



**COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA**

Viale Vallecamonica, 2 25055 Pisogne
Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**
C.F. - P.IVA : 00377510177
E- mail: info@comune.pisogne.bs.it
pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it
sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



**GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
ALIENAZIONE DI AREE EDIFICABILI ED IMMOBILI
DEL PATRIMONIO COMUNALE:**

**AREA SITA IN VIA DEI TIGLI – VIA VESCOVO E VIA MAZZOLI A PISOGNE – MAPPALE N. 10978
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI AREA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2019 di approvazione del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE il quale prevede all'art. 8:

ART.8 — Trattativa privata

1. *Si procede alla vendita con il sistema della trattativa privata in conformità a quanto previsto dall'art. 14, comma 12 della legge 27.12.1997 n. 449, quando la commerciabilità del bene è, per l'ubicazione, la consistenza ed il limitato valore, limitata ad una cerchia ristretta di interessati e il suo valore di stima determinato sulla base del miglior prezzo di mercato, non superi i 150.000 Euro.*
2. *La trattativa di cui al comma precedente è condotta in modo che tutti i potenziali interessati siano messi al corrente dell'evento. A tal fine si procede alla pubblicazione mediante: affissione di manifesti nell'intero territorio del Comune ovvero nell'ambito territoriale più ristretto qualora l'interesse all'acquisto sia manifestamente limitato a soggetti residenti in zone specifiche.*
3. *Per quanto riguarda la partecipazione alla trattativa, il termine di presentazione delle offerte e l'eventuale limite di ribasso accettabile, la cauzione, la presidenza della gara e la stipulazione del contratto valgono le norme riportate nei precedenti articoli.*

Visto la deliberazione di **Giunta Comunale n. 135 del 09/09/2020** di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse e presa d'atto della relazione di stima del valore di alienazione dell'area aventi le seguenti caratteristiche:

Superficie: circa 320 mq

Valore al mq (a base di gara): € 50,00 – Valore a base di gara: 16.000,00

Destinazione urbanistica: "Verde Privato";

Vendita a misura a seguito di frazionamento catastale con spese a carico dell'acquirente.

RENDE NOTO

Che è fissata per il giorno **12 OTTOBRE 2020** in Pisogne, la presentazione delle manifestazioni di interesse pervenute per la vendita secondo le disposizioni dell'art. 8 del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2019;

Gli interessati dovranno far pervenire un **plico, chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno la seguente scritta:

AL COMUNE DI PISOGNE – UFFICIO TECNICO

Via Vallecamonica n. 2 – 25055 PISOGNE (Bs)

"Manifestazione di interesse per l'acquisto di porzione di area di cui al mappale 10978 in Dei Tigli – Via Vescovo E Via Mazzoli A Pisogne" con indicato il nome e il numero di telefono del mittente.

Tale **plico**, contenente i documenti di cui al presente avviso nonché in una seconda busta contenente l'offerta come specificato nel MODELLO A, **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 OTTOBRE 2020** a mezzo consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Pisogne, via Vallecamonica, 2 - che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna, secondo le formalità qui appresso indicate.

La consegna a mezzo posta raccomandata, celere o prioritaria, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nei modi descritti, perverranno al protocollo del Comune di Pisogne – entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12 OTTOBRE 2020;

Farà fede solo il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'ufficio protocollo.

La domanda dovrà essere redatta in lingua italiana.

Si rammenta che sull'area da acquisire rimangono in vigore eventuali servitù per reti pubbliche e servitù privata degli aventi diritto.

Gli interessati potranno fare avere la loro manifestazione di interesse compilando il campo del prezzo offerto secondo i seguenti criteri:

- con aumenti multipli di € 100,00, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta previsto, ovvero € 16.000,00 (gli aumenti proposti in misura inferiore a 100,00 Euro saranno approssimati d'ufficio per eccesso sino all'importo successivo – ad esempio 16.141,00 verrà approssimato a 16.200,00);
- con riduzione del prezzo offerto nel limite massimo del 20% (ovvero sino all'importo di € 12.800,00) multipli di € 100,00 (il prezzo proposto sarà comunque approssimato d'ufficio per eccesso sino all'importo maggiore o superiore – ad esempio 12.942,00 verrà approssimato a 13.000,00).

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita sono indicate nella stima allegata al presente avviso pubblicato all'albo on-line del Comune.

Il bene in oggetto è alienato **a misura** sulle risultanze del frazionamento catastale che verrà effettuato successivamente all'assegnazione, nello stato di fatto in cui ora si trovano con gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, con tutte le spese annesse e connesse.

AGGIUDICAZIONE

Indipendentemente dal numero di offerte/manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione o l'indizione di asta pubblica.

Si procederà all'assegnazione alla migliore offerta pervenuta, fatto salva l'applicazione della facoltà indicata in precedenza.

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà il **giorno 12 OTTOBRE 2020 alle ore 14:00** presso la sede municipale in seduta pubblica.

In caso di presentazione di manifestazioni di interesse con pari offerta o di più offerte simili o vicine allo stesso importo l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di avviare una procedura di asta pubblica.

I pagamenti a seguito dell'aggiudicazione avverranno nel seguente modo:

- il 20% dell'importo, quale anticipo, entro 15 (quindici) giorni dalla data di notifica;
- il saldo alla stipula dell'atto notarile;

PUBBLICAZIONE E ALTRE INFORMAZIONI

L'avviso di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ed consultabile anche nel sito internet: www.comune.pisogne.bs.it – Sezione Bandi, oppure da ritirare presso Ufficio Protocollo e/o Tecnico negli orari d'ufficio.

