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Alberta Chiari, depositati agli atti d’ufficio;
- 3. DI DARE ATTO** che l’elenco degli elaborati aggiornati del progetto definitivo dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “CA’ DEL DUTUR”, a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario arch. Alberta Chiari, è il seguente:

UNE DI MONTE ISOLA (BS)

Restauro e risanamento conservativo del complesso denominato «Ca' del Durur»

ELENCO ELABORATI

n°	PFT Progetto di fattibilità tecnica ed economica	SERIE	N. PROGRES.	REVISIONE	DATA EMISSIONE	Opere Opzionali (Opzione 1)	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>								
<b>Elaborati tecnico - amministrativi</b>								
1	ESE	ET	1	rev 1	feb-23		Elenco elaborati	-
2	ESE	ET	2	rev 1	feb-23		Relazione tecnico-illustrativa	-
3	ESE	ET	3	rev 0	dic-22		Relazione storica e relativo allegato	-
4	ESE	ET	4	rev 1	feb-23		Allegato I - Documentazione fotografica generale	-
5	ESE	ET	5	rev 0	dic-22		Allegato II - Documentazione fotografica - Rilievo materico e del degrado	-
6	ESE	ET	6	rev 0	dic-22		Allegato III - Osservazioni stratigrafiche	-
7	ESE	ET	7	rev 0	dic-22		Allegato IV - Documentazione fotografica - Serramenti esistenti	-
8	ESE	ET	8	rev 0	dic-22		Schede del Restauratore e relative schede prodotti	-
9	ESE	ET	9	rev 0	dic-22		Relazione geologica	-
10	ESE	ET	10	rev 0	dic-22		Indagini strutturali sulle murature	-
11	ESE	ET	11	rev 0	dic-22		Relazione strutturale edificio allo stato di fatto	-
12	ESE	ET	12	rev 1	feb-23		Relazione strutturale edificio allo stato di progetto	-
13	ESE	ET	13	rev 1	feb-23		Relazione descrittiva impianti tecnologici	-
14	ESE	ET	14	rev 1	feb-23		Relazione tecnica ex Legge 10/91	-
15	ESE	ET	15	rev 1	feb-23		Relazione di calcolo impianti tecnologici	-
16	ESE	ET	16	rev 1	feb-23		Computo metrico estimativo	-
17	ESE	ET	17	rev 1	feb-23		Elenco Prezzi unitari	-
18	ESE	ET	18	rev 1	feb-23		Analisi Prezzi	-
19	ESE	ET	19	rev 1	feb-23		Stima incidenza della manodopera	-
20	ESE	ET	20	rev 0	dic-22		Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica	-
21	ESE	ET	21	rev 0	dic-22	OPZ_1	Computo metrico estimativo - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
22	ESE	ET	22	rev 0	dic-22	OPZ_1	Elenco Prezzi unitari - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
23	ESE	ET	23	rev 0	dic-22	OPZ_1	Analisi Prezzi - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
24	ESE	ET	24	rev 0	dic-22	OPZ_1	Stima incidenza della manodopera - Impianto di Climatizzazione (OPZIONE 1)	-
25	ESE	ET	25	rev 1	feb-23		Quadro economico generale	-
26	ESE	ET	26	rev 1	feb-23		Piano di manutenzione	-
27	ESE	ET	27	rev 0	dic-22		Cronoprogramma	-
28	ESE	ET	28	rev 0	dic-22		Schema di contratto	-
29	ESE	ET	29	rev 0	dic-22		Piano di Sicurezza	-
30	ESE	ET	30	rev 0	dic-22		Fascicolo dell'opera	-
31	ESE	ET	31	rev 0	dic-22		Relazione di analisi della compatibilità dell'intervento con il vigente PGT e richiesta di deroga e della compatibilità con il Regolamento Locale d'Igiene	-
32	ESE	ET	32	rev 0	dic-22		Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa	-

