

Decreto n. 160 del 16/03/2023

OGGETTO: Recepimento del contratto di comodato d'uso diverso di alcuni locali utilizzati da quest'Azienda per l'erogazione di attività sanitarie nel Comune di Cedegolo per il periodo 1.3.2023-31.3.2026.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2023, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che l'Azienda dispone, giusto contratto in essere di comodato d'uso sottoscritto in data 28.2.2019 con il Comune di Cedegolo, a titolo di parte comodataria di alcuni locali di proprietà comunale, ivi collocati in Via Nazionale, 44 in Cedegolo (Bs);

- tale contratto ai sensi dell'art.1573 del codice civile è scaduto in data 28.2.2023, in quanto sono decorsi 4 anni dalla data di stipula;

- l'Azienda Sanitaria, ai fini istituzionali e per garantire continuità assistenziale all'utenza afferente, ha necessità di mantenere in essere l'utilizzo di detti locali ad uso ambulatori, di proprietà del Comune di Cedegolo;

- la Direzione Socio-Sanitaria aziendale ha pertanto fatto predisporre all'Ufficio Avvocatura la bozza di contratto di comodato d'uso diverso al fine di acquisire in comodato tale locale per il periodo dall'01.3.2023 al 31.3.2026;

- in data 01.3.2023 è stato predisposto tra l'ASST della Valcamonica e il Comune di Cedegolo contratto di comodato ad uso diverso;

- l'ASST si è impegnata al riconoscimento del rimborso annuo delle spese di gestione dei locali da pagarsi a consuntivo con versamento al Comune di Cedegolo;

- si rende necessario recepire tale contratto sottoscritto in data 1.3.2023 al fine di contabilizzare la spesa derivante sul bilancio di gestione per il periodo 1.3.2023-31.3.2026;

VISTI i decreti n.906/2017, n.880/2018, n.327/2019;

DATO ATTO che per l'esercizio 2023 la spesa di cui al presente provvedimento risulta non superiore a quella sostenuta nell'esercizio 2022;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Referente dell'UO;

ACQUISITE

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2023;

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla annotazione della spesa che verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci preventivi economici degli esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione.

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di recepire il contratto di comodato d'uso diverso da sottoscrivere con il Comune di Cedegolo per il periodo 1.3.2023-31.3.2026, composto da n.8 pagine ed allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;



2 - di determinare un costo stimato per l'anno 2023 di € 9.583,33, di € 11.500,00 annui per gli anni 2024, 2025 e di € 2.875,00 per l'anno 2026, da liquidare al comune di Cedegolo, previa presentazione dell'opportuna documentazione a titolo di rimborso spese per il funzionamento dei locali concessi in comodato, per il periodo 1.3.2023-31.3.2026;

3 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

4 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr Maurizio Galavotti)

OGGETTO: RECEPIMENTO DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DIVERSO DI ALCUNI LOCALI UTILIZ-ZATI DA QUEST'AZIENDA PER L'EROGAZIONE DI ATTIVITÀ SANITARIE NEL COMUNE DI CEDEGOLO PER IL PERIODO 1.3.2023-31.3.2026.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 20/02/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VENIA DANIELE**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 de l 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 01/03/2023

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
VENIA DANIELE**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 de l 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Attestazione riferita a costi relativi all'anno corrente

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta la regolarità contabile del costo complessivo pari ad €.9.583,33 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2023, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI (anno corrente)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.3.2023 31.12.2023	6701000918 ALTRI COSTI DIVERSI DI GESTIONE V/ ALTRI ENTI PUBBLICI	5014000 Costi Comuni sede di Cedegolo	€ 0,00	€ 9.583,330	€ 9.583,33	Il costo comprende la quota a carico dell'ATS della Montagna pari ad € 958,33
	TOTALE		€ 0,00	€ 9.583,330	€ 9.583,33	

Attestazione riferita a costi relativi agli anni successivi

Il Direttore SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta che la spesa complessiva di € 25.875,00 verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci economici di previsione degli esercizi 2024, 2025 e 2026, in coerenza con i budget assegnati da Regione Lombardia, i cui conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI (esercizi successivi)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.1.2024 31.12.2024	6701000918 ALTRI COSTI DIVERSI DI GESTIONE V/ ALTRI ENTI PUBBLICI	5014000 Costi Comuni sede di Cedegolo	€ 0,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00	Il costo comprende la quota a carico dell'ATS della Montagna pari ad € 1.150,00
	TOTALE ANNO 2024		€ 0,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00	
1.1.2025 31.12.2025	6701000918 ALTRI COSTI DIVERSI DI GESTIONE V/ ALTRI ENTI PUBBLICI	5014000 Costi Comuni sede di Cedegolo	€ 0,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00	Il costo comprende la quota a carico dell'ATS della Montagna pari ad € 1.150,00
	TOTALE ANNO 2025		€ 0,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00	
1.1.2026 31.3.2026	6701000918 ALTRI COSTI DIVERSI DI GESTIONE V/ ALTRI ENTI PUBBLICI	5014000 Costi Comuni sede di Cedegolo	€ 0,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	Il costo comprende la quota a carico dell'ATS della Montagna pari ad € 287,50
	TOTALE ANNO 2026		€ 0,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	
	TOTALE GENERALE		€ 0,00	€ 25.875,00	€ 25.875,00	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 09.03.2023

IL DIRETTORE DELLA SC
"Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità"
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO AD USO DIVERSO LOCALI

PER IL PERIODO 01/03/2023 - 31/03/2026

- L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica, con sede in 25043 Breno (BS), via Nissolina 2, codice fiscale e Partita Iva n.03775830981, in personale del suo Direttore Generale, legale rappresentante pro tempore, **Dr. Maurizio Galavotti**, munito degli occorrenti poteri, domiciliato per la carica presso la sede dell'ASST (altrimenti definita Comodataria),

e

- Comune di Cedegolo, con sede in 25051 Cedegolo (BS), Piazza Roma 1, codice fiscale n.00361760176, in persona del Sindaco, legale rappresentante pro tempore, **Ing. Andrea Bortolo Pedrali**, munito degli occorrenti poteri come da procura, domiciliato per la carica presso la sede corrente in Piazza Roma 1 - 25051 Cedegolo (BS) (altrimenti definito Comodante),

PREMESSO CHE:

- L'A.S.S.T. della Valcamonica (subentrata all'ex ASL della Valcamonica-Sebino, prima U.S.S.L. n.37 - Comunità Montana di Vallecamonica, poi divenuta ex Azienda Sanitaria Locale n.15 di Breno) disponeva, giusto contratto in essere di comodato d'uso sottoscritto in data 24.2.1986 con il Comune di Cedegolo al Repertorio n.460 Vol. 34 Mod.1 dell'Agenzia delle Entrate di Breno (BS), a titolo di parte comodataria di alcuni locali di proprietà comunale, ivi collocati in Via Nazionale, 44 in Cedegolo (BS). **Tale contratto rinnovato e sottoscritto in data 20.02.2019 (giusto decreto DG ASST n.327/2019) ai sensi dell'art.1573 del codice civile andrà a scadere il 28.2.2023.** L'Azienda Sanitaria, ai fini istituzionali e per garantire continuità assistenziale all'utenza afferente, ha necessità di mantenere in essere

l'utilizzo di detti locali ad uso ambulatori, di proprietà del Comune di Cedegolo. L'A.S.S.T. della Valcamonica é pertanto autorizzata a sub-comodare detti locali ai medici di medicina generale per finalità istituzionali. Si ritiene necessario procedere al **rinnovo del contratto in scadenza al 28.02.2023 alle medesime condizioni fino al 31.03.2026, con la specifica condizione che in caso di inaugurazione della nuova casa di Comunità a Cedegolo in Via Nazionale 103 prima di tale data, l'ASST avrà la possibilità di risolvere il presente contratto anticipatamente.** Tutto ciò premesso e ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si conviene e

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Il Dr. Maurizio Galavotti, in qualità di Direttore Generale dell'A.S.S.T. della Valcamonica, dichiara di essere a conoscenza che il bene oggetto del presente contratto è di proprietà esclusiva del Comune di Cedegolo.

L'A.S.S.T. della Valcamonica assume a proprio carico gli oneri per il funzionamento e la conservazione dei beni di cui al presente contratto.

2) il Comune di Cedegolo, confermandosi fornitore di locali per lo svolgimento di tutte le attività socio sanitarie dell'A.S.S.T. della Valcamonica, si impegna ad anticipare, assumendosi provvisoriamente il carico, tutti gli oneri relativi al regolare funzionamento dello stabile. Il Comune pertanto concede in comodato all'A.S.S.T. della Valcamonica i locali individuati nella planimetria allegata situati nell'immobile di Via Nazionale 44 in Comune di Cedegolo (BS), adibiti ad uso socio sanitario. L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata in Catasto al mapp. 47 fg. 2 – Comune di Cedegolo - Registro dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Brescia.

3) L'A.S.S.T. della Valcamonica utilizzerà l'immobile oggetto del presente comodato per la propria attività istituzionale, consistente nell'erogazione del servizio di assistenza socio sanitaria a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto per la durata dall'1.3.2023 al 31.3.2026 al costo di € 11.500,00 (spese di manutenzione annue).

Le parti concordano che, in caso di inaugurazione della nuova casa di Comunità a Cedegolo in Via Nazionale 103 prima di tale data, l'ASST avrà la possibilità di risolvere il presente contratto anticipatamente.

Qualsiasi diversa utilizzazione non potrà essere autorizzata.

4) Il Comune di Cedegolo autorizza l'A.S.S.T. a sub-comodare l'immobile oggetto del presente contratto a favore dei Medici di Medicina Generale o Pediatri di Libera Scelta e all'ATS della Montagna per finalità istituzionali socio sanitarie. Alla scadenza del presente contratto i locali dovranno essere riconsegnati liberi e fruibili al Comune di Cedegolo.

5) Il rimborso annuo per la gestione dei locali assegnati all'A.S.S.T. della Valcamonica (esplicitati al punto 7) sarà da pagarsi a consuntivo con versamento a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN: IT 89M010 000 3245 131300301373, a favore del Comune di Cedegolo, previa trasmissione di apposita tabella riparto spese.

6) Il rimborso delle spese non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della parte comodataria, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni. Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze pattuite, costituirà automaticamente l'A.S.S.T. della Valcamonica in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni ca-

so il Comune di Cedegolo a chiedere la risoluzione di diritto del presente contratto.

7) Le parti convengono che le spese per la gestione dei locali saranno ripartite tra A.S.S.T. della Valcamonica e Comune di Cedegolo in conformità alle norme stabilite dal Codice Civile, in particolare secondo i seguenti principi:

- **Utenza elettrica:** riferibile ai consumi dell'impianto elevatore, il Comune di Cedegolo addebiterà all'A.S.S.T. della Valcamonica le somme sulla base del computo rendicontato dall'Ufficio Tecnico del Comune.

- **Manutenzioni ordinarie e piccole riparazioni:** per i locali assegnati, il Comune di Cedegolo addebiterà all'A.S.S.T. della Valcamonica le somme sulla base del computo rendicontato dall'Ufficio Tecnico del Comune.

- **Riscaldamento effettuato mediante teleriscaldamento:** per i locali assegnati, il Comune di Cedegolo addebiterà all'A.S.S.T. della Valcamonica le somme sulla base del computo rendicontato dall'Ufficio Tecnico comunale.

- **Pulizie e sanificazione dei locali di pertinenza:** per i locali assegnati l'A.S.S.T. della Valcamonica provvederà a sue spese.

- **Rifiuti solidi urbani:** l'A.S.S.T. della Valcamonica provvederà a sue spese alla rimozione dei rifiuti solidi urbani dai locali assegnati e al deposito degli stessi nei contenitori per il conferimento al servizio municipalizzato.

- **Rifiuti speciali:** l'A.S.S.T. della Valcamonica provvederà a sue spese allo stoccaggio e allo smaltimento degli stessi mediante società autorizzata, in osservanza a quanto disposto in materia dalla normativa attualmente in vigore. Le spese di gestione verranno addebitate all'A.S.S.T. della Valcamonica a consuntivo ogni fine anno. **Il rimborso avverrà su**

rendicontazione. Tale rendicontazione, suddivisa analiticamente per le spese di ogni tipo dovrà essere sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale e corredata da documentazione giustificativa. L'A.S.S.T. della Valcamonica si riserva di effettuare dei supplementi tecnici di istruttoria o di richiedere chiarimenti anche di natura giustificativa documentale su ogni parte di tale rendicontazione. L'A.S.S.T. della Valcamonica si impegna ad effettuare il rimborso entro 60 gg. dalla data di ricevimento delle rendicontazioni che comunque dovranno essere inviate entro e non oltre 60 gg. dalla data di rendicontazione annuale. Ogni futuro diverso accordo che dovesse apportare modificazioni nel riparto delle spese dovrà risultare da atto datato e sottoscritto dalle parti da considerare quale allegato al presente contratto. Tutte le spese straordinarie per la manutenzione dell'immobile sono a carico del proprietario, Comune di Cedegolo.

8) L'A.S.S.T. della Valcamonica dichiara che la cosa comodata si trova in buono stato locativo, adatto all'uso convenuto. La parte comodante resta in ogni caso esonerata da ogni responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se dipendenti dalla cosa comodata ed anche per il mancato uso contrattuale.

9) Resta convenuto che l'A.S.S.T. della Valcamonica, a sua cura e spese e previa comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale, potrà eseguire nell'immobile comodato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito.

10) Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, ripa-

razioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte comodataria o da chi per essa, resteranno alla cessazione del presente contratto, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile assegnato in comodato a beneficio della parte comodante, senza che la parte comodataria o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa assegnata in comodato.

11) Il Comune di Cedegolo ha il diritto in qualsiasi momento, di ispezionare e far ispezionare l'immobile concesso in comodato per accertarne lo stato ed il buon uso. Eventuali ispezioni dovranno comunque tenere in considerazione gli orari di svolgimento dell'attività sanitaria.

12) L'A.S.S.T. della Valcamonica esonera espressamente il Comune di Cedegolo da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte comodante.

13) Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte comodataria, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questo perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o pretesa che esso potrà avere nei confronti del Comune di Cedegolo in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte comodante al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte comodataria.

Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari

al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale.

14) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati saranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali.

15) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione del comodato stesso (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte comodataria elegge domicilio presso la sede legale dell'A.S.S.T.

16) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

17) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

18) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Brescia.

19) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile comodato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

20) La parte comodante assicura che l'immobile è certificato e risulta conforme alle norme di legge circa l'impianto elettrico e l'impianto di riscaldamento.

21) Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Ue 2016/679, la parte comodataria dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui alla normativa medesima, la ragione sociale e la sede del titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte comodataria conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

22) Le parti concordano che la registrazione del presente contratto avverrà solo in caso d'uso. Letto, confermato e sottoscritto in forma digitale dalle parti. Breno/Cedegolo, **01/03/2023**

La parte comodante

La parte

comodataria

Comune di Cedegolo

ASST della Valcamonica

Il Sindaco

Il Direttore Generale

(Ing. Andrea Bortolo Pedrali)

(Dr. Maurizio Galavotti)