Per ulteriori **informazioni** gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico, presso la Sede Municipale, il lunedì e venerdì mattina o tutti i giorni, escluso il sabato, o via e-mail;

Il Responsabile del procedimento e del Servizio è l'ing. Angelo Giuseppe Venturini.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. L.gs. 30/06/2003 n. 196.

Pisogne, lì 04/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Angelo Giuseppe Venturini)

MODELLO A

DICHIARAZIONE ED ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OFFERTA

Ai sensi delle Leggi n. 689/1981 e n. 675/1996

Il sottoscritto, nato a il
....., residente a in Via, C.F. P.I.
....., in riferimento alla **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ACQUISTO DI
PORZIONE DEL MAPPALE 10978 IN DEI TIGLI – VIA VESCOVO E VIA MAZZOLI A PISOGLNE DI MQ
320 CIRCA -**

DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689;
- di autorizzare il Comune di Pisogne al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della Legge n. 675/1996;

ALLEGA

i seguenti documenti, (*barrare le voci interessate*):

1. Fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore;
2. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (MODELLO B);
3. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (MODELLO C).
4. Documento comprovante la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile in vendita (*solo in caso di Società, Enti, ecc...*);
5. Originale della procura speciale autenticata della persona che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche (*eventuale*);
6. Offerta segreta (MODELLO D), **inserita in una Busta chiusa e controfirmata sui lembi;**

N.B. Sono sostituiti da autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 i documenti di cui ai punti nn. 2 / 3 / 4 (completare).

Luogo e data

.....

Firma

.....

MODELLO B

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DEL MAPPALE 10978 IN DEI TIGLI – VIA VESCOVO E VIA MAZZOLI A PISOGLNE DI MQ 320 CIRCA -**

Il/lasottoscritto/a.....nato/a.....
il..... residente a..... Prov.....
Via.....n.....
C.F./Partita IVA.....
Indirizzo e-mail.....
cell.

CHIEDE

di partecipare alla **manifestazione di interesse in oggetto**

per conto e nell'interesse proprio;

in qualità di Rappresentante legale della Società – Impresa – altro.....

con sede legale in.....

CF/Partita IVA.....

in qualità di soggetto delegato con procura.....

(specificare i dati della persona fisica/ giuridica e allegare la procura speciale)

DICHIARA

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'AVVISO e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/ soggetto acquirente previsti nella citata manifestazione di interesse;
- di aver preso conoscenza dei beni oggetto di vendita, di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano sino alla data del rogito, , così come visti e piaciuti, sia nella loro consistenza sia nella loro situazione urbanistica, catastale, ipotecaria e contrattuale, manutentiva. impiantistica, in generale, di tutte le circostanze, nessuna esclusa, che hanno influito sulla determinazione del prezzo;
- di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri spese, imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di aver preso conoscenza che il prezzo di cessione sarà versato contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, esclusa ogni forma di rateizzazione;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003;
- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L.241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni in

via..... città.....

tel..... cell.....

fax..... email.....

PEC.....

Luogo e data

Firma

.....

.....

MODELLO C

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DELL'ART. 47D.P.R. 445
DEL 28/12/2000).

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DEL MAPPALE
10978 IN DEI TIGLI – VIA VESCOVO E VIA MAZZOLI A PISOGLNE DI MQ 320 CIRCA –**

Il/lasottoscritto/a.....nato/.....
il residente a.....Prov

DICHIARA

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la
Pubblica Amministrazione:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;
- b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33,comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimento amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159;
- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Luogo e data

Firma

.....

.....

AI COMUNE DI PISOGNE
Ufficio Tecnico
Via Vallecamonica 2
25055 PISOGNE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DEL MAPPALE 10978 IN DEI TIGLI – VIA VESCOVO E VIA MAZZOLI A PISOGNE DI MQ 320 CIRCA -

Il sottoscritto (indicare nome e cognome, o ragione sociale, o delegato con procura) ..., nato a il, residente a in Via C.F. o (P.I.), in riferimento alla **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DEL MAPPALE 10978 IN DEI TIGLI – VIA VESCOVO E VIA MAZZOLI A PISOGNE DI MQ 320 CIRCA**, con destinazione urbanistica "Dotazioni Pubbliche o di Uso Pubblico" come da vigente PGT

OFFRE

La somma complessiva di €(in lettere.....)
per l'acquisto del bene indicato in oggetto.

Data

Firma leggibile

SCHEMA DI PRESENTAZIONE

PLICO

AL COMUNE DI PISOGNE – UFFICIO TECNICO

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L’ACQUISTO DI
PORZIONE DEL MAPPALE 10978 IN DEI TIGLI – VIA
VESCOVO E VIA MAZZOLI A PISOGNE DI MQ 320 CIRCA”**

Mittente:.....
Indirizzo:
Tel.....

MODELLO A

MODELLO B

MODELLO C

Fotocopia del
documento di
identificazione valido
del sottoscrittore

Eventuali altri
documenti come:

Documento comprovante
la volontà del
rappresentato di
acquistare l’immobile in
vendita (*solo in caso di
Società, Enti, ecc...*);

Originale della procura
speciale autenticata della
persona che partecipa in
nome e per conto di altre
persone fisiche

BUSTA PICCOLA

OFFERTA

MODELLO D
Offerta

