



**COMUNE di EDOLO**  
**Provincia di Brescia**

**AREA AMMINISTRATIVA**

Determinazione n. 84 del 29/05/2023

n. Reg. Gen. 141

**OGGETTO: Esclusione assegnatario provvisorio bando di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto dell'alpeggio Aviolo di proprietà del Comune di Edolo - Approvazione graduatoria definitiva bando di gara mediante asta pubblica per l'affitto dell'alpeggio Valletta di proprietà del Comune di Edolo.**

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**

**Premesso che:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 06/04/2023 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2023;
- Con decreto sindacale n. 9 del 30/12/2022 il sottoscritto dott. Luca Masneri, è stata nominato Responsabile dell'area Amministrativa;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stata approvata la concessione in affitto dei pascoli alpini Aviolo e Valletta, mediante bando di gara tramite asta pubblica e sono stati definiti gli indirizzi ai fini della predisposizione del bando medesimo demandando gli adempimenti successivi al Responsabile dell'Area Amministrativa;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 50 del 04/04/2023 venivano approvati i due distinti schemi di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Aviolo" e "Valletta" comprensivi di allegati, tra cui lo schema di contratto di affitto delle alpi pascolive;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 57 del 26/04/2023 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute, venivano escluse due offerte per mancanza di elementi previsti nel bando come necessari a pena di esclusione e veniva fissata la data del 04/05/2023, ore 10.00 per lo svolgimento dell'asta pubblica;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 60 del 02/05/2023 veniva data interpretazione autentica del punteggio minimo corretto pari a 0, relativamente al punto "10 - Attività di manutenzione ambientale", della "Tabella A2 Bis - Valutazione delle modalità di gestione proposta per l'alpe", al punto "MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DELL'AFFITTUARIO", dei due distinti schemi di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Aviolo" e "Valletta";
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 70 del 15/05/2023 veniva approvato il verbale di asta pubblica, contenente la graduatoria provvisoria, e si acconsentiva alla sottoscrizione del contratto di affitto dell'alpe pascoliva "Valletta" per il periodo di anni 6, dal 2023 al 2028, ante conclusione dei necessari controlli;

**Dato atto** che sono stati immediatamente avviati, da parte dell'ufficio tutti i controlli necessari, così come previsto negli schemi di bando di gara tramite asta pubblica per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Aviolo" e "Valletta", ai fini dell'integrazione di efficacia della graduatoria provvisoria, allegata al verbale di asta pubblica sopra citato, ai sensi di legge e del bando di gara, nello specifico:

- al punto "SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA": *"I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le*

vigenti normative (requisiti morali, requisiti fiscali e requisiti contributivi in analogia al D.Lgs 50/2016).”,

- al punto "MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE": "L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.”;

**Viste** le risultanze, in merito ai controlli pocanzi citati, pervenute a protocollo comunale relative all'Azienda agricola di Mariotti Sandra ed alla Sig.ra Mariotti Sandra medesima, agli atti dell'ufficio comunale:

- protocollo comunale n. 4687 del 12/05/2023, ricevuto dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brescia contenente il Certificato del Casellario Giudiziale,
- protocollo comunale n. 4794 del 16/05/2023 ricevuto dall'ufficio tributi del Comune di Malonno,
- protocolli comunali n. 4723 del 15/05/2023 e n. 5145 del 25/05/2023, ricevuti dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Brescia, Ufficio territoriale di Breno, contenenti il controllo di veridicità delle dichiarazioni sostitutive,
- protocollo comunale n. 5218 del 29/05/2023, ricevuto dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, contenente il Documento Unico di Regolarità Contributiva;

**Preso atto:**

- che gli esiti dei controlli summenzionati, agli atti dell'ufficio comunale, determinano il venir meno dei requisiti morali e dei requisiti contributivi, così come previsto dalla normativa relativa al DURC ed in analogia a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016, art. 86;
- che gli esiti dei controlli summenzionati, inoltre, rappresentano una situazione di mancanza dei requisiti necessari alla sottoscrizione del contratto di affitto, sia ora sia al momento della presentazione dell'offerta;
- che di conseguenza decade il beneficio della sottoscrizione del contratto di affitto dell'alpe pascoliva Aviolo, l'aggiudicