

COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE n.	37
del	22.03.2023
(registro settoriale)	

Oggetto:	Servizio di manutenzione immobili e patrimonio comunale - opere da idraulico per il periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026. Codice CIG: Z873A40C0B. Aggiudicazione del servizio.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 5 del 28.01.2023 è stato approvato il fac simile dell'avviso pubblico di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali – opere da idraulico per il periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026;

- l'avviso pubblico per l'indagine di mercato relativo al servizio di che trattasi prot. n. 001168/CP/tb del 28.01.2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sale Marasino dal giorno 28.01.2023 al giorno 12.02.2023 e nella sezione Amministrazione Trasparente alla voce Bandi e Contratti;

- con determinazione del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica n. 19 del 08.03.2023 è stata indetta la gara, mediante affidamento diretto previa consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m. e i., per l'affidamento del servizio di manutenzione immobili comunali – opere da idraulico per il periodo dal 01.04.2023 al 31.03.2026;

- con determinazione sopraccitata è stato altresì approvato il verbale di istruttoria n. 002251/LF/tb del 20.02.2023 e l'elenco degli operatori da invitare alla procedura di che trattasi, individuati mediante manifestazione d'interesse ed in possesso dei requisiti richiesti nel relativo avviso pubblico;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 3 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, nonché il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 ed elenco annuale 2023 e il programma biennale di forniture e servizi 2023-2024";
- n. 4 del 01.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 28.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022-2024 contenente il Piano della performance 2022/2024 ed il Piano degli obiettivi 2022" e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i.;

- ☉ la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto il Decreto Sindacale n. 1/2023 del 01.02.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Luigi Fadda sino al 31.03.2023;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

VISTI:

- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008, la quale - con riferimento all'articolo 7 del D. Lgs. 626/1994, come modificato dall'articolo 3 della legge 3 agosto 2007 n. 123, e successivamente riprodotto nel citato articolo 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008 – ha escluso la necessità di predisporre il DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze, per i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;
- l'art. 3-bis del D. Lgs. 81/2008 che testualmente recita:
Ferme restando le disposizioni di cui ai commi 1 e 2, l'obbligo di cui al comma 3 non si applica ai servizi di natura intellettuale, alle mere forniture di materiali o attrezzature, ai lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno, sempre che essi non comportino rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998, pubblicato nel supplemento ordinario n. 64 alla Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 1998, o dallo svolgimento di attività in ambienti confinati, di cui al regolamento di cui al d.P.R. 14 settembre 2011, n. 177, o dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI del presente decreto. Ai fini del presente comma, per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori.

CONSIDERATO che:

- in data 08.03.2023 si è proceduto a lanciare la procedura n. 166296028 sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia con invito rivolto ai n. 3 operatori economici che hanno manifestato interesse e che sono stati ritenuti idonei, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10.00 di sabato 18 Marzo 2023;
- entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 3 offerte di seguito indicate:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1678973071013	IDROMAFRA SRL 02068500178
1678966959444	F.G. SAS DI FILIPPINI FABIO & C. 03223740170
1678740484185	TERMOIDRAULICA SNC DI BORGHESI PAOLO E BRUNO 03128010174

- le operazioni di gara si sono svolte in data 22 marzo 2023;

VISTO il Report di procedura n. 166296028 del 22.03.2023 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, acclarato al protocollo comunale n. 03579 in pari data che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto del servizio di che trattasi a favore della IDROMAFRA s.r.l. con sede a Bedizzole (BS) in Via Trebocche trav II°, n. 7/F- P.IVA. 03078450172 – Cod. Fisc. 02068500178 che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del 38,54% **sul "Prezario Regione Lombardia – aggiornamento annuale 2023" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. XI/7707 del 28.12.2022**, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali per opere da idraulico, dando atto che la contabilizzazione dei servizi avverrà applicando lo sconto offerto sui prezzi unitati contenuti nel Prezario Regionale in vigore nell'annualità di riferimento al momento dell'esecuzione dei servizi stessi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale regolante l'Appalto, per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 26.700,00

triennali oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 8.900,00 annui oltre € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che non si ritiene necessario richiedere la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 e dichiarati in sede di gara, in quanto la ditta IDROMAFRA s.r.l. è in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS3;

ATTESO che tutti i controlli attivati dalla stazione appaltante, volti a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del vigente codice), sono in corso;

VISTO l'art.32 comma 5 del D. Lgs. n.50/2016;

VISTO l'art.32 commi 9 e 10, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016;

VISTO l'art.32 comma 13 del D. Lgs. n.50/2016;

DATO ATTO che per la stipula del contratto si procederà ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

VISTO l'art.32 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

RICHIAMATO l'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 50/2016 secondo cui l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

DATO ATTO che:

- si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, alla ditta IDROMAFRA s.r.l., come meglio sopra specificata, per un importo da contratto pari a presunti triennali di € 26.700,00 oltre i.v.a. da contabilizzare a misura in base gli interventi che si riterranno necessari, per un importo annuo presunto pari a € 8.900,00 annuali oltre i.v.a.;
- l'importo triennale di € 27.000,00 sarà suddiviso nel seguente modo:
 - € 26.700,00 a misura oltre iva in relazione agli interventi effettivamente eseguiti;
 - € 300,00 a capo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO che:

1. la procedura di gara telematica, così come risultante dal Report di procedura n. 166296028, sia corretta e condivisibile;
2. la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 non dovrà essere prestata, ai sensi del punto 1.1.3 della lettera d'invito regolante l'appalto;
3. tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione saranno demandati con atti successivi, con particolare riguardo a:
 - a) la pubblicazione del report di procedura ai sensi della normativa vigente, ;
 - b) le comunicazioni agli offerenti e candidati di quanto disposto, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
 - c) l'acquisizione della polizza assicurativa di responsabilità civile prevista al punto 1.1.3 della lettera d'invito disciplinante l'appalto;
 - d) la sottoscrizione del DUVRI

CONSIDERATO che:

- l'art. 5 della Legge Regionale n. 27/2007 sostituito dall'art. 33 della legge n. 27 del 04.12.2009 "Testo Unico delle leggi regionali in materia residenziale pubblica" stabilisce che gli enti proprietari redigano il "Programma di Manutenzione" del patrimonio da allegare al bilancio preventivo;
- il Comune di Sale Marasino è proprietario di due immobili destinati a civile abitazione, con alloggi a canone sociale, di cui uno sito in Via Valle e uno in Via Distone e che gli stessi necessitano di interventi annuali di gestione (riparazione e/o guasti) e di opere di manutenzione di vario genere;
- per il Programma di Manutenzione dell'anno 2023 l'Amministrazione Comunale ha messo a disposizione i proventi derivanti dagli affitti, come meglio descritto nel programma di cui sopra, quantificati in presunti € 25.824,00;
- di tale somma l'ufficio tecnico ha deciso di destinare, sulla base dell'esperienza degli anni scorsi, l'importo di € 4.500,00 oltre i.v.a. 10% per un totale di € 4.950,00 per la manutenzione riparativa e/o guasti e più precisamente:

- € 3.000,00 + i.v.a. 10% pari a € 300,00 per un totale di € 3.300,00 per la manutenzione edile;
 - € 1.000,00 + i.v.a. 10% pari a € 100,00 per un totale di € 1.100,00 per la manutenzione idraulica;
 - € 500,00 + i.v.a. 10% pari a € 50,00 per un totale di € 550,00 per la manutenzione elettrica;
- e che tali importi verranno previsti nei rispettivi appalti/impegni annuali;

RITENUTO pertanto di assumere i relativi impegni di spesa presunti nel seguente modo:

- € 6.750,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 8.145,00 per i mesi da aprile a dicembre 2023, di cui:
 - € 4.500,00 oltre iva al 22% pari a € 990,00 per un totale di € 5.490,00 per immobili comunali e patrimonio comunale, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 750,00 oltre iva al 22% pari a € 165,00 per un totale di € 915,00 per scuola infanzia;
 - € 750,00 oltre iva al 22% pari a € 165,00 per un totale di € 915,00 per scuole elementari e medie
 - € 750,00 oltre iva al 10% pari a € 75,00 per un totale di € 825,00 per ERP;
- € 9.000,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 10.860,00 per i mesi da gennaio a dicembre 2024, di cui:
 - € 6.000,00 oltre iva al 22% pari a € 1.320,00 per un totale di € 7.320,00 per immobili comunali e patrimonio comunale, compresi € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 1.000,00 oltre iva al 22% pari a € 220,00 per un totale di € 1.220,00 per scuola infanzia;
 - € 1.000,00 oltre iva al 22% pari a € 220,00 per un totale di € 1.220,00 per scuole elementari e medie;
 - € 1.000,00 oltre iva al 10% pari a € 100,00 per un totale di € 1.100,00 per ERP;
- € 9.000,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 10.860,00 per i mesi da gennaio a dicembre 2025, di cui:
 - € 6.000,00 oltre iva al 22% pari a € 1.320,00 per un totale di € 7.320,00 per immobili comunali e patrimonio comunale, compresi € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 1.000,00 oltre iva al 22% pari a € 220,00 per un totale di € 1.220,00 per scuola infanzia;
 - € 1.000,00 oltre iva al 22% pari a € 220,00 per un totale di € 1.220,00 per scuole elementari e medie;
 - € 1.000,00 oltre iva al 10% pari a € 100,00 per un totale di € 1.100,00 per ERP;

riservandoci di impegnare con successivo atto la quota relativa al periodo gennaio-marzo 2026, pari ad € 2.250,00 oltre iva ai sensi di legge per un totale di € 2.715,00 così suddivisi:

- € 1.500,00 oltre iva al 22% pari a € 330,00 per un totale di € 1.830,00 per immobili comunali e patrimonio comunale, compresi € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 250,00 oltre iva al 22% pari a € 55,00 per un totale di € 305,00 per scuola infanzia;
- € 250,00 oltre iva al 22% pari a € 55,00 per un totale di € 305,00 per scuole elementari e medie;
- € 250,00 oltre iva al 10% pari a € 25,00 per un totale di € 275,00 per ERP;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Report di procedura n. 166296028 del 22.03.2023, che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiudicare e affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti, alla ditta IDROMAFRA s.r.l. con sede a Bedizzole (BS) in Via Trebocche trav II°, n. 7/F- P.IVA. 03078450172 – Cod. Fisc. 02068500178 che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del 38,54% sul "**Prezzario Regione Lombardia – aggiornamento annuale 2023**" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. XI/7707 del 28.12.2022, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali per opere da idraulico dando atto che la contabilizzazione dei servizi avverrà applicando lo sconto offerto sui prezzi unitati contenuti nel Prezzario Regionale in vigore nell'annualità di riferimento al momento dell'esecuzione dei servizi stessi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale regolante l'Appalto, per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 26.700,00 triennali oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 8.900,00 annui oltre € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
4. L'importo presunto triennale di € 27.000,00 sarà suddiviso nel seguente modo:

- € 26.700,00 a misura oltre iva in relazione agli interventi effettivamente eseguiti;
- € 300,00 a corpo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

5. Di precisare che:

- a) il servizio dovrà essere espletato alle condizioni meglio indicate negli atti di gara, nonché nel capitolato speciale d'appalto regulate l'appalto e integralmente accettato e nell'allegato DUVRI;
- b) nel corrispettivo è compreso tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto a carico della ditta;

6. Di impegnare sul bilancio di previsione pluriennale 2023-2024-2025, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, a favore del creditore suindicato, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 29.865,00, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, nel seguente modo:

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2023

- Impegno di € 5.490,00 (€ 4.500,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.04.2023 al 31.12.2023);
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio";
- Missione 1 - Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2023

- Impegno di € 915,00 (750,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.04.2023 al 31.12.2023);
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10410301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni scuola dell'infanzia";
- Missione 4 - Programma 1 "Istruzione prescolastica";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2023

- Impegno di € 915,00 (750,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.04.2023 al 31.12.2023);
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10420301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni presidio scolastico";
- Missione 4 - Programma 2 "Altri ordini di istruzione non universitaria";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2023

- Impegno di € 825,00 (750,00 oltre iva 10% - per il periodo dal 01.04.2023 al 31.12.2023);
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";
- Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

- Impegno di € 7.320,00 (€ 6.000,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024);
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio";
- Missione 1 - Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

- Impegno di € 1.220,00 (1.000,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024);
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10410301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni scuola dell'infanzia";
- Missione 4 - Programma 1 "Istruzione prescolastica";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

- Impegno di € 1.220,00 (1.000,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024);
- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10420301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni presidio scolastico";
- Missione 4 - Programma 2 "Altri ordini di istruzione non universitaria";
- Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

- Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

- Impegno di € 1.100,00 (1.000,00 oltre iva 10% - per il periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024);

- Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";
 - Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare
 - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2025
- Impegno di € 7.320,00 (€ 6.000,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025);
 - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio";
 - Missione 1 - Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali";
 - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2025
- Impegno di € 1.220,00 (1.000,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025);
 - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10410301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni scuola dell'infanzia";
 - Missione 4 - Programma 1 "Istruzione prescolastica";
 - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2025
- Impegno di € 1.220,00 (1.000,00 oltre iva 22% - per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025);
 - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10420301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni presidio scolastico";
 - Missione 4 - Programma 2 "Altri ordini di istruzione non universitaria";
 - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
- Esercizio finanziario di esigibilità: 2025
- Impegno di € 1.100,00 (1.000,00 oltre iva 10% - per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025);
 - Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";
 - Missione 8 - Programma 2 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare
 - Piano del Conti - codice voce 1.03.02.09.008 a denominazione "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

riservandoci di impegnare la quota relativa all'anno 2026, pari ad € 2.715,00 iva compresa, suddivisa nel seguente modo, con successiva determinazione:

- € 1.500,00 oltre iva 22% pari a € 330,00 per un totale di € 1.830,00 al Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150305-1 a denominazione "Spese di manutenzione e gestione del patrimonio";
- € 250,00 oltre iva 22% pari a € 55,00 per un totale di € 305,00 al Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10410301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni scuola dell'infanzia";
- € 250,00 oltre iva 22% pari a € 55,00 per un totale di € 305,00 al Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10420301-1 a denominazione "Manutenzioni ordinarie e riparazioni presidio scolastico";
- € 250,00 oltre iva 10% pari a € 25,00 per un totale di € 275,00 al Capitolo D.Lgs. 118/2011: n. 10150317-1 a denominazione "Spese manutenzione alloggi ERP (edilizia residenziale pubblica)";

7. Di dare atto che per il servizio di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG: Z873A40C0B;
8. Di dare comunicazione di quanto disposto agli interessati, entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento, come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto previsto dal comma 9 del medesimo articolo;
10. Di precisare che la presente aggiudicazione acquisisce efficacia solamente con l'esito favore dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;
11. Di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

12. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
13. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera a), del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
14. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*" e dell'articolo 1 comma 9 del Codice di comportamento del Comune di Sale Marasino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 18.12.2013, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
15. Di precisare che, ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 7 agosto 2012, n. 135, questo Comune si riserva il diritto di recedere, in qualunque momento dal contratto del servizio servizi di che trattasi;
16. Di precisare che non è stato assegnato il codice CUP alla presente procedura, in quanto l'oggetto dell'affidamento non è un investimento pubblico, così come definito dalle circolari del CIPE;
17. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
18. Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e alla ditta incaricata.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Dott. Luigi Fadda)