



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA  
Provincia di Brescia



Associazione Nazionale Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente Edizione 2010



prot. 2859

Monte Isola, 08/05/2023

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MODIFICA DEL CONTRATTO GIA' CONTENUTE NEL PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. a) D.LGS 50/2016**

**CUP: J96J19000060001**

**CIG: 9785517017**

<b>BANDO DI GARA</b> <b>Appalto di lavori</b>
procedura: aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.
Criterio di aggiudicazione: minor prezzo (combinato disposto ex art. 36, c. 9 bis e art. 95 del Codice dei Contratti)
procedura telematica su Sintel – ARCA Regione Lombardia
<b>SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: GIOVEDÌ 08 GIUGNO 2023 – ORE 08:00</b>

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Amministrazione aggiudicatrice:	Comune di Monte Isola (Bs)		
Stazione appaltante:	Comune di Monte Isola (Bs)		
Indirizzo postale:	Località Siviano n. 76,		
Città:	Monte Isola (BS)	CAP: 25050	Paese: Italia
Punti di contatto:	UFFICIO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI COMUNALI	Telefono Tel. 030.9825226 INT. 3	
All'attenzione di:	Ing. Claudio Pasinetti		
Posta elettronica:	tecnico@comune.monteisola.bs.it		
Posta elettronica certificata PEC:	protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it		
Indirizzi internet:	Stazione appaltante:	http://www.comune.monteisola.bs.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> Piattaforma SINTEL		

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MODIFICA DEL CONTRATTO GIA' CONTENUTE NEL PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. a) D.LGS 50/2016</b>	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE</b>	
Sito o luogo principale dei lavori:	Località Menzino - Comune di Monteisola (BS)
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'appalto in oggetto riguarda l'affidamento dei lavori di restauro, di riqualificazione e di riuso dell'edificio Cà del Dutur, immobile di proprietà comunale decretato d'interesse storico artistico, al fine della realizzazione di un centro polifunzionale che possa ospitare uno spazio espositivo, centro culturale, spazio polifunzionale e biblioteca/centro documentale.	
<b>II.1.5) Divisione in lotti:</b>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.6) Ammissibilità di varianti:</b> Vedasi capitolato d'appalto	

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>			
<b>€ 1.892.440,40</b>	di cui		
<b>€ 1.676.899,70</b>	lavori (soggetti a ribasso)		
<b>€ 106.286,00</b>	lavori opzionabili - opere aggiuntive in modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) –		
<b>€ 109.254,70</b>	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
<b>II.2.3) VALORE TOTALE DELL'APPALTO (IVA esclusa) € 1.892.440,40</b>			
<b>a) Categoria prevalente</b>			
OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	classifica:	III bis	importo: <b>€ 1.223.432,91</b>
<b>b) Categorie scorporabili - SIOS</b>			
OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	classifica:	II	importo: <b>€ 342.880,31</b>
OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	classifica:	II	importo: <b>€ 326.127,18</b>

### II.3) Codice CPV e NUTS

CPV: 45454100-5 – Lavori di restauro  
CODICE NUTS: ITC47

### II.4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

**430 (quattrocentotrenta) giorni naturali e consecutivi (art. 14 del CSA).**  
I lavori saranno consegnati anche sotto riserva di legge.  
Consegna lavori prevista entro il **15/07/2023**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Subappalto

Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e garanzia definitiva rese ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara.

L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs.50/2016, secondo le indicazioni e per gli importi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

α) L'intervento, per un quadro economico totale di **€ 2.375.000,00** è finanziato come segue:

- Contributo MIBACT:	- € 2.000.000,00
- Accordo Locale Semplificato – Regione Lombardia	- € 290.000,00
- Fondi di bilancio	- € 85.000,00

b) ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista previa richiesta (subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria) la corresponsione in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione sul valore del contratto;

c) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo lavori, contabilizzati come previsto dal CSA, non inferiore a **€ 250.000,00**;

d) corrispettivo a **MISURA**.

#### III.1.4) Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48 co. 8 del D.Lgs.50/2016.

#### III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

sì

no

a E' prevista una **penale giornaliera** per il ritardo (art. 16 CSA).

b **Opere opzionabili**, mediante l'utilizzo di ulteriori fondi che verranno eventualmente percepiti o da disponibilità delle somme a disposizione, indicate nello specifico, nel CSA e nei relativi allegati, relativi alla realizzazione dell'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

c L'opera è finanziata in parte da contributo ministeriale; a seguito di stipula di accordo con la Direzionale Regionale Segretariato Regionale per la Lombardia, con sede in Milano, il Comune di Monte Isola è stato individuato soggetto attuatore e stazione appaltante, mentre rimane in capo al MIBACT – Segretariato regionale per la Lombardia, il ruolo di soggetto finanziatore per tutte le opere non oggetto dell'accordo Locale Semplificato con Regione Lombardia. **Per quanto sopra esposto, il Comune di Monte Isola, pur facendosi parte diligente per quanto di competenza, NON E' IN GRADO di definire in maniera puntuale le tempistiche dei pagamenti ministeriali né ad incidere sulle stesse.**

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di qualificazione così come specificati dal Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando) di cui agli artt. 80-83 e 84 D.Lgs. in caso di partecipazione in forma singola e associata si rinvia a quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

#### III.2.2) Capacità tecnica ed economico finanziaria

I concorrenti devono dichiarare, a pena di esclusione:

- **Iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura** per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, **ovvero relativa a "conservazione e restauri di opere d'arte", ai sensi dell'art. 5 D.M. 22 agosto 2017 n. 154**, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente
- **Il possesso di Attestato SOA** per la seguente categoria:  
*prevalente: OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA- classifica IIIbis o superiore*  
*scorporabile e subappaltabile: OS2-A SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI VINCOLATI - classifica II o superiore*  
*scorporabile e subappaltabile: OG 11 -IMPIANTI TECNOLOGICI: classifica II o superiore*

#### III.2.3) Avalimento

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice dei Contratti e del D.M. 248 del 10 novembre 2016 non è ammesso l'avalimento delle categorie **OS2-A e OG11**.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice non è ammesso l'avalimento della categoria **OG2**.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL – ARCA Regione Lombardia**

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dall'articolo 36, comma 9bis, e dall'art. 95 del D.Lgs 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinato mediante ribasso percentuale.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: J96J19000060001

CIG: 9785517017

#### IV.3.2) Documentazione e Sopralluogo:

La presa visione della documentazione di gara, comprensiva degli elaborati progettuali, è obbligatoria e dovrà essere dichiarata mediante l'apposita dichiarazione presente nella procedura Sintel. I documenti e gli elaborati di progetto sono liberamente disponibili e caricati sulla procedura telematica Sintel.

Il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori è **obbligatorio a pena di esclusione** per tutti i partecipanti.

**Il sopralluogo dovrà essere svolto in autonomia e non sarà assistito dal personale della stazione appaltante.**

Il sopralluogo **dovrà avvenire esclusivamente previo appuntamento nelle date già fissate come segue:**

GIOVEDÌ 11 MAGGIO DALLE 09:00 ALLE 12:00

GIOVEDÌ 18 MAGGIO DALLE 09:00 ALLE 12:00

GIOVEDÌ 25 MAGGIO DALLE 09:00 ALLE 12:00

GIOVEDÌ 01 GIUGNO DALLE 09:00 ALLE 12:00

**Il sopralluogo, per motivi di sicurezza, potrà essere effettuato solo nell'area esterna interessata dai lavori.**

Per informazioni e appuntamenti contattare il R.U.P., ing. Claudio Claudio Pasinetti, al n. 030.9825226 INT. 3.

**Il soggetto che partecipa al sopralluogo potrà partecipare per conto di un solo operatore economico.**

**IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

Giorno: **GIOVEDÌ** Data: **08 06 2023** Ora: **08 00**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: **GIOVEDÌ** Data: **08 06 2023** Ora: **10 00**

Personale ammesso ad assistere all'apertura delle offerte: sì  no

Alle sedute pubbliche possono partecipare i soggetti con un Rapporto organico con l'offerente, muniti di delega, oppure un soggetto terzo solo se munito di apposita procura notarile, in ogni caso previa esibizione di un documento di riconoscimento e in numero massimo di 1 (uno) per ciascun offerente.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) Informazioni complementari:**

- 1 appalto indetto con determinazione a contrattare del comune di Monteisola n. 67 del 04/05/2023;
- 2 Progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 14/04/2023, dal Responsabile dell'Ufficio LL.PP., Ing. Claudio Pasinetti;
- 3 obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- 4 obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti;
- 5 obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti;
- 6 obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- 7 obbligo di sopralluogo;
- 8 gara soggetta alla verifica dei requisiti mediante FVOE: obbligo di acquisizione del PASSOE, da allegare in copia firmata digitalmente, nella busta telematica amministrativa;
- 9 ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- 10 Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL;
- 11 **INVERSIONE PROCEDIMENTALE:** la Stazione appaltante si avvale del combinato disposto dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 1, comma 3, della Legge 14 giugno 2019, n. 55 (legge di conversione del D.L. 32/2019); si specifica che il RUP, prima della proposta di aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria, oltre delle eventuali offerte anomale;
- 12 La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 13 Responsabile del procedimento: Ing. Claudio Pasinetti;
- 14 In caso di discordanza, il bando di gara prevale sul disciplinare, ed il disciplinare prevale sul Capitolato Speciale d'Appalto.
- 15 Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si prevede, in caso di capacità economica nel quadro di spesa a seguito di eventuali ulteriori fondi assegnati o alla mancanza di imprevisti che possano intaccare

tale disponibilità, la possibilità di eseguire le **opere opzionabili** alla realizzazione dell'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, per un importo complessivo di **106.286,00** nel rispetto del CSA e relativi elaborati progettuali.

16 L'avvio dei lavori è previsto entro il 15/07/2023.

17 L'operatore economico aggiudicatario al fine di poter procedere alla firma del contratto dovrà assumersi i costi relativi alla stipula. L'importo esatto sarà comunicato dalla segreteria e sulla base del valore del contratto.

**V.2) Procedure di ricorso** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lombardia – sez. Brescia

**V.3) Competenza arbitrale:** esclusa

**V.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione staccata di Brescia

Via Carlo Zima n. 3 – 25124 Brescia – tel. 030 2279404

**V.5) Spese per le pubblicazioni:** L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicazione obbligatorie della presente procedura di gara, il cui importo verrà comunicato all'aggiudicatario, in ottemperanza all'art.216, comma 11, del D.Lgs 50/2016 entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

**V.6) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento di cui al **V.1 punto 13)**

**Il R.U.P.**

**Ing. Claudio Pasinetti**

*(Firmato digitalmente)*