



**COMUNE di EDOLO**  
Provincia di Brescia



**AREA AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO: Bandi di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto degli alpeggi Aviolo e Valletta di proprietà del Comune di Edolo.  
Verbale di gara.**

L'anno 2023 il giorno quattro del mese di aprile alle ore 09.30, presso la sede municipale in Edolo (BS), Largo Mazzini, 1,

il sottoscritto Dott. Matteo Ausiliari, Segretario Comunale, coadiuvato:

- Dalla Dott.ssa Bonetti Raffaella, Responsabile dell'Area Territorio e Urbanistica del Comune di Edolo,
- Dalla Dott.ssa Pignanelli Stefania, funzionario incaricato del procedimento, appartenente all'Area Amministrativa del Comune di Edolo, verbalizzante,

alla presenza di:

- Sig.ra Pietroboni Luisa, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Pietroboni Luisa,
- Sig. Serini Marco, in rappresentanza dell'Azienda Agricola Ciapì di Serini Claudio,
- Sig. Serini Luigi, in rappresentanza dell'Azienda Agricola Ciapì di Serini Claudio,
- Sig. Vitali Fabio, in rappresentanza dell'Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio,

**PREMESSO**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stata approvata la concessione in affitto dei pascoli alpini Aviolo e Valletta, mediante bando di gara tramite asta pubblica e sono stati definiti gli indirizzi ai fini della predisposizione del bando medesimo demandando gli adempimenti successivi al Responsabile dell'Area Amministrativa;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 50 del 04/04/2023 venivano approvati i due distinti schemi di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Aviolo" e "Valletta";
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 57 del 26/04/2023 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute e venivano escluse due offerte per mancanza di elementi previsti nel bando come necessari a pena di esclusione;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 60 del 02/05/2023 veniva dato atto che negli schemi di bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Aviolo" e "Valletta", approvati con determinazione dell'Area Amministrativa n. 50 del 04/04/2023, al punto "MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DELL'AFFITTUARIO", "Tabella A2 Bis - Valutazione delle modalità di gestione proposta per l'alpe", punto "10 - Attività di manutenzione ambientale", il punteggio minimo corretto risulta pari a 0 e non 1 come erroneamente indicato;
- che in data 5 aprile 2023 si pubblicavano i bandi di gara mediante asta pubblica l'affitto degli alpeggi Aviolo e Valletta di proprietà del Comune di Edolo, con scadenza fissata per le ore 12.00 del giorno 24 Aprile 2023;
- che con avviso pubblico del 28 aprile 2023 si fissava per il giorno 4 maggio 2023 alle ore 10.00 la seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;

**VISTI**

Gli schemi di bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Aviolo" e "Valletta", approvati con determinazione dell'Area

Amministrativa n. 50 del 04/04/2023, al punto "MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DELL'AFFITTUARIO", "A3 - Ulteriori elementi di valutazione" che prevede: *Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale dell'alpe pascoliva data in affitto; a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, etc., con presentazione di calendario orientativo; - (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta);*

### **RITENUTO**

Di definire i sub-criteri di valutazione del punto sopra richiamato prima dell'apertura delle buste, come di seguito esplicitato:

Punti Massimi attribuibili per singola giornata proposta: pari a 3.

Tali punteggi vengono attribuiti come di seguito:

- attività ottimamente presentata e pienamente attuabile in concreto, punti 3,
- attività presentata con buona puntualità e concretamente attuabile, punti 2,
- attività presentata con sufficiente puntualità e che si ritiene attuabile, punti 1,
- attività presentata con insufficiente puntualità e che conseguentemente non consente una sua valutazione sulla sua attuabilità, punti 0;

Ogni attività proposta verrà valutata;

Il punteggio verrà attribuito sommando i valori delle eventuali attività presentate e valutate, fino ad un massimo totale attribuibile di punti 5.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

procede con gli adempimenti di seguito:

- a. Dichiaro aperta la gara alle ore 10:00, dà lettura delle condizioni del bando di asta pubblica, avverte che la procedura si svolge sotto l'osservanza delle condizioni delle norme contenute nel citato bando, procedura il cui espletamento viene puntualmente spiegato ai rappresentanti delle ditte presenti in loco.

A tali fine inoltre la commissione spiega nel dettaglio gli auto-criteri valutativi di cui in premessa che si è data al fine dell'attribuzione del punteggio relativo alla Tabella "A3 - Ulteriori elementi di valutazione".

Spiega inoltre ai rappresentanti delle ditte presenti in loco che il RUP del procedimento, con propria Determinazione n. 60 del 02/05/2023, davo atto che negli schemi di bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Aviolo" e "Valletta", approvati con determinazione dell'Area Amministrativa n. 50 del 04/04/2023, al punto "MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DELL'AFFITTUARIO", "Tabella A2 Bis - Valutazione delle modalità di gestione proposta per l'alpe", punto "10 - Attività di manutenzione ambientale", il punteggio minimo corretto risulta pari a 0 e non 1 come erroneamente indicato.

Spiega in ultimo le motivazioni e le finalità (fatte proprie dalla norma), che hanno determinato il RUP del procedimento alla esclusione di due ditte dalla presente procedura di gara per mancanza della sigillatura con nastro adesivo sulla busta principale, in quanto elementi previsti nel bando come necessari a pena di esclusione, in quanto tale mancanza viene ad inficiare potenzialmente il principio normativo di segretezza dell'offerta.

- b. Prende atto che entro il termine fissato per le ore 12.00 del giorno 24 aprile 2023 sono pervenute a protocollo comunale n. 6 (sei) offerte, di cui 2 (due) escluse ai sensi della Determinazione dell'Area Amministrativa n. 57 del 26/04/2023 citata in premessa, per le motivazioni ora citate di cui al punto a.

Conseguentemente, le ditte ammesse alla gara sono:

1. Prot. n. 4058 in data 20 aprile 2023, ore 15:24, Azienda Agricola di Pacchiani Gianpietro, con sede in Bossico (BG), via Vittorio Emanuele II n. 16,
2. Prot. n. 4114 in data 24 aprile 2023, ore 11:39, Azienda Agricola di Mariotti Sandra, con sede in Malonno (BS), via Zazza n. 1;
3. Prot. n. 4115 in data 24 aprile 2023, ore 11:56, Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio, con sede in Edolo (BS), via Casanolino n. 22;
4. Prot. n. 4116 in data 24 aprile 2023, ore 11:59, Azienda Agricola i Ciapì di Serini Claudio, con sede in Edolo (BS), via Casanolino n. 1;

- c. La Commissione quindi provvede, sempre in seduta pubblica, ad aprire tutte e quattro le buste principali contenenti le tre sotto-buste (Buste Amministrativa, Proposta di Gestione e Offerta Economica) al fine di controllare che sia le buste relative alla proposta di gestione che le buste relative alla proposta di offerta economica effettivamente presentino tutti gli elementi previsti dal bando a pena di loro esclusione.

Tale controllo dà esito positivo per l'Azienda Agricola di Pacchiani Gianpietro, per l'Azienda Agricola di Mariotti Sandra e per l'Azienda Agricola i Ciapì di Serini Claudio, che conseguentemente vengono ammesse alla successiva fase.

Per quanto riguarda invece l'Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio, si ravvisa la mancanza dell'elemento della sigillatura con nastro adesivo sulla busta "2 Proposta di Gestione", la quale mancanza di tale elemento determina, ai sensi del bando e per le motivazioni già evidenziate sopra, l'automatica esclusione dalla procedura di gara dell'Azienda stessa.

Conseguentemente la Commissione giudicatrice determina l'esclusione dell'Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio dalla presente asta pubblica.

d. A questo punto la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire le tre buste relative alla documentazione amministrativa delle tre ditte rimaste in gara e sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti, quindi non vi è stata necessità di ulteriori esclusioni.

e. Successivamente la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire le tre buste relative alla proposta di gestione delle tre ditte rimaste in gara e sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti, quindi non vi è stata necessità di ulteriori esclusioni.

Conseguentemente la Commissione, stante quanto premesso ai punti d. ed al presente punto e., ed avendo anche letto in seduta pubblica sinteticamente i contenuti delle offerte gestionali presentate dalle tre ditte ancora in gara, al fine della massima trasparenza ed imparzialità, si ritira in seduta privata al fine dell'esatta valutazione puntuale delle offerte di gestione ed il conseguente lavoro di attribuzione dei punteggi ai sensi dei criteri del bando.

f. La Commissione quindi, in seduta privata, svolge il proprio lavoro istruttorio ora citato al punto e. e provvede ad assegnare i punteggi parziali relativi alle sezioni:

- Tabella "A1 - Valutazione delle caratteristiche aziendali";
- Tabella "A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe";
- Tabella "A3 - Ulteriori elementi di valutazione",

i cui risultati parziali, insieme anche a quelli definitivi, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale.

g. Successivamente all'attività di cui al punto f., la Commissione torna in seduta pubblica e comunica ai rappresentanti delle ditte presenti in loco i risultati parziali assegnati alle ditte ancora in gara.

A seguire, sempre in seduta pubblica, la Commissione provvede ad aprire le tre buste relative all'offerta economica delle tre ditte rimaste in gara e sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti, quindi non vi è stata necessità di ulteriori esclusioni.

La Commissione, quindi, non essendoci effettiva attività valutativa per quanto riguarda la presentazione dell'offerta economica, sempre in seduta pubblica esplicita il valore economico offerto da ciascuna ditta presente in gara.

h. La Commissione quindi si ritira in seduta privata al fine di svolgere il proprio lavoro istruttorio e provvedere ad assegnare i punteggi definitivi relativi alle proposte gestionali ed alle proposte economiche ai sensi delle regole del bando di gara.

I risultati definitivi, parziali e totali, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale e che conseguentemente determinano l'aggiudicazione provvisoria così come indicata:

1. ALPE PASCOLIVA AVIOLO:

Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola di Mariotti Sandra

Punteggio definitivo: 100, riparametrato ai sensi del bando

Offerta economica pari ad € 1.100,00/anno.

2. ALPE PASCOLIVA VALLETTA:

Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola i Ciapì di Serini Claudio

Punteggio definitivo: 100, riparametrato ai sensi del bando

Offerta economica pari ad € 1.500,00/anno.

Conseguentemente la Commissione

### DICHIARA

pertanto aggiudicatario in via provvisoria della procedura d'asta pubblica per l'affitto degli alpeggi Aviolo e Valletta di proprietà del Comune di Edolo:

1. ALPE PASCOLIVA AVIOLO:

Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola di Mariotti Sandra

Punteggio definitivo: 100, riparametrato ai sensi del bando.

Offerta economica pari ad € 1.100,00/anno.

2. ALPE PASCOLIVA VALLETTA:

Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola i Ciapì di Serini Claudio



Punteggio definitivo: 100, riparametrato ai sensi del bando

Offerta economica pari ad € 1.500,00/anno.

L'aggiudicazione definitiva verrà dichiarata con provvedimento del competente Responsabile di Servizio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che si compone di n. 4 (quattro) pagine, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

La Commissione quindi gira il presente verbale al RUP del procedimento dell'Area Amministrativa al fine dei successivi e conseguenti atti amministrativi al presente procedimento valutativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Edolo, 04 maggio 2023

Allegati:

- Schede valutative delle tre ditte
- Graduatoria provvisoria



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E  
URBANISTICA**

(Dott.ssa Raffaella Bonetti)

**IL VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Stefania Pignanelli)



# COMUNE DI EDOLO

Provincia di Brescia

## AREA AMMINISTRATIVA

Bandi di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto dell'alpeggio Valletta di proprietà del Comune di Edolo

AZIENDA AGRICOLA VALUTATA: AZIENDA AGRICOLA DI PACCHIANI GIANPIETRO

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Valutazione Azienda
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Edolo: punti 12; Unione Comuni Alpi Orobie: punti 6 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	12	0
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni:</b> Media sotto o uguale al 10 % 0 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 4 punti Media sopra al 30% 6 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	6	0
<b>3 - Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde</b> Azienda iscritta nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di qualità "Prodotto di Montagna" punti 1; Azienda che applica il metodo di produzione biologico punti 1. Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 2 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	2	0
<b>Totale max</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

Tab A2 Bis per alpi con attività zootecnica orientata alla produzione di carne (bovini, da carne, linea vacca vitello, ovi-caprini)

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe</b>	Min	Max	Valutazione Azienda
<p><b>4 - Et� anagrafica del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  da 18 a 29 anni punti 4;  da 30 a 40 anni punti 2;  oltre 40 anni punti 0;  (allegare impegno sottoscritto alla presenza in alpe di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	4	0
<p><b>5 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 3 punti.  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	3
<p><b>6 - Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori (zootecnico e della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni: di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti  - diploma di scuola professionale in materie agrarie 1 punti;  - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es. agrotecnico) 1 punti;  - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 2 punti (da documentare con adeguate certificazioni).  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p><b>7 - Bestiame di propriet� dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nell'alpe oggetto di gara:</b>  91-100%, punti 10;  81-90% punti 7;  71-80 % punti 4;  61 -70% punti 1;  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	10	10
<p><b>8 - Monticazione di razze oggetto di tutela;</b>  1 punto per ogni razza presente per almeno il 10% delle UBA ammissibili, fino ad un massimo di 3 razze (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p><b>9 - Modalit� di utilizzo del pascolo:</b>  - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico;  - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico.  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	6	12	6

**10 - Attività di manutenzione ambientale:**

giornate di lavoro, anche parziali, da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale (interventi di miglioramento della viabilità di accesso e interna al pascolo e opere di spietramento e decespugliamento) d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: 2 punti/giornata; massimo 20 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del affittuario – autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)

0	20	0
<b>Totale Max</b>		<b>19</b>

**A3 - Ulteriori elementi di valutazione**

Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale dell'alpe pascoliva data in affitto; a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, etc., con presentazione di calendario orientativo; – (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)

Min	Max	Valutazione Azienda
0	5	0
<b>Totale Max</b>		<b>0</b>

PUNTEGGIO TOTALE PROPOSTA DI GESTIONE
---------------------------------------

19
----

<b>PUNTEGGIO TOTALE RIPROPORZIONATO PROPOSTA DI GESTIONE</b>
--

0
---

<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
------------------------------------

13,3333
---------

<b>PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO</b>
------------------------------------

13,3333
---------

Edolo, 04 maggio 2023


**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott. Matteo Ausiliari)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E URBANISTICA**

(Dott.ssa Raffaella Bonetti)

**IL VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Stefania Pignanelli)



# COMUNE DI EDOLO

Provincia di Brescia

## AREA AMMINISTRATIVA

Bando di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto dell'alpeggio Aviolo di proprietà del Comune di Edolo

AZIENDA AGRICOLA VALUTATA: AZIENDA AGRICOLA DI MARIOTTI SANDRA

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Valutazion e Azienda
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Edolo: punti 12; Unione Comuni Alpi Orobie: punti 6 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	12	6
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 0 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 4 punti Media sopra al 30% 6 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	6	4
<b>3 – Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde</b> Azienda iscritta nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di qualità "Prodotto di Montagna" punti 1; Azienda che applica il metodo di produzione biologico punti 1. Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 2  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	2	0
<b>Totale max</b>	0	20	10

Tab A2 Bis per alpi con attività zootecnica orientata alla produzione di carne (bovini, da carne, linea vacca vitello, ovi-caprini)

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe</b>	Min	Max	Valutazione Azienda
<p><b>4 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  da 18 a 29 anni punti 4;  da 30 a 40 anni punti 2;  oltre 40 anni punti 0;  (allegare impegno sottoscritto alla presenza in alpe di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	4	0
<p><b>5 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 3 punti.  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p><b>6 - Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori (zootecnico e della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni: di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti  - diploma di scuola professionale in materie agrarie 1 punti;  - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es. agrotecnico) 1 punti;  - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 2 punti (da documentare con adeguate certificazioni).  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p><b>7 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nell'alpe oggetto di gara:</b>  91-100%, punti 10;  81-90% punti 7;  71-80 % punti 4;  61 -70% punti 1;  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	10	10
<p><b>8 - Monticazione di razze oggetto di tutela;</b>  1 punto per ogni razza presente per almeno il 10% delle UBA ammissibili, fino ad un massimo di 3 razze (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	1
<p><b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b>  - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico;  - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico.  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	6	12	12

**10 - Attività di manutenzione ambientale:**

giornate di lavoro, anche parziali, da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale (interventi di miglioramento della viabilità di accesso e interna al pascolo e opere di spietramento e decespugliamento) d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: 2 punti/giornata; massimo 20 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del affittuario – autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)

0	20	0
<b>Totale Max</b>		<b>23</b>

<b>A3 - Ulteriori elementi di valutazione</b>	<b>Min</b>	<b>Max</b>	<b>Valutazione e Azienda</b>
<b>Proposte riguardanti la valorizzazione</b> in chiave multifunzionale dell'alpe pascoliva data in affitto; a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, etc., con presentazione di calendario orientativo; – (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	0	5	0
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

**PUNTEGGIO TOTALE PROPOSTA DI GESTIONE**

**PUNTEGGIO TOTALE RIPROPORZIONATO PROPOSTA DI GESTIONE**

33

80

**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**

20

**PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO**

100

Edolo, 04 maggio 2023



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Matteo Ausiliari)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E URBANISTICA**  
(Dott.ssa Raffaella Bonetti)

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott.ssa Stefania Pignarelli)



# COMUNE DI EDOLO

Provincia di Brescia

## AREA AMMINISTRATIVA

Bandi di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto dell'alpeggio Valletta di proprietà del Comune di Edolo

AZIENDA AGRICOLA VALUTATA: AZIENDA AGRICOLA I CIAPÌ DI SERINI CLAUDIO

A1 – Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Valutazione Azienda
<b>1- Sede legale dell'azienda:</b> Comune di Edolo: punti 12; Unione Comuni Alpi Orobie: punti 6 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	12	12
<b>2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola</b> ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie – criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 0 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 4 punti Media sopra al 30% 6 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	6	6
<b>3 – Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde</b> Azienda iscritta nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di qualità "Prodotto di Montagna" punti 1; Azienda che applica il metodo di produzione biologico punti 1. Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 2 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	2	0
<b>Totale max</b>	0	20	18

Tab A2 Bis per alpi con attività zootecnica orientata alla produzione di carne (bovini, da carne, linea vacca vitello, ovi-caprini)

<b>A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe</b>	Min	Max	Valutazione Azienda
<p><b>4 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  da 18 a 29 anni punti 4;  da 30 a 40 anni punti 2;  oltre 40 anni punti 0;  (allegare impegno sottoscritto alla presenza in alpe di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	4	4
<p><b>5 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 3 punti.  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p><b>6 - Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio:</b>  - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori (zootecnico e della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni: di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti  - diploma di scuola professionale in materie agrarie 1 punti;  - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es. agrotecnico) 1 punti;  - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 2 punti (da documentare con adeguate certificazioni).  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	1,25
<p><b>7 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nell'alpe oggetto di gara:</b>  91-100%, punti 10;  81-90% punti 7;  71-80 % punti 4;  61 -70% punti 1;  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	10	7
<p><b>8 - Monticazione di razze oggetto di tutela;</b>  1 punto per ogni razza presente per almeno il 10% delle UBA ammissibili, fino ad un massimo di 3 razze (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p><b>9 - Modalità di utilizzo del pascolo:</b>  - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico;  - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico.  (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	6	12	12

**10 - Attività di manutenzione ambientale:**

giornate di lavoro, anche parziali, da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale (interventi di miglioramento della viabilità di accesso e interna al pascolo e opere di spietramento e decespugliamento) d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: 2 punti/giornata; massimo 20 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del affittuario – autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)

0	20	12
<b>Totale Max</b>		<b>36,25</b>

**A3 - Ulteriori elementi di valutazione**

Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale dell'alpe pascoliva data in affitto; a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, etc., con presentazione di calendario orientativo; – (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)

Min	Max	Valutazione Azienda
0	5	3
<b>Totale Max</b>		<b>3</b>

<b>PUNTEGGIO TOTALE PROPOSTA DI GESTIONE</b>
--

57,25
-------

<b>PUNTEGGIO TOTALE RIPROPORZIONATO PROPOSTA DI GESTIONE</b>
--

80
----

<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
------------------------------------

20
----

<b>PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO</b>
------------------------------------

100
-----

Edolo, 04 maggio 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Matteo Ausiliani)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E URBANISTICA

(Dott.ssa Raffaella Bonetti)

IL VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Stefania Pignatelli)



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

### AREA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** Bandi di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto degli alpeggi Aviolo e Valletta di proprietà del Comune di Edolo.  
**GRADUATORIE PROVVISORIE.**

ALPE PASCOLIVA AVIOLO – GRADUATORIA PROVVISORIA	
POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1. AZIENDA AGRICOLA DI MARIOTTI SANDRA	100

ALPE PASCOLIVA VALETTA – GRADUATORIA PROVVISORIA	
POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1. AZIENDA AGRICOLA I CIAPÌ DI SERINI CLAUDIO	100
2. AZIENDA AGRICOLA DI PACCHIANI GIANPIETRO	13,3333

Edolo, 04 maggio 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Matteo Ausiliari)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E

URBANISTICA  
(Dott.ssa Raffaella Bonetti)

IL VERBALIZZANTE  
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)