



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori Pubblici
Responsabile: Geom. Giovanna Pelloli

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 69 DEL 04/08/2022

Oggetto :

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI
LAVORI DI MESSA A NORMA PREVENZIONE INCENDI DI
CASA PANZERINI – REALIZZAZIONE NUOVA SCALA
ANTINCENDIO ESTERNA - CUP F81B20000370005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 09.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024;
- DATO ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 35 in data 27.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2022/2024 nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento degli stessi;
- RICHIAMATO** il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28/01/2022;
- VISTO** il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- RILEVATO** che ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento era, fino alla data del 31.03.2022, la dott.ssa Antonella Mottironi, nominata con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 44 del 04.05.2021;
- DATO ATTO** che la dott.ssa Antonella Mottironi ha cessato la sua collaborazione con il Comune di Cedegolo e che pertanto, dalla data del 01.04.2022, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta, già nominata responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 26 del 04.06.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, che seguirà tutte le fasi necessarie a dare compimento all'opera pubblica in oggetto;
- CONSIDERATO** che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 05022.02 (capitolo di PEG 3203) del bilancio di previsione 2022/2024 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
- CONSIDERATO** che la Comunità Montana di Valle Camonica, con nota giunta a protocollo dell'Ente n. 3746 il 26.07.2019, ha comunicato l'intenzione di partecipare, quale ente capofila, al programma lanciato da Regione Lombardia per promuovere i Piani Integrati della Cultura, strumenti previsti dalla normativa regionale per la programmazione di interventi di area vasta, che promuovono la composizione di piani e progetti fortemente coerenti a livello territoriale, invitando pertanto i Comuni interessati a presentare progetti di restauro, di adeguamento di strutture e infrastrutture, di allestimento, di animazione e promozione culturale e turistica, di comunicazione;
- DATO ATTO** che il Comune di Cedegolo è proprietario di "Casa Panzerini", un imponente edificio seicentesco di notevole pregio storico e artistico

localizzato a nord dell'abitato, appartenuto alla famiglia omonima e donato al Comune dall'erede della famiglia Panzerini;

- PRESO ATTO** che l'edificio è stato oggetto di lavori di restauro interno e di manutenzione della copertura e l'intervento che l'Amministrazione Comunale ha candidato al bando regionale è la realizzazione di una scala esterna ai fini della messa a norma della prevenzione incendi;
- VISTA** la comunicazione della Comunità Montana di Valle Camonica, pervenuta a protocollo dell'Ente n. 7337 il 01.12.2020, di approvazione, da parte di Regione Lombardia, del finanziamento del Piano Integrato della Cultura nel quale era stato inserito il progetto presentato dal Comune di Cedegolo;
- DATO ATTO** che la restante quota di intervento viene coperta con contributo ministeriale di cui ai Decreti del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 e dell'11 novembre 2020 per € 100.000,00, precisando che i contributi di cui all'articolo 1, comma 29 e seguenti, della legge n. 160/2019 sono confluiti all'interno della M2 C4 I2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" del PNRR;
- CONSIDERATO** che con atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 104 del 30.12.2020 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità all'ing./arch. Pietro Castelnovi, relativamente all'intervento di "Messa a norma prevenzione incendi di Casa Panzerini – Realizzazione nuova scala antincendio esterna";
- RICHIAMATO** altresì l'atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 76 del 27.07.2021 con il quale è stato affidato l'incarico professionale alla dott.ssa geologa Lara Fidelia Rossi per l'esecuzione delle indagini geologiche dell'opera pubblica in oggetto;
- RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 25.08.2021 di approvazione del progetto definitivo – esecutivo relativo all'intervento di "Messa a norma prevenzione incendi di Casa Panzerini – Realizzazione nuova scala antincendio esterna. CUP F81B20000370005";
- RICHIAMATO** l'atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 96 del 03.09.2021, con il quale è stata affidata alla ditta CO.G.IM. s.r.l. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 104.399,00, comprensivo di € 3.500,00 quali oneri per la sicurezza, a seguito del ribasso del 0,10% sull'importo a base d'asta;
- RICHIAMATO** altresì l'atto di determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 119 del 27.10.2021, con il quale è stata erogata l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

- DATO ATTO** che in data 04.08.2022 prot. 4806 è stata depositata la perizia suppletiva di variante predisposta dal direttore dei lavori Ing. Arch. Pietro Castelnovi, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, per le motivazioni esplicitate in relazione;
- CONSIDERATO** che la perizia è composta dai seguenti documenti:
- ✓ relazione tecnica;
 - ✓ computo metrico;
 - ✓ elenco prezzi;
 - ✓ verbale di concordamento nuovi prezzi
 - ✓ quadro comparativo;
 - ✓ tavole di variante:
 - rilievo fotografico, estratti cartografia, piante stato di progetto;
 - piante piano terra-primo-secondo-copertura;
 - prospetti-sezioni, particolari costruttivi;
 - pianta fondazioni-sezioni-particolari costruttivi cerchiature;
 - pareti in carpenteria lignea, particolari costruttivi e schema;
 - scala di sicurezza: piante;
 - scala di sicurezza: sezione e dettagli;
- VISTE** le motivazioni che hanno portato alla redazione della perizia di variante per le quali è possibile applicare l'art. 106 comma 1, lettera c) ed il comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. e l'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022;
- DATO ATTO** che la perizia non prevede maggiori spese sui lavori ma una rimodulazione dei costi, mentre prevede una spesa aggiuntiva di € 2.500,00 oltre all'Inarcassa a favore del professionista che ha provveduto a redigere la variante completa dei nuovi calcoli strutturali, ma che tali somme trovano copertura per € 1.092,73 nel quadro economico dell'opera mediante l'utilizzo delle economie di spesa, degli imprevisti e delle somme accantonate per la pratica antincendio che verrà redatta successivamente alla realizzazione dell'opera in esame, mentre per la restante quota di € 1.507,27 verrà finanziata con fondi propri dell'ente;
- ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni);
- VISTO il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”;
- DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ACCERTATA la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;
- PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnico/amministrativa/contabile relativa ai lavori di “Messa a norma prevenzione incendi di Casa Panzerini – Realizzazione nuova scala antincendio esterna. CUP F81B20000370005 CIG 88850130AE”, predisposta dal Direttore Lavori Ing. Arch. Pietro Castelnovi, assunta al protocollo in data 04.08.2022 n. 4806:
 - ✓ relazione tecnica;
 - ✓ computo metrico;
 - ✓ elenco prezzi;
 - ✓ verbale di concordamento nuovi prezzi
 - ✓ quadro comparativo;
 - ✓ tavole di variante:
 - rilievo fotografico, estratti cartografia, piante stato di progetto;
 - piante piano terra-primo-secondo-copertura;
 - prospetti-sezioni, particolari costruttivi;
 - pianta fondazioni-sezioni-particolari costruttivi cerchiature;
 - pareti in carpenteria lignea, particolari costruttivi e schema;
 - scala di sicurezza: piante;
 - scala di sicurezza: sezione e dettagli;
- di dare atto che il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:
[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)
e stampato il giorno 24/05/2023 da Gelmini Nadia.
[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

	PROGETTO	APPALTO	PERIZIA	DIFFERENZA
Lavori	€ 101.000,00	€ 100.899,00	€ 100.899,00	€ -
Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -
Lavori a base d'asta	€ 104.500,00	€ 104.399,00	€ 104.399,00	€ -
IVA sui lavori 10%	€ 10.450,00	€ 10.439,90	€ 10.439,90	€ -
Spese tecniche (Progett. Prel, Def/esecc., D.L., cont)	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 24.500,00	€ 2.500,00
Cassa spese tecniche	€ 880,00	€ 880,00	€ 980,00	€ 100,00
IVA su spese tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -
Relazione geologica	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ -
Cassa rel. Geologica (2%)	€ 34,00	€ 34,00	€ 34,00	€ -
IVA su spese tecniche	€ 381,48	€ 381,48	€ 381,48	€ -
Spostamento caldaia	€ 6.240,00	€ 6.209,75	€ 6.209,75	€ -
IVA spostamento caldaia	€ 1.372,80	€ 1.366,15	€ 1.366,15	€ -
Spostamento contatore gas metano	€ 500,00	€ 427,00	€ 427,00	€ -
Spese tecniche per pratica VV.F. (omnicomprensive)*	€ 500,00	€ 500,00	€ -	-€ 500,00
Spese tecniche per collaudo statico	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
Cassa spese tecniche per collaudo	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ -
IVA su spese tecniche	€ 228,80	€ 228,80	€ -	-€ 228,80
Spese per bando di gara (contributo Autorità)	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ -
Quota RUP	€ -	€ -	€ -	€ -
Imprevisti	€ 142,92	€ 142,92	€ -	-€ 142,92
Economie	€ -	€ 221,01	€ -	-€ 221,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 45.500,00	€ 45.601,00	€ 47.108,27	€ 1.507,27
TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 151.507,27	€ 1.507,27

- di impegnare a favore del dott. ing. arch. Pietro Castelnovi con studio in Via Tosio n. 1 a Brescia, la somma aggiuntiva di € 2.500,00 oltre all'inarcassa, esente IVA per adozione di regime forfettario da parte del professionista, per un totale di € 2.600,00 che trova imputazione al macroaggregato 05022.02 del bilancio 2022/2024 capitolo di P.E.G. 3203, che prevede la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo aggiuntivo di € 2.600,00 è finanziato per € 1.092,73 nel quadro economico dell'opera mediante l'utilizzo delle economie di spesa, degli imprevisti e delle somme accantonate per la pratica antincendio che verrà redatta successivamente alla realizzazione dell'opera in esame, mentre per la restante quota di € 1.507,27 verrà finanziata con fondi propri dell'ente;
- di dare atto che l'opera è finanziata mediante contribuzione da parte di Regione Lombardia a valere sul P.I.C. "Costruire Valore: Piano Integrato della Cultura per la Valle Camonica, la Valle dei Segni" per € 50.000,00 e con contributo ministeriale di cui ai Decreti del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 e dell'11 novembre 2020 per € 100.000,00, rilevando che i contributi di cui all'articolo 1, comma 29 e seguenti, della legge n. 160/2019 sono confluiti all'interno della M2 C4 I2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" del PNRR;

6. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
7. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
8. di inviare la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente, alla ditta CO.G.IM. S.R.L. con sede in Borno (BS), Via Marconi n. 4/A ed al direttore lavori dott. ing. arch. Pietro Castelnovi con studio in Via Tosio n. 1 a Brescia.

Il Responsabile Di Servizio
F.to Geom. Giovanna Pelloli

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111031742	2022	05022.02.3203	FONDI PNRR - MISSIONE 2 COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.2 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO DENOMINATO "CASA PANZERINI" - F81B20000370005	2.600,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 04/08/2022

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 04/08/2022

Il Responsabile Del Servizio