<b>Elaborati grafici</b>								
<b>STATO DI FATTO</b>								
33	ESE	SDF	0	rev 1	feb-23		Inquadramento urbanistico	1:2500, 1:2000, 1:1000, 1:750
34	ESE	SDF	1	rev 0	dic-22		Planimetria generale	1:200
35	ESE	SDF	2	rev 0	dic-22		Piante	1:100
36	ESE	SDF	3	rev 0	dic-22		Sezioni	1:100

37	ESE	SDF	4	rev 1	feb-23		Prospetti	1:100
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>								
38	ESE	PA	1	rev 1	feb-23		Planimetria generale	1:200
39	ESE	PA	2	rev 1	feb-23		Piante	1:100
40	ESE	PA	3	rev 0	dic-22		Layout funzionale	1:100, 1:50
41	ESE	PA	4	rev 0	dic-22		Sezioni	1:100, 1:50, 1:20
42	ESE	PA	5	rev 0	dic-22		Prospetti	1:100
43	ESE	PA	6	rev 0	dic-22		Particolari	1:100, 1:20, 1:5
44	ESE	PA	7	rev 0	dic-22		Intervento di conservazione dei solai storici	1:50, 1:20, 1:10, 1:5
45	ESE	PA	8	rev 1	feb-23		Abaco dei serramenti - Piano Terra, Piano Seminterrato	1:100, 1:20
46	ESE	PA	9	rev 1	feb-23		Abaco dei serramenti - Piano Primo, Piano Secondo, Copertura	1:100, 1:20
47	ESE	PA	10	rev 0	dic-22		Pianta dei controsoffitti e delle finiture interve	1:100
48	ESE	PA	11	rev 0	dic-22		Pianta delle pavimentazioni	1:100
49	ESE	PA	12	rev 0	dic-22		Servizi igienici - Piante e prospetti	1:200, 1:50
<b>CONFRONTO STATO DI FATTO - PROGETTO</b>								
50	ESE	CFR	1	rev 0	dic-22		Piante	1:100
51	ESE	CFR	2	rev 0	dic-22		Sezioni e Prospetti	1:100
<b>RILIEVO MATERICO, DEL DEGRADO E INTERVENTO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI</b>								
52	ESE	C	1	rev 0	dic-22		Prospetto NORD	1:50
53	ESE	C	2	rev 0	dic-22		Prospetto SUD	1:50
54	ESE	C	3	rev 0	dic-22		Prospetto EST	1:50
55	ESE	C	4	rev 0	dic-22		Prospetto OVEST	1:50
56	ESE	C	5	rev 0	dic-22		Locali interni - Piano Seminterrato	1:50
57	ESE	C	6	rev 0	dic-22		Locali interni - Piano Terra, Piano Primo	1:50
58	ESE	C	7	rev 0	dic-22		Muro di confine	1:50
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>								
59	ESE	PS	1	rev 0	dic-22		Piante e particolari	varie
60	ESE	PS	2	rev 0	dic-22		Piante e particolari nuovo vano ascensore	varie
61	ESE	PS	3	rev 0	dic-22		Pianta e particolari copertura	varie
62	ESE	PS	4	rev 0	dic-22		Particolari costruttivi copertura	varie

<b>PROGETTO IMPIANTISTICO</b>								
63	ESE	PI	1	rev 1	feb-23		Impianti di scarico acque reflue, estrazione WC ciechi e aspirazione - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
64	ESE	PI	2	rev 0	dic-22		Impianto idrico sanitario, recupero acque meteoriche e attrezzature antincendio - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
65	ESE	PI	3	rev 1	feb-23	OPZ_1	Impianto di climatizzazione e schema di centrale - Planimetrie e dettagli esecutivi <b>(OPZIONE 1)</b>	1:100
66	ESE	PI	4	rev 1	feb-23		Impianto di ventilazione meccanica controllata locali PT-L04, P1-L03, P2-L01.a e P2-L02	1:100
67	ESE	PI	5	rev 1	feb-23		Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza	1:100
68	ESE	PI	6	rev 0	dic-22		Impianto di forza motrice e di terra - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
69	ESE	PI	7	rev 0	dic-22		Impianti a correnti deboli di esercizio - Planimetrie e dettagli esecutivi	1:100
70	ESE	PI	8	rev 1	feb-23		Schemi unifilari quadri elettrici	-
<b>SICUREZZA E CANTIERE</b>								
71	ESE	SIC	1	rev 0	dic-22		Layout di cantiere	-
72	ESE	SIC	2	rev 0	dic-22		Sviluppo e dettagli ponteggio	varie

