



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CONCERNENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO IN LOC. BARADELLO, FRAZIONE SAN PIETRO, DI CORTENO GOLGI (BS).

CUP I61B21004890006 CIG 964947677F

L’anno **2023** il giorno **03** del mese di **maggio** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione della C.U.C. n. 13 del 13/02/2023 è stato disposto di appaltare il servizio inerente la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi alla realizzazione di un parcheggio interrato in Loc. Baradello, frazione San Pietro, di Corteno Golgi (BS), mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1 lett. sss), e 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 268 del 14/02/2023 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Unione, del Comune di Corteno Golgi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, sul sito informatico ANAC presso l’Osservatorio della Regione Lombardia, nella medesima data;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 18 del 13/02/2023;
- il bando di gara è stato pubblicato sul Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell’Unione europea in data 15/02/2023 numero di pubblicazione dell’avviso 95794-2023;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 02/03/2023 alle ore 9.00, mentre il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per il medesimo giorno alle ore 8.30;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 14/02/2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 165312108) sulla piattaforma regionale SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- in data 02/03/2023 alle ore 09.00 si è svolta la prima seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale di gara n. 1, pubblicato in data 02/03/2023 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 08/03/2023 alle ore 12.00 si è svolta la seconda seduta pubblica, a seguito di procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, di esame delle buste amministrative e di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche, di cui al verbale di gara n. 2, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 27/03/2023 alle ore 09.00 si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 22/2023, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici contenute nelle buste tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi, di cui al verbale di gara n. 3, pubblicato in data 05/04/2023 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con avviso Prot. n. 598 del 31/03/2023 pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara, è stata comunicata la data di riapertura delle operazioni di gara, per la lettura dei punteggi tecnici attribuiti agli operatori economici ammessi alla procedura di gara e la successiva apertura delle buste "Offerta economica", per il giorno 05/04/2023 alle ore 14.00;
- in data 05/04/2023 alle ore 14.00 si è svolta la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche di cui al verbale di gara n. 4, pubblicato in data 05/04/2023 nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- in data 12/04/2023 alle ore 16.00 si è svolta la seconda seduta pubblica, a seguito di procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, di apertura delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 5, pubblicato in stessa data nel sito istituzionale dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane – sezioni Bandi di gara;
- con il verbale di gara n. 5 in data 12/04/2023, si è preso atto che primo classificato per l'affidamento del servizio in oggetto è risultato essere l'operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL con sede in Brescia (BS) Via G. Oberdan n. 10 CF/P.IVA 04023930987, con il punteggio complessivo di 96,08/100 punti;
- le offerte presentate dagli operatori economici A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL (primo classificato con il punteggio complessivo di 96,08/100 punti) e BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL (secondo classificato con il punteggio complessivo di 89,05/100 punti), sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica della congruità economica delle offerte, ai sensi del citato art. 97;
- con note trasmesse mezzo pec in data 17/04/2023 gli operatori economici A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL (prot. 689) e BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL (prot. 690) sono stati invitati a fornire gli elementi utili per la verifica della congruità economica dell'offerta presentata entro il giorno di martedì 02/05/2023;



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- entro il termine prescritto del 02/05/2023 è pervenuta, tramite la funzione “comunicazioni procedura” del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, la documentazione inerente le giustificazioni per le offerte anormalmente basse da parte degli operatori economici A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL (pervenuta in data 27/04/2023 e protocollata in stessa data al nr. 785) e BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL (pervenuta in data 02/05/2023 e protocollata in stessa data al nr. 801);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, geom. Fabio Albertoni, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull’offerta anomala ricorda che:

- le giustificazioni dell’offerta devono essere estese all’intero importo dell’appalto e devono essere rapportate al momento in cui l’offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l’anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l’incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d’impresa. Peraltro, pur escludendo che un’impresa possa produrre un’offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell’appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.Lgs. 50/2016 e smi precisa che possano prendersi in considerazione, tra l’altro, le giustificazioni che riguardino l’economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l’offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l’offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull’offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non mira a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l’offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un’offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell’attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l’intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

Il R.U.P. procede all’analisi della documentazione trasmessa dall’operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL in data 27/04/2023 Prot. 785, rilevando quanto di seguito:

- offerta o.e. A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL:
 - Ribasso offerto: 32,17000%;
 - di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico Euro 3.176,13.



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato

Via Porro, 27 – 25048 Edolo

C.F. – P.IVA: 03241670987

Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886

E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it

PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Valutata l'offerta nel suo complesso ed in particolare riferimento alle modalità di svolgimento del servizio, nonché al dettaglio delle voci di costo determinanti i prezzi d'appalto, si ritengono congrue le giustificazioni presentate. Si rileva la congruità dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico ed all'utile d'impresa, desumibile dalla documentazione prodotta.

Le giustificazioni presentate possono ritenersi sufficienti ed esaustive, senza necessità di ulteriori spiegazioni o precisazioni.

Il R.U.P. procede ora all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL in data 02/05/2023 Prot. 801, rilevando quanto di seguito:

- offerta o.e. BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL:
 - Ribasso offerto: 37,000000%;

Valutata l'offerta nel suo complesso, in particolare alla modalità di svolgimento del servizio, si ritengono congrue le giustificazioni presentate.

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento - geom. Fabio Albertoni, alla presenza del testimone - geom. Marcella Malgarotti, forma la graduatoria finale nel seguente ordine:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	POSIZIONE IN GRADUATORIA
1/A	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL 04023930987	96,08	1
2/B	BOTTICINI + FACCHINELLI ARCHITECTURAL RESEARCH WORKSHOP SRL 03790860989	89,05	2

Il R.U.P. formula la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto, nei confronti dell'operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL con sede in Brescia (BS) Via G. Oberdan n. 10 CF/P.IVA 04023930987.

Si dà atto che lo sconto offerto dall'operatore economico A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL sull'importo soggetto a ribasso, determina un valore contrattuale pari ad Euro 158.806,49, al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.

Il contratto d'appalto, subordinato alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati con l'offerta di gara, comunque soggetti alle formalità, ai controlli e approvazioni di rito previsti dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà stipulato a cura del Comune di Corteno Golgi.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
E-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alle ore 11:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE





