

COMUNE DI BERZO DEMO

Relazione del Commissario Straordinario al Conto del Bilancio 2022

Premessa

Ai sensi della vigente normativa, IL COMMISSARIO STRAORDINARIO rassegna il rendiconto di gestione 2022.

In conformità alle previsioni di bilancio, la spesa per investimenti ammonta € **433.136,50**, finanziata con fondi propri e con contributi.

SI ILLUSTRANO LE OPERE DI INVESTIMENTO EFFETTIVAMENTE IMPEGNATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO

Codice	Descrizione	Impegn.Comp. (D1)
04062.02.0101	ADEGUAMENTO EDIFICI SCOLASTICI ALLE NORME DI SICUREZZA e IMPIANTI	3.413,56 €
01052.02.0101	ACQUISTI VARI E MANUTENZIONE DI MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	1.878,80 €
01052.02.0900	MANUTENZIONE E ACQUISTI DEGLI STABILI COMUNALI E DI ALTRI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	4.470,00 €
01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	3.298,88 €
10052.04.0300	TRASFERIMENTO ALLA C.M.V.C. PER LA STRADA BERZO MALONNO SONICO	24.944,12 €
10052.02.4400	ACQUISTO E MANUTENZIONE STRADE E BARRIERE DI PROTEZIONE	9.902,42 €
01052.02.1601	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI MUNICIPIO BERZO DEMO	92.513,74 €
01052.02.0301	MESSA IN SICUREZZA STABILE EX ASILO NELLA FRAZIONE DI MONTE MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA	6.344,00 €
12092.02.0502	SISTEMAZIONE INTERNA AL CIMITERO DEL CAPOLUOGO CON DEMOLIZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI LESIONATI L.R. 9/2020	15.915,23 €

14012.02.0201	RICONVERSIONE INDUSTRIALE AREA EX SELCA	5.106,92 €
10052.02.5328	SISTEMAZIONE STRADA OMBRIGA-PRAT DEL BAIT CONTRIBUTO	90.768,00 €
08012.02.1605	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA VALLE DELLA SILVA CONTRIBUTO CMVC MISURE FORESTALI AZIONE 3	56.950,00 €
01052.02.1607	bando Axel per impianto fotovoltaico centro polivalente municipio e scuola matena	24.542,00 €
14042.02.0301	INFRASTRUTTURA DI RICARICA ELETTRICA ENTI PUBBLICI G.R. 4323 DEL 15 FEBBREIO 21 DECRETO 4273 DEL 29 MARZO	31.862,43 €
04012.02.0401	ACQUISTI PER CUCINA SCUOLA MATERNA	4.015,00 €
11012.02.0002	Acquisizione di mezzi ed attrezzature ad uso esclusivo di Protezione Civile per gli Enti Locali CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA E UNIONE	57.211,40 €
	TOTALE	433.136,50 €

Tanto premesso, il commissario, visti i dati contabili, che evidenziano un avanzo di amministrazione significativo pari € 4.918.782,09 di cui vincolato per reindustrializzazione EX Selca € 4.000.000,00 per Rifugio Loa € 616.664,92 per accantonamento contratto dipendenti € 3.500,00 e per fondo sanificazione covid 5.000,00 aumento per segretari comunali € 3.500,00€ FCDE €11.321,03 mentre avanzo libero € 217.273,19 avanzo da Selca € 8.919,85 avanzo generi alimentari per covid € 2.603,10 fondo contenzioso € 50.000,00.

CARATTERISTICHE GENERALI DEL COMUNE DI BERZO DEMO

1) CARATTERISTICHE TERRITORIALI:

- **Altitudine massima** m. 2481 s.l.m.
- **Altitudine minima** m. 440 s.l.m.
- **Comune totalmente montano ai sensi delle vigenti normative**

2) INSEDIAMENTI ABITATIVI E CARATTERISTICHE

- **Insedimenti abitativi:**

Berzo	Capoluogo
Demo	Frazione
Monte	Frazione
Forno Allione	Frazione
Bettolino	Case sparse
Lorengo	Case sparse
Palazzina	Case sparse
- **Superficie totale del Comune** Kmq. **15.99**
- Estensione del centro abitato Kmq. 1,21
- Agraria/ pastorale Kmq. 13,98
- Improduttiva Kmq. 0,8

3) CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA'

Totale strade comunali Km. 61,37 di cui:

- **Strade esterne** Km. 49,37
- **Strade interne** Km. 12,00
- **Strade statali** Km. 7,00
- **Strade provinciali** Km. 8,00
- **Strade vicinali** Km. 44,00

4) POPOLAZIONE

4.1. Popolazione legale al censimento 2021

N° 1720

4.2. Movimento della popolazione residente:

• Popolazione al 01/01/2022	1528
• Nati nell'anno :	5
• Deceduti nell'anno :	19
(Saldo Naturale)	-14
• Immigrati nell'anno :	28
• Emigrati nell'anno :	38
(Saldo migratorio n. 4)	-10
• Popolazione al 31/12/2022	1504

4.3. Composizione della popolazione residente al 31/12/2021

• Maschi	789
• Femmine	739
• nuclei familiari	701
• comunità/ convivenze	

4.4. Tasso di natalità nell'ultimo quinquennio:

• 2018	0,25%
• 2019	0,25%
• 2020	0,38%
• 2021	0,39%
• 2022	0,33%

4.5. Tasso di mortalità nell'ultimo quinquennio

• 2018	1,18%
• 2019	1,19%
• 2020	1,9%
• 2021	0,98%
• 2022	1,26%

5) SERVIZI

5.1. Personale dipendente in servizio presso in nostro Comune dal 01/01/2021 :

TONSI MATTEO dal 01/12/2022	Q.F.c	Segretario comunale in convenzione con i Comuni di Cevo e Castro, delibera del Commissario n°44 del 28/10/2022
BERNARDI EMANUELA	C5 Q.F.	Istruttore area amministrativa demografica
BERNARDI FEDELE	D2 Q.F.	Istruttore e responsabile dei servizi culturali sociali e informatici e tecnico manutentivo patrimoniale 6 ore all'unione dei comuni
BONOMELLI ELENA	C2 Q.F.	Istruttore area amministrativa contabile 30 ore all'unione dei comuni, trasferita dal 01/12/2022 al Comune di Cevo
MAGRINI ABRAMO	B4 Q.F.	Autista scuolabus e addetto ai servizi tecnico- manutentivi – tempo pieno dal 01/01/2022 determina n°141 del 30/12/2021
BERNARDI LUCIA	C2 Q.F.	Istruttore area segreteria
RIVETTA SIMONE	C1 Q.F.	Istruttore area ufficio tecnico, tempo determinato dal 14/02/2022 determina n°10 del 11/02/2022
MAFFESSOLI MASSIMO	D2 Q.F.	Istruttore contabile direttivo e responsabile del servizio finanziario e tributario
Totale personale al 31/12/2022	n. 8 più Ivana e Giovanni ma dotazione Unione	
COMINASSI IVANA	C6 Q.F.	Istruttore area amministrativa tributi unione– part-time
BONOMELLI GIOVANNI	C6 Q.F.	Vigile- messo – autista dipendente unione

5.2. Strumenti in dotazione agli uffici al 31/12/2022

- Personal computer e accessori: n. 11
- Mezzi operativi e/o veicoli : n. 6 (Panda, Bonetti, Porter Piaggio, Scavatore, Bobcat e Peugeot 2008) + n.2 Scuolabus
- Tutti i servizi sono informatizzati : Anagrafe, stato civile, elettorale; contabilità finanziaria; gestione del bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica; tributi; segreteria; cimiteri.

RISULTANZE GENERALI DELLA GESTIONE **AFFERENTE L'ESERCIZIO 2022**

1.2 - SITUAZIONE FINANZIARIA GENERALE

Bilancio di Previsione iniziale:

Il Bilancio di Previsione 2022/2024 presentava all'atto dell'approvazione le seguenti risultanze (deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.12.2021):

	DOTAZIONI
ENTRATE :	
Titolo I	€. 752.500,00
Titolo II	€. 158.459,83
Titolo III	€. 795.740,36
Titolo IV	€. 660.500,00
Titolo V	€. 0,00
Titolo VI	€. 0,00
Titolo VII	€. 100.000,00
Titolo IX	€. 404.000,00
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	€. 2.871.200,19
SPESE :	
Titolo I	€. 1.334.828,16
Titolo II	€. 660.500,00
Titolo IV	€. 371.872,03
Titolo V	€. 100.000,00
Titolo VII	€. 404.000,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	€. 2.871.200,19

Il bilancio di previsione presenta al 31.12.2022 le seguenti risultanze:

DOTAZIONI

ENTRATE :

Avanzo di Amministrazione	€.	723.421,30
Titolo I	€.	766.043,32
Titolo II	€.	295.654,84
Titolo III	€.	882.738,88
Titolo IV	€.	1.291.871,80
Titolo V	€.	0,00
Titolo VI	€.	0,00
Titolo VII	€.	100.000,00
Titolo IX	€.	459.000,00
FPV	€.	797.055,17
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	€.	5.315.785,31

SPESE :

Titolo I	€.	1.775.213,71
Titolo II	€.	2.609.699,57
Titolo IV	€.	371.872,03
Titolo V	€.	100.000,00
Titolo VII	€.	459.000,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE	€.	5.315.785,31

Prelevamenti dal Fondo di Riserva:

Nell'esigenza di provvedere all'integrazione di postazioni di spesa esistenti sono stati altresì disposti dall'Organo esecutivo i seguenti prelevamenti dal fondo di riserva:

FONDO DI RISERVA	
Dotazione iniziale	€ 26.855,42
Integrazioni:	€
Prelevamenti:	€ -8.719,25
<u>Dotazione del fondo a fine esercizio</u>	<u>€ 18.136,17</u>

FONDO DI DUBBIA ESIGIBILITA':

F O N D O D I D U B B I A E S I G I B I L I T A ' 	
Dotazione iniziale	€ 27.812,05
<u>Dotazione del fondo a fine esercizio</u>	<u>€ 11.321,03</u>

PRINCIPIO GENERALE N. 7 Informazioni sulle variazioni di bilancio

Nell'anno 2022 sono state effettuate 5 variazioni al bilancio di previsione dal consiglio e una dalla giunta d'urgenza e due prelievi da fondo di riserva **CASSA COMUNALE: RISULTANZE**

La gestione della cassa comunale presenta al 31.12.2022
le seguenti risultanze:

<i>Fondo di cassa al 01 Gennaio 2022:</i>	€. 895.853,76
<i>Riscossioni effettuate (n.889 reversali emesse):</i>	€. 2.291.240,59
<i>Pagamenti effettuati (n.1222 mandati emessi):</i>	€. 1.898.973,72
<i>Fondo di cassa al 31 dicembre 2022:</i>	€. <u>1.288.120,63</u>

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI RESIDUI - RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI:

Ottemperando alle vigenti disposizioni normative e regolamentari, la chiusura della contabilità d'esercizio deve essere preceduta da un'operazione generalizzata di revisione degli accertamenti e degli impegni iscritti nel bilancio finanziario; tale operazione ha interessato tutti i responsabili dei servizi, i quali, nell'ottica di attuare le procedure previste dal ordinamento finanziario e contabile, hanno proceduto:

- 1) alla verifica, consistente nella revisione della sussistenza delle ragioni del credito o del debito, dei residui attivi e passivi costituitisi negli esercizi 2021 e precedenti;
- 2) alla verifica dei residui attivi e passivi generati al termine dell'esercizio 2021;
- 3) alla verifica dell'esistenza di ragioni che hanno comportato l'insussistenza o l'inesigibilità di residui attivi e l'insussistenza di residui passivi;
- 4) allo stralcio dei residui attivi rilevati insussistenti o inesigibili;
- 5) allo stralcio dei residui passivi corrispondenti ad economie di spesa e che per qualsiasi ragione non corrispondono a debito/obbligazione verso terzi;
- 6) alla verifica dei residui passivi "di stanziamento" derivanti dall'assunzione di impegno a fronte di entrate a destinazione vincolata o di avanzo di amministrazione accertati.
- 7) al funzionamento dell'ente (bilancio corrente)
- 8) ad interventi in c/capitale (bilancio investimenti)
- 9) ad operazioni prive di significato economico (movimenti di fondi)
- 10) a semplici operazioni per conto di terzi (partite di giro).

A seguito dell'operazione di riaccertamento, la situazione dei residui al 31.12.2022 è la seguente:

1) - Residui attivi da riportare:	€.	<u>4.769.944,95</u>
di cui: di anni 2021 e precedenti:	€.	4.488.542,03
relativi all'anno 2022	€.	281.402,92

2) - Residui passivi:	€	<u>689.734,45</u>
di cui: di anni 2021 e precedenti:	€	<u>309.050,57</u>
relativi all'anno 2022	€	<u>380.683,88</u>

I residui attivi e passivi stralciati corrispondono a postazioni insussistenti sono;

Minori residui attivi stralciati per inesigibilità € **-74.826,43**

Residui passivi stralciati per spese che non si sosterranno per € **-54.497,86**

RISULTANZE DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA COMPETENZA:

Da un'analisi delle scritture contabili finanziarie dell'Ente, relativamente alla gestione di competenza, al 31.12.2022 si rilevano le seguenti risultanze:

- gli interventi avviati e le spese impegnate trovano adeguata copertura finanziaria;
- le risorse, accertate secondo le vigenti disposizioni normative e regolamentari, sono state opportunamente impegnate secondo la loro corretta destinazione;
- è stato garantito il rispetto degli equilibri economico-finanziari propri del bilancio.

Per un'analisi più approfondita delle suddette risultanze si rende opportuno sezionare il bilancio di competenza in bilancio corrente, investimenti, movimento di fondi e partite di giro. In tal modo è possibile conoscere quante e quali risorse siano state destinate:

RIEPILOGO BILANCI COMPETENZA - ANNO 2022

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA (ACCERT.E IMPEGNI IMPUTATI AL 2022)
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		117.148,70
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		1.426.279,80 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione</i>	(-)		1.221.225,92 0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)		52.201,91
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		24.944,12
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		15.000,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(-)		121.628,18 0,00
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-D1-E-E1-F1-F2)			108.428,37
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL' EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI			
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		85.500,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00
O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE (O1=G+H+I-L+M)			193.928,37
- Risorse accantonate di parte corrente stanziata nel bilancio dell'esercizio 2022	(-)		77.812,05
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)		7.603,10
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE			108.513,22
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)		-32.620,33
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE			141.133,55

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT. E IMPEGNI IMPUTATI AL 2022)
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	637.921,30
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	679.906,47
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	166.701,09
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	433.136,50
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	397.347,13
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	24.944,12
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	15.000,00
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE (Z1) = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-U1-U2-V+E+E1)		693.989,35
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziato nel bilancio dell'esercizio 2022	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	8.919,85
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		685.069,50
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto/(+)/(-)	(-)	0,00
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		685.069,50
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00

VERIFICA EQUILIBRI

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERT. E IMPEGNI IMPUTATI AL 2022)
W1) RISULTATO DI COMPETENZA (W1 = O1+Z1+S1+S2+T-X1-X2-Y)		887.917,72
Risorse accantonate stanziato nel bilancio dell'esercizio 2022	(-)	77.812,05
Risorse vincolate nel bilancio	(-)	16.522,95
W2) EQUILIBRIO DI BILANCIO		793.582,72
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto	(-)	-32.620,33
W3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO		826.203,05

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:		
O1) Risultato di competenza di parte corrente		193.928,37
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti ricorrenti per il rimborso di prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità (H)	(-)	85.500,00
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura ai impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziato nel bilancio dell'esercizio 2022	(-)	77.812,05
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto/(+)/(-)	(-)	-32.620,33
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.		63.236,65

Effettuata un analisi della tabella è possibile sostenere che nella gestione di competenza 2022 si evidenzia un avanzo per un totale di € 887.917,72

E' bene precisare che le maggiori risorse di parte corrente accertate e non destinate ad impegni di spesa, hanno contribuito alla formazione del risultato generale di amministrazione e, sotto tale forma, potranno essere in seguito destinate al finanziamento delle spese legittimamente previste dall'art. 187 del D.Lgs. del 18.agosto 2000 n. 267.

DIMOSTRAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2022

Fondo finale di cassa	€ 1.288.120,63
Differenza dei residui	€ 4.080.210,50
	€ 449.549,04
F.P.V.	
	<u>€ 4.918.782,09</u>
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	

Dimostrazione delle entrate a competenza 2022

Entrate		2022	2023	2024
previsione		2.871.200,19 +	2.680.575,19 +	2.245.575,19 +
Variazioni		924.108,65 +	18.500,00 +	8.000,00 +
STANZIAMENTO		3.795.308,84 =	2.699.075,19 =	2.253.575,19 =
prenotato		0,00 -	0,00 -	0,00 -
accert.a comp.		1.782.975,30 -	42.963,00 -	19.941,00 -
di cui coperti da fpv		0,00	0,00	0,00
DISPONIBILITA'		2.012.333,54 =	2.656.112,19 =	2.233.634,19 =

MOVIMENTI		COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE
accert.al 01/01/22		43.441,83 +	5.353.036,67 +	5.396.478,50 +
variazioni		1.739.533,47 +	-74.826,43 +	1.664.707,04 +
accert.al 31/12/22		1.782.975,30 =	5.278.210,24 =	7.061.185,54 =
di cui già liquidati		0,00	0,00	0,00
reversali		1.501.572,38 -	789.668,21 -	2.291.240,59 -
RESIDUO		281.402,92 =	4.488.542,03 =	4.769.944,95 =
ordini aperti		0,00 -	0,00 -	0,00 -
documenti aperti		95.408,82 -	20.475,78 -	115.884,60 -
ric. da riscuotere		0,00 -	0,00 -	0,00 -
DISPONIBILE		185.994,10 =	4.468.066,25 =	4.654.060,35 =

Dimostrazione delle uscite a competenza 2022

Dettaglio	Importi	Altre impostazioni	Classif. Precedente	Composizione	Congruenza FPV	Previsione
USCITE						
2022 - 2024 definitivo		Tutti i cap.	al: 31/12/2022	Aggiorna	Budget	
Situazione degli stanziamenti						
Situazione di cassa						
	2022	2023	2024			
previsione	2.871.200,19 +	2.680.575,19 +	2.245.575,19 +			
Variazioni	2.444.585,12 +	468.049,04 +	8.000,00 +			
STANZIAMENTO	5.315.785,31 =	3.148.624,23 =	2.253.575,19 =			
prenotato	0,00 -	0,00 -	0,00 -			
impegnato a comp.	1.965.985,01 -	707.130,28 -	102.174,08 -			
di cui coperti da fpv	439.299,81	449.549,04	0,00			
DISPONIBILITA'	3.349.800,30 =	2.441.493,95 =	2.151.401,11 =			
MOVIMENTI						
	COMPETENZA	RESIDUO	TOTALE			
impegn. al 01/01/22	974.957,93 +	677.221,02 +	1.652.178,95 +			
variazioni	991.027,08 +	-54.497,86 +	936.529,22 +			
impegn. al 31/12/22	1.965.985,01 =	622.723,16 =	2.588.708,17 =			
di cui già liquidati	1.585.241,13	313.849,79	1.899.090,92			
mandati	1.585.301,13 -	313.672,59 -	1.898.973,72 -			
RESIDUO	380.683,88 =	309.050,57 =	689.734,45 =			
ordini aperti	0,00 -	0,00 -	0,00 -			
documenti aperti	39.369,37 -	4.019,21 -	43.388,58 -			
buoni da rimb.	0,00 -	0,00 -	0,00 -			
DISPONIBILE	341.314,51 =	305.031,36 =	646.345,87 =			

RELAZIONE ANNUALE AL PIANO DI CONTENIMENTO

DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO

ANNO 2022

Sulla base della delibera Consigliare n. 5 del 01/04/2015 la Giunta Comunale relaziona in merito all'attuazione del piano di contenimento delle spese di funzionamento:

1) Le dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro sono state razionalizzate allo stretto necessario

Considerate le dimensioni dell'Ente. Pur tuttavia, al fine di consentire il contenimento delle spese di funzionamento, si sono realizzate le seguenti misure:

- l'utilizzo delle dotazioni strumentali va limitato alle esigenze ed alle attività dell'ufficio:
 - **tutto quanto nel rispetto della etica morale e civile degli amministratori e dipendenti**
- gli uffici realizzano forme di gestione documentale finalizzate alla progressiva riduzione della circolazione di carta ed all'attuazione di sistemi di archiviazione informatica;
 - **l'ufficio ragioneria dal 2015 non stampa più i mandati di pagamento utilizzando la firma digitale e l'introduzione della fattura elettronica ha limitato le spese della carta.**
- gli uffici prediligono il ricorso a banche dati informatiche in luogo della sottoscrizione di abbonamenti a riviste cartacee, con l'Unione dei Comuni della Valsavioire si utilizza il Memo web a costo zero per il Comune di Berzo Demo.
 - **Pertanto il risparmio è sempre costante sullo ZERO**
- gli uffici razionalizzano l'impiego di stampanti direttamente collegate al singolo personal computer privilegiando l'utilizzo di stampanti di rete; le stampe sono prioritariamente effettuate in modalità "fronte-retro";
 - **le spese delle cartucce sono diminuite perché tranne quelle della fotocopiatrice non ce ne sono altre e acquistandone solamente per una il risparmio è sempre costante**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti interni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
 - **questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per lo scambio di informazioni e documenti anche esterni, limitando l'utilizzo della carta allo stretto necessario;
 - **anche questo è appurato che avviene quotidianamente tra i dipendenti e gli amministratori**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica certificata per la trasmissione di documenti ai consiglieri comunali e per le convocazioni del Consiglio Comunale;
 - **questo è appurato che avviene a tutti i consigli comunali**
- gli uffici comunali incentivano l'utilizzo della posta elettronica per la trasmissione di documenti agli Assessori Comunali e per le convocazioni della Giunta Comunale;
 - **questo è appurato che avviene a tutte le Giunte comunali**
 -
- l'utilizzo dell'albo on line porta ad un'ulteriore riduzione nell'utilizzo della carta e ad una riduzione delle spese relative alla pubblicazione degli atti.
 - **verificato sul sito del Comune di Berzo Demo è costantemente aggiornato e correttamente eseguito sulla base della normativa vigente, oltretutto nel 2015 e tuttora ci siamo avvalsi della "leva civica" per l'aggiornamento e il miglioramento del sito ufficiale**

2) Autovetture di servizio Il Comune di Berzo Demo dispone di n. 1 mezzo finalizzati all'espletamento di tutti i servizi amministrativi:

- **n.1 sola autovettura di servizio assegnata ai servizi generali; e altri 4 mezzi in dotazione al patrimonio e istruzione (2 pulmini per alunni, 1 trattore un quadriciclo un escavatore e un bobcat, per un totale mezzi 7**

3) Beni Immobili ad uso abitativo o di servizio, con l'esclusione dei beni infrastrutturali

Il Comune di Berzo Demo, oltre a possedere beni patrimoniali a destinazione pubblica, dispone di patrimonio immobiliare che, non essendo strettamente funzionale all'esercizio delle proprie attività istituzionali, è affidato in locazione a terzi. Alla data attuale detta dotazione è così composta:

- n. 1 locale locato a Poste Italiane SpA;
- n. 1 locale del centro polivalente ceduto a titolo gratuito alla Polizia Provinciale di Brescia che rimborsano le spese di gestione Energia e Gestione Calore
- n. 1 locale della casa della cultura all'Unione dei Comuni della Valsaviore a titolo gratuito che rimborsa le spese di gestione.

Alla restante parte del patrimonio viene garantita la necessaria manutenzione, al fine di consentire il mantenimento in efficienza di impianti e strutture; per il patrimonio in locazione, in particolare, si segnala la necessità di garantire interventi manutentivi in linea con le prescrizioni contrattuali all'uopo stipulate.

Le spese sostenute sono già state calmierate allo stretto necessario, al fine di garantire il funzionamento e la buona conservazione dei beni in proprietà.

Sul fronte del patrimonio di terzi acquisito in godimento o in locazione per esigenze non diversamente fronteggiabili, si segnala quanto segue:

- l'utilizzo dell'edificio di proprietà della Parrocchia di S.Eusebio, dove funziona la scuola dell'infanzia Statale, per il quale non si corrisponde nessun canone, provvedendo alle manutenzioni.
- Si è provveduto a trasferire l'ambulatorio nella proprietà del Comune presso la "il centro polivalente", e si è provveduto con convenzione a titolo gratuito alla concessione della palazzina del centro polivalente alla provincia di Brescia per la Polizia Provinciale.

RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI

Verifica rapporti di debito e credito con società partecipate

Crediti e debiti reciproci

L'art.11, comma 6 lett.J del d.lgs.118/2011, richiede di illustrare nella relazione sulla gestione gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate.

Si rileva che non esistono crediti e debiti reciproci verso il Consorzio Servizi Vallecamonica e verso la partecipata Valle Camonica Servizi S.R.L

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Valle Camonica Servizi S.r.l	02245000985	0,1690%	Mantenimento senza interventi	-
Servizi idrici Vallecamonica s.r.l.	03432640989	0,9210%	Mantenimento senza interventi	-
Centro Padane S.R.L.	01685510198	0,6092%	Mantenimento senza interventi	-

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA TRAMITE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Blu Reti Gas S.r.l.	03737190987	100%	Mantenimento senza interventi	-
Valle Camonica servizi vendite s.p.a	02349420980	100%	Mantenimento senza interventi	-
Azienda servizi alla persona ATSP	90016390172	100%	Mantenimento senza interventi	-

IL CONTO ECONOMICO

Il rendiconto deve permettere di verificare sia la fase autorizzatoria-finanziaria attribuita al sistema di bilancio, sia la situazione economica e patrimoniale-finanziaria dell'ente e i mutamenti di tale situazione anche in relazione agli andamenti economici programmati dall'ente. Non è sufficiente il raggiungimento dell'equilibrio finanziario complessivo per formulare un giudizio completo sull'andamento attuale e prospettico dell'ente. L'equilibrio economico a valere nel tempo è un obiettivo essenziale dell'ente, da verificare costantemente e da analizzare in sede di esame ed approvazione del rendiconto della gestione.

Lo schema di conto economico si compendia nella considerazione delle seguenti aree funzionali, con riferimento alle quali si procede alla quantificazione di alcuni risultati parziali (risultato della gestione e risultato della gestione operativa) sino a pervenire alla determinazione del complessivo risultato economico d'esercizio come riportato in tabella.

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	ANNO 2022	ANNO 2021
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	534.027,94	450.534,81
2) Proventi da fondi perequativi	253.061,95	245.701,30
3) Proventi da trasferimenti e contributi	480.280,69	266.319,70
a) Proventi da trasferimenti correnti	269.390,14	266.319,70
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	210.890,55	0,00
c) Contributi agli investimenti	0,00	0,00
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	212.455,20	213.918,31
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	70.206,27	25.465,69
b) Ricavi della vendita di beni	59.964,93	109.432,24
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	82.284,00	79.020,38
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8) Altri ricavi e proventi diversi	133.447,22	211.116,16
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	1.613.273,00	1.387.590,28
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	28.181,83	35.109,58
10) Prestazioni di servizi	398.119,85	365.533,07
11) Utilizzo beni di terzi	585,84	0,00
12) Trasferimenti e contributi	312.056,25	284.012,75
a) Trasferimenti correnti	312.056,25	284.012,75
b) Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00

CONTO ECONOMICO	ANNO 2022	ANNO 2021
13) Personale	352.634,14	261.788,86
14) Ammortamenti e svalutazioni	215.935,51	215.051,50
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	2.384,67	507,52
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	213.550,84	214.543,98
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) Svalutazione dei crediti	0,00	0,00
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16) Accantonamenti per rischi	0,00	23.782,60
17) Altri accantonamenti	55.000,00	0,00
18) Oneri diversi di gestione	18.584,00	17.355,57
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	1.381.097,42	1.202.633,93
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	232.175,58	184.956,35
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	3.405,60	0,00
a) da società controllate	0,00	0,00
b) da società partecipate	0,00	0,00
c) da altri soggetti	3.405,60	0,00
20) Altri proventi finanziari	0,00	0,00
Totale proventi finanziari	3.405,60	0,00
<i>Oneri finanziari</i>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	55.551,26	57.440,87
a) Interessi passivi	55.551,26	57.440,87
b) Altri oneri finanziari	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	55.551,26	57.440,87
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-52.145,66	-57.440,87
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		

CONTO ECONOMICO	ANNO 2022	ANNO 2021
22) Rivalutazioni	0,00	0,00
23) Svalutazioni	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24) Proventi straordinari	95.625,51	40.723,82
a) Proventi da permessi di costruire	35.931,49	9.650,74
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	59.694,02	31.073,08
d) Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
e) Altri proventi straordinari	0,00	0,00
Totale proventi straordinari	95.625,51	40.723,82
25) Oneri straordinari	79.201,34	48.220,88
a) Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	79.201,34	48.220,88
c) Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00
d) Altri oneri straordinari	0,00	0,00
Totale oneri straordinari	79.201,34	48.220,88
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	16.424,17	-7.497,06
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	196.454,09	120.018,42
26) Imposte (*)	22.182,12	20.906,05
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO	174.271,97	99.112,37

LO STATO PATRIMONIALE

Lo stato patrimoniale sintetizza, prendendo in considerazione i macroaggregati di sintesi, la ricchezza complessiva dell'ente, ottenuta dalla differenza tra il valore delle attività e delle passività. Il prospetto si sviluppa in senso verticale con una serie di classi che descrivono le voci riclassificate in virtù del loro grado di liquidità, inteso come la capacità del singolo cespite di trasformarsi in modo più o meno rapido in denaro. Per questo motivo il modello contabile indica, in sequenza, le immobilizzazioni (suddivise in immateriali, materiali e finanziarie), seguite dall'attivo circolante (composto dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide) e dai ratei e risconti attivi. Anche il prospetto del passivo si sviluppa in senso verticale con una serie di classi definite secondo un criterio diverso, però, da quello adottato per l'attivo, dato che non viene considerato il grado di esigibilità della passività (velocità di estinzione della posta riclassificata in passività a breve, medio e lungo termine) ma la natura stessa dell'elemento. Per questo motivo sono indicati in progressione il patrimonio netto, i conferimenti, i debiti e, come voce di chiusura, i ratei ed i risconti passivi. La differenza tra attivo e passivo mostra il patrimonio netto, e quindi la ricchezza netta posseduta. Si tratta, naturalmente, di un valore puramente teorico dato che non è pensabile che un ente pubblico smobilizzi interamente il suo patrimonio per cederlo a terzi. Questa possibilità, infatti, appartiene al mondo dell'azienda privata e non all'ente locale, dove il carattere istituzionale della propria attività, entro certi limiti (mantenimento degli equilibri di bilancio) è prevalente su ogni altra considerazione di tipo patrimoniale.

Ulteriori valutazioni d'insieme, con l'adozione dei possibili provvedimenti migliorativi, saranno riformulate solo in seguito all'esito del normale svolgimento dell'attività di monitoraggio e controllo sulla gestione.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2022	ANNO 2021
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	6.597,76	2.030,08
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00
5) Avviamento	0,00	0,00
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9) Altre	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni immateriali	6.597,76	2.030,08
II) Immobilizzazioni materiali		
1) Beni demaniali	2.040.329,27	1.901.318,23
1.1) Terreni	0,00	0,00
1.2) Fabbricati	0,00	0,00
1.3) Infrastrutture	1.987.980,04	1.847.322,30
1.9) Altri beni demaniali	52.349,23	53.995,93
II) 2) Altre immobilizzazioni materiali	16.584.503,87	16.576.588,29
2.1) Terreni	9.075.519,69	9.057.505,46
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2) Fabbricati	6.088.630,14	6.043.856,08
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2022	ANNO 2021
2.3) Impianti e macchinari	434.663,05	458.998,85
a) di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	76.073,51	74.705,69
2.5) Mezzi di trasporto	70.617,38	77.675,00
2.6) Macchine per ufficio e hardware	13.099,52	13.099,52
2.7) Mobili e arredi	14.875,66	15.946,56
2.8) Infrastrutture	0,00	0,00
2.99) Altri beni materiali	811.024,92	834.801,13
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	785.712,11	685.081,90
Totale immobilizzazioni materiali	19.410.545,25	19.162.988,42
IV) Immobilizzazioni Finanziarie		
1) Partecipazioni in	173.418,00	173.418,00
a) imprese controllate	0,00	0,00
b) imprese partecipate	173.418,00	173.418,00
c) altri soggetti	0,00	0,00
2) Crediti verso	0,00	0,00
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b) imprese controllate	0,00	0,00
c) imprese partecipate	0,00	0,00
d) altri soggetti	0,00	0,00
3) Altri titoli	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	173.418,00	173.418,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	19.590.561,01	19.338.436,50
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	0,00	0,00
Totale rimanenze	0,00	0,00
II) Crediti		

Allegato n. 10 - Rendiconto

STATO PATRIMONIALE - (ATTIVO)	ANNO 2022	ANNO 2021
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	6.043.936,27	6.234.761,12
D) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei attivi	0,00	0,00
2) Risconti attivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	25.634.497,28	25.573.197,62

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2022	ANNO 2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	14.568.866,32	14.568.866,32
II) Riserve	2.065.058,85	1.942.582,34
b) da capitale	14.776,26	14.776,26
c) da permessi di costruire	26.487,85	26.487,85
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.968.794,74	1.901.318,23
e) altre riserve indisponibili	0,00	0,00
f) altre riserve disponibili	55.000,00	0,00
III) Risultato economico dell'esercizio	174.271,97	99.112,37
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	230.710,86	199.075,00
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	17.038.908,00	16.809.636,03
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2) Per imposte	0,00	0,00
3) Altri	9.000,00	9.000,00
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	9.000,00	9.000,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	926.027,23	1.047.655,41
a) prestiti obbligazionari	0,00	0,00
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
c) verso banche e tesoriere	926.027,23	1.047.655,41

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2022	ANNO 2021
d) verso altri finanziatori	0,00	0,00
2) Debiti verso fornitori	166.701,42	101.022,84
3) Acconti	0,00	0,00
4) Debiti per trasferimenti e contributi	167.368,80	212.688,37
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00
b) altre amministrazioni pubbliche	145.015,92	200.479,74
c) imprese controllate	0,00	0,00
d) imprese partecipate	0,00	0,00
e) altri soggetti	22.352,88	12.208,63
5) Altri debiti	355.444,23	363.509,81
a) tributari	98.585,09	123,11
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	362,08	1.641,67
c) per attività svolta per c/terzi	42.406,08	36.406,08
d) altri	214.090,98	325.338,95
TOTALE DEBITI (D)	1.615.541,68	1.724.876,43
E) RATEI E RISCOINTI		
I) Ratei passivi	27.108,96	0,00
II) Risconti passivi	6.943.938,64	7.029.685,16
1) Contributi agli investimenti	6.943.938,64	7.029.685,16
a) da altre amministrazioni pubbliche	6.498.590,01	6.584.336,53
b) da altri soggetti	445.348,63	445.348,63
2) Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3) Altri risconti passivi	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)	6.971.047,60	7.029.685,16
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	25.634.497,28	25.573.197,62
CONTI D'ORDINE	0,00	0,00
1) Impegni su esercizi futuri	422.660,08	797.055,17

STATO PATRIMONIALE - (PASSIVO)	ANNO 2022	ANNO 2021
2) Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3) Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5) Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6) Garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00
7) Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE	422.660,08	797.055,17



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1424

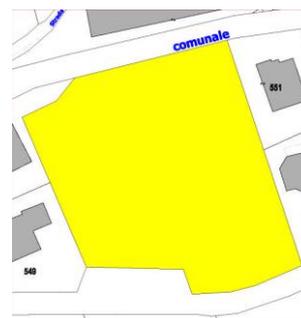
SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO

Immobile	SPOGLIATOI CAMPO TENNIS BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale 550
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio posto su un unico piano con struttura portante in laterizi e pilastri, orizzontamento

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 20.000,00 (diconsi ventimila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1425

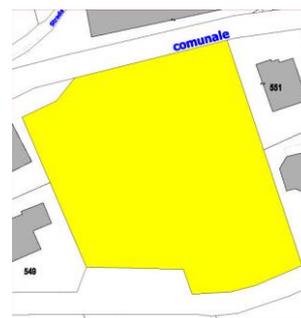
CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO

Immobile	CAMPO TENNIS e PALLAVOLO BERZO
Individuazione Catastale	Foglio 23 mappale 550
Zona P.G.T.	Zona F – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Ristrutturazione con formazione palestra
Valore interventi recenti	320.115,48**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di immobile costituito da pavimentazione in cls rivestita con manto in PVC, la copertura è costituita da un manto in PVC sorretto da una struttura in legno lamellare

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.000.000,00 (dicansi unmilione/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

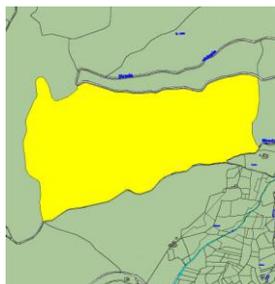
codice inventario

1426

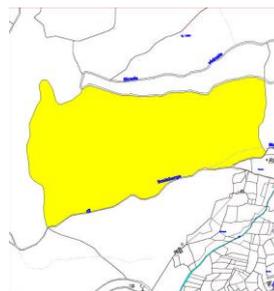
RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'

Immobile	RIFUGIO ALPINO PALAM PALE'
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale 27
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	ampliamento
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in, salone, cucina, cantina, bagni, veranda, ripostiglio, con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 130 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 365.000,00 (diconsi trecentossantacinquemila/00 euro).

DETERMINAZIONE DEL VALORE

Valore dell'edificio	€ 350.000,00
Valore arredamento cucina	€ 5.000,00
Valore arredamento bar	€ 4.000,00
Valore arredamento sala da pranzo	€ 6.000,00
Totale valore dell'edificio	€ 365.000,00

VALORE EDIFICIO: € 150.000,00

VALORE CONTENUTO: € 15.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

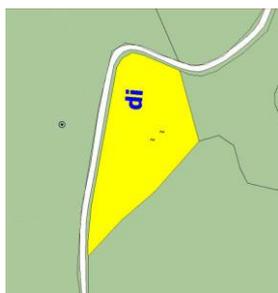
codice inventario

1427

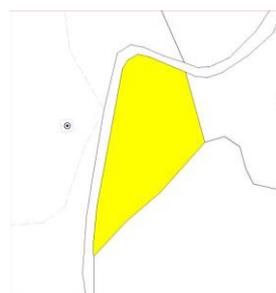
RIFUGIO ALPINO LOA

Immobile	RIFUGIO ALPINO LOA
Individuazione Catastale	Foglio 13 mappale 85
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	EDIFICIO DISTRUTTO DA UN INCENDIO VERIFICATOSI il 06/01/2020
Valore interventi recenti	

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso rifugio alpino consistente in:

Piano Terra: Bar Ristorante, Disimpegno, Antibagno con bagno disabili, locale caldaia, cucina e bagno di servizio all'esterno locale generatore e pavimentazione con solarium.

Piano Primo: Camera con bagno, Camera Gestione con Bagno, Camera con Bagno, bagno comune e camera con bagno.

Piano Secondo: Ripostiglio soppalcato.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

VALORE EDIFICIO IN SEGUITO ALL'INCENDIO: € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).

VALORE CONTENUTO IN SEGUITO ALL'INCENDIO: € 0,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1401

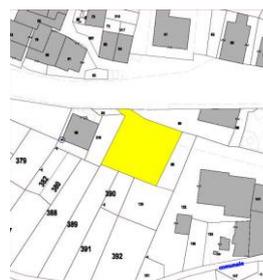
EDIFICIO COMUNALE MONTE

Immobile	EDIFICIO COMUNALE MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 87
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in latero cemento, copertura in latero cemento con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: sala con cucina e w.c.

Piano primo: sede associazione AVIS

Piano secondo: sala assemblee, ambulatorio, w.c.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 430 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 250.000,00 (diconsi duecentocinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1402

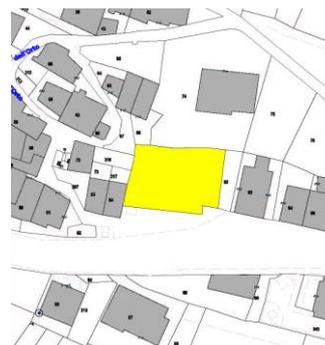
EDIFICIO (ex scuole) MONTE

Immobile	EDIFICIO (ex scuole) MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 87
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio è disposto su cinque piani di cui 3 fuori terra, con struttura portante in pietra e malta, orizzontamenti in latero cemento, copertura in legno con manto in tegole, centrale termina unica alimentata a gasolio.

Piano terra: bar con cucina e w.c.

Piano primo: appartamenti

Piano secondo: deposito.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 330 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 300.000,00 (diconsi trecentomila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1403

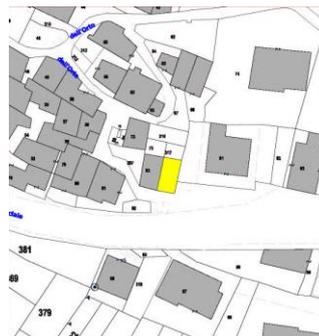
AUTORIMESSA MONTE

Immobile	AUTORIMESSA MONTE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 83 - 84
Zona P.G.T.	Zona F3 – Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	
Interventi recenti	INSTALLAZIONE PORTONI
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 70.000,00 (diconsi settantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1404

CASA DEL PANE

Immobile	CASA DEL PANE
Individuazione Catastale	Foglio 32 mappale 259
Zona P.G.T.	Zona B Residenziale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	Manutenzioni interne
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio storico di proprietà parziale del comune di Berzo Demo ad uso didattico.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo della parte di proprietà del Comune di Berzo Demo, da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi sessantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1405

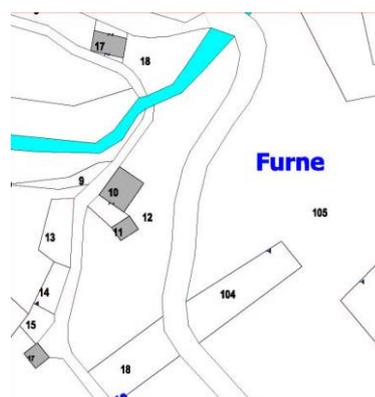
FABBRICATI RURALI FURNA

Immobile	FABBRICATI RURALI FURNA
Individuazione Catastale	Foglio 28 mappale 10 e 11
Zona P.G.T.	E AGRICOLA
Anno di costruzione	**
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edifici rurali con struttura in pietra e malta, tetto in legno e copertura in tegole, siti in zona agricola.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione degli stessi e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore da attribuire allo stesso è pari a € 50.000,00 (diconsi cinquantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

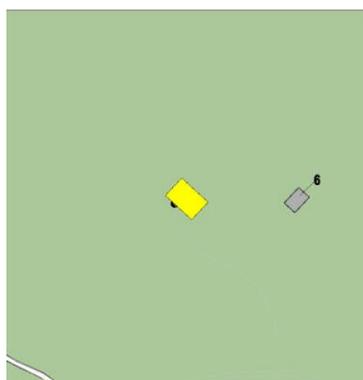
codice inventario

1407

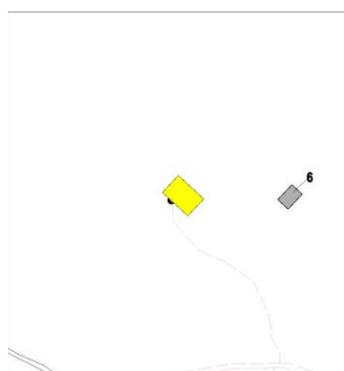
MALGA OLDA

Immobile	MALGA OLDA
Individuazione Catastale	Foglio 8 mappale 5
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso malga posto su due piano con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in tegole.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 200 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 110.000,00 (diconsi centodiecimila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 100.000,00

VALORE CONTENUTO: € 10.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

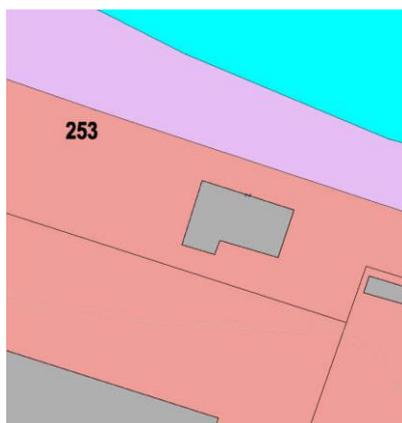
codice inventario

1408

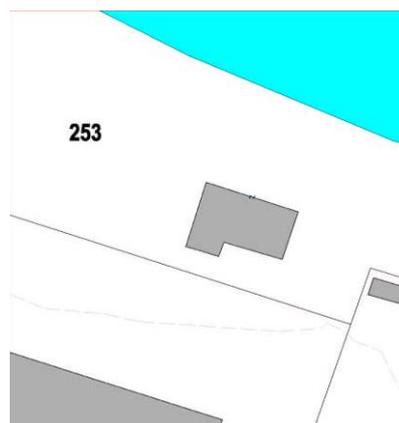
MAGAZZINO FORNO ALLIONE

Immobile	MAGAZZINO FORNO ALLIONE
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale 253
Zona P.G.T.	Zona D - industriale
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di edificio ad uso magazzino, con sottostante vasca di accumulo acqua antincendio per 720 mc, e gruppo di pressurizzazione

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 320 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 240.000,00 (diconsi duecentoquarantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 220.000,00

VALORE CONTENUTO: € 20.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

1409

EX INCENERITORE FORNO ALLIONE

Immobile	EX INCENERITORE FORNO ALLIONE
Individuazione Catastale	Foglio 33 mappale 347
Zona P.G.T.	E AGRICOLA
Anno di costruzione	
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Trattasi di edificio ad uso magazzino.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di circa 288 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 37.440,00 (diconsi trentasettemilaquattrocentoquaranta/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codici inventario

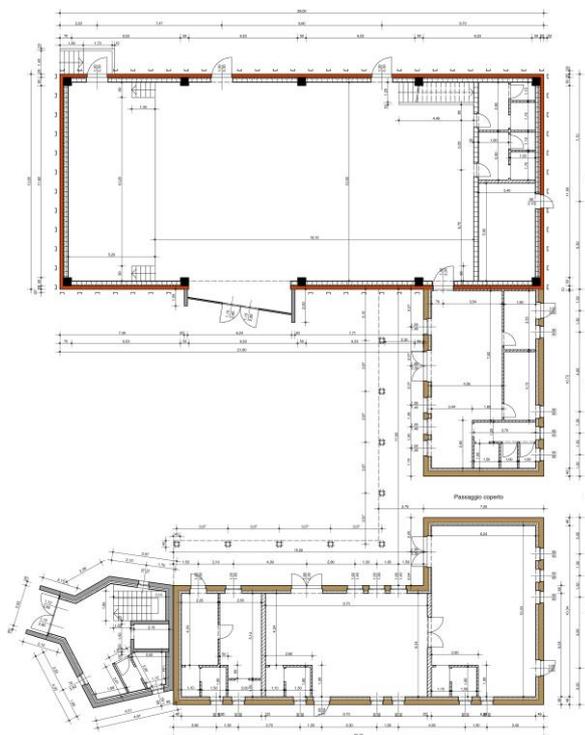
1842 e
1966

CENTRO POLIFUNZIONALE

Immobile	CENTRO POLIFUNZIONALE DEMO
Individuazione Catastale	Foglio 36 mappale 371
Zona P.G.T.	F – AMBITI PUBBLICI
Anno di costruzione	2014
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

PIANTA PIANO TERRA

- Quote -



Trattasi di edificio POLIVALENTE.

Piano Interrato: Magazzini

Piano Primo: AUDITORIUM BAR 2 SALI POLIFUNZIONALI AMBULATORIO MEDICO
TORRE UFFICI

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto che l'edificio stato realizzato nel 2014 il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 1.800.000,00 (diconsi unmilioneottocentomila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 1.600.000,00

VALORE CONTENUTO: € 200.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

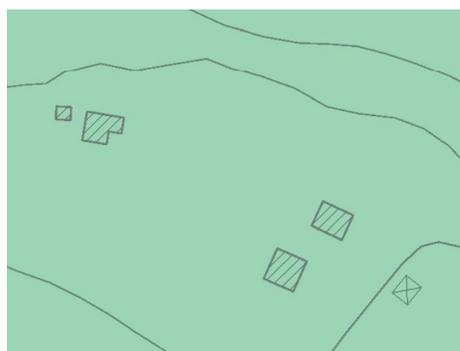
codice inventario

2687

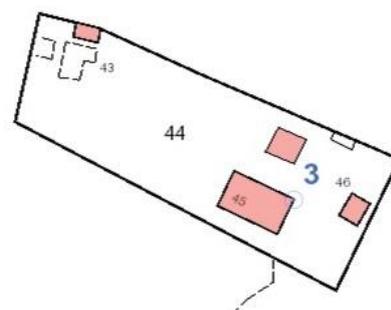
MALGA MILLER IN COMUNE DI SONICO

Immobile	MALGA MILLER in Comune di Sonico
Individuazione Catastale	Foglio 55 mappali 43, 44, 45 e 46
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di un gruppo di edifici ad uso malga con struttura portante in pietra e malta, tetto in legno copertura in lamiera.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione degli edifici, della destinazione dello stesso e del valore di mercato di fabbricati simili. Considerato che la superficie lorda degli edifici è di circa 390 mq, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 90.000,00 (diconsi novantamila/00 euro).

VALORE EDIFICIO: € 90.000,00



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

codice inventario

2691/
2695

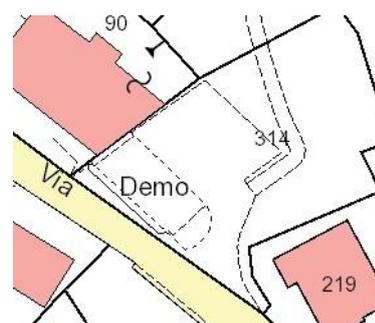
BOX AUTO IN VIA PRIMO MAGGIO

Immobile	BOX AUTO VIA PRIMO MAGGIO
Individuazione Catastale	Foglio 37 mappale 314
Zona P.G.T.	Aree per attrezzature pubbliche
Anno di costruzione	2020
Interventi recenti	**
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



L'edificio disposto su unico piano adibito ad autorimesse.

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Tenuto conto dello stato di conservazione dell'edificio, dei costi della realizzazione dell'intervento rapportati alla sola costruzione dei box e del valore di mercato di fabbricati simili, il valore complessivo da attribuire allo stesso è pari a € 60.000,00 (diconsi sessantamila/00 euro).



Comune di BERZO DEMO

Provincia di Brescia
P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS
tel. 0364630305 fax. 036462061

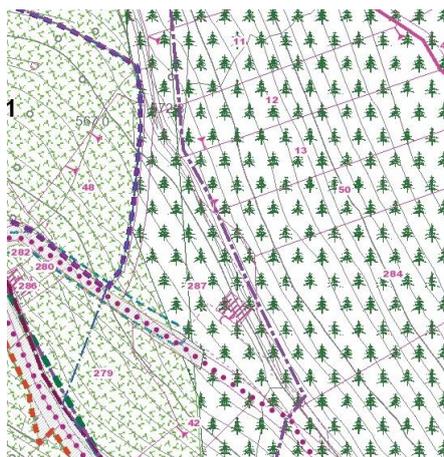
codice inventario

2014

CENTRALE IDROELETTRICA "FURNA"

Immobilie	CENTRALE IDROELETTRICA "FURNA"
Individuazione Catastale	Foglio 38 mappale 287
Zona P.G.T.	Zona E – Agricola
Anno di costruzione	2020
Interventi recenti	
Valore interventi recenti	**

Estratto PGT



Estratto Mappa



Trattasi di impianto adibito alla produzione di energia elettrica

DETERMINAZIONE DEL VALORE:

Il valore è determinato tenuto conto dei costi di realizzazione e comprende oltre alla centralina vera e propria (sala macchine) anche la condotta, l'opera di presa e tutte le opere collegate, incluse quelle elettromeccaniche. Il valore complessivo da attribuire è pari a € 570.000,00 (diconsi cinquecentosettantamila/00 euro).

CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI PER IL CONTO ECONOMICO E IL CONTO DEL PATRIMONIO:

Per quanto riguarda i criteri di valutazione del patrimonio sono di valutazione storica di acquisto e dai dati inseriti nel bilancio finanziario.

RAGIONI DI PERSISTENZA DI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A 5 ANNI

Vi sono residui attivi prima del 2015 per € 152.867,68 allocati al Titolo 4' dell'entrata che sono l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, che ogni anno le ditte pagano puntualmente.

Vi sono residui Passivi prima del 2015 allocati al Titolo 2' per € 331.894,01 che sono, la concessione di credito dalla Regione Lombardia per l'alienazione dei diritti di superficie ceduti alle ditte nell'insediamento del PIP in loc Forno Allione, si mantiene perché ogni anno restituiamo alla Regione la somma corrispondente all'incasso ottenuto delle ditte per il diritto di superficie... la differenza di maggior residuo passivo dall'attivo sta' nel fatto che due terreni sono stati saldati totalmente IMMC e FAMIGLIA ARTIGIANA, GEI , ASSEMBLAGGIO CAVI GEI E HOLZ ALBERTANI

ELENCO DELLE GARANZIE SUSSIDIARIE DELIBERATE DAL COMUNE DI BERZO DEMO

Il Comune di Berzo Demo ha deliberato 6 Garanzie sussidiarie in favore dell'Unione dei Comuni della Valsaviore

- 1) ILLUMINAZIONE PUBBLICA a Berzo Demo per € 179.340,00 (con un residuo al 31/12/2018 di € 126.781,03) per anni 20 con inizio ammortamento 01/01/2016 deliberata nel 2015).
- 2) CENTRALINE IDROELETTRICA FURNA per € 570.000,00 mutuo per anni 29 con inizio ammortamento dal 01/01/2019 deliberata nel 2018 .scadenza nel 2047
- 3) ABITARE SOCIALE "SELLERO" PER € 200.000,00 al 31/12/2018 residuo debito €192.486,05 inizio ammortamento 2018 scadenza 2037 durata 20 anni
- 4) REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA CHIESA per € 145.000,00 inizio ammortamento dal 2020 al 31/12/2039
- 5) MESSA IN SICUREZZA DELL'ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI DEMO per € 250.000,00 inizio ammortamento 2019 fine ammortamento 2038
- 6) REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE BERZO MONTE per € 163.000,00 inizio ammortamento 30/06/2021 termine ammortamento 30/12/2040

Le prime due opere che si finanziano interamente perchè con l'illuminazione pubblica si risparmia notevolmente sulla bolletta energetica siamo passati da 5.500,00 mensili a 2500,00...mentre per la centralina idroelettrica avremo la vendita dell'energia che porterà enorme vantaggio al Comune.

ELECO DEI DIRITTI DI GODIMENTO CEDUTI

Il Comune di Berzo Demo ha ceduto il diritto di Superficie per 99 anni negli anni 2006 / 2007 circa 20.000mq di aree in loc Forno Allione in funzione di un PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO finanziato da Regione Lombardia.

Mentre nel 2016 ha ceduto in Concessione d'uso il terreno per 29 anni alla società Towertel spa di una porzione del mappale 90 Fg 33 in loc Forno Allione per un importo di 65.000,00, per il posizionamento di antenne per la telefonia mobile.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Dall'esame del consuntivo, sotto il profilo strettamente contabile, può desumersi la correttezza della gestione e la corrispondenza ai programmi dell'ente locale, **non ci sono fatti di rilievo verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio 2021 che possano incidere nella valutazione dei dati contabili del Conto del Bilancio.**

BERZO DEMO li 22/04/2022

Il Commissario
Dott.ssa Anna Frizzante