**4. DI DARE ATTO** che i documenti di progetto sopra richiamati e allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale vengono depositati all'ufficio tecnico, a disposizione di coloro che intendessero visionarli, omettendone la pubblicazione all'albo, a causa delle eccessive dimensioni dei *files*;

**5. DI APPROVARE** il quadro economico revisionato dell'opera, che prevede una spesa complessiva di euro 2.375.000,00, di cui un importo totale di € 1.786.154,40 per lavori e oneri per la sicurezza e € 588.845,60 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo
<b>a)</b>	<b>LAVORAZIONI</b>	
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.676.899,70 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €
<b>TOTALE A – LAVORAZIONI</b>		<b>1.786.154,40 €</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1)	<b>IVA al 10% sui lavori</b>	<b>178.615,44 €</b>
<b>b.2)</b>	<b>Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,</b>	<b>20.952,20 €</b>
b.2.1)	<i>Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica</i>	16.470,00 €
b.2.2)	<i>Intervento di sgombero dei locali</i>	4.482,20 €
<b>b.3)</b>	<b>Spese tecniche</b>	<b>230.940,55 €</b>
b.3.1)	<i>Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)</i>	115.145,63 €
b.3.2)	<i>Servizi tecnici in fase di esecuzione</i>	63.558,26 €
b.3.3)	<i>Collaudo tecnico amministrativo</i>	14.700,00 €
b.3.4)	<i>Collaudo statico</i>	5.133,00 €
b.3.5)	<i>Spese per verifica del progetto</i>	11.500,00 €
b.3.6)	<i>Attestato di prestazione energetica</i>	1.200,00 €
b.3.7)	<i>Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)</i>	19.703,66 €
<b>b.5)</b>	<b>Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche</b>	<b>9.237,62 €</b>
<b>b.6)</b>	<b>IVA al 22% sulle spese tecniche</b>	<b>52.839,20 €</b>
<b>b.7)</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016</b>	<b>35.723,09 €</b>
<b>b.8)</b>	<b>Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)</b>	<b>1.200,00 €</b>
<b>b.9)</b>	<b>Spese Anac gare</b>	<b>825,00 €</b>
<b>b.10)</b>	<b>Altre spese, allacciamenti, ecc</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>b.11)</b>	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	<b>48.512,50 €</b>
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>588.845,60 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>2.375.000,00 €</b>

**6. DI DARE ATTO** che l'opera pubblica in questione trova copertura come segue:

- euro 2.000.000 contributo Mibact (gestito direttamente dallo stesso in qualità di soggetto finanziatore e che, pertanto, in ragione di ciò, non transita dal bilancio comunale);
- euro 290,000 contributo Regione Lombardia attraverso ALS di cui alla deliberazione GC in parte narrativa menzionata, iscritte in bilancio secondo esigibilità stabilita dallo stesso ALS (annualità 2022/2024);
- euro 85.000 quale quota di cofinanziamento comunale che sarà finanziata con risorse proprie di bilancio che, nella seduta consiliare in calendario per fine aprile, verranno allocate.

La presente deliberazione, nelle more dell'approvazione della variazione menzionata, viene adottata al fine di non pregiudicare il rispetto del cronoprogramma connesso ai finanziamenti ottenuti;

**7. DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio *on line*, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del DPR 1199/1971.

**SUCCESSIVAMENTE**, la Giunta comunale, al fine di dare tempestiva attuazione al contenuto della presente decisione, con voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e provvedimenti conseguenti.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
**Il Sindaco**  
**Fiorello Turla**

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge*

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Mariateresa Porteri**

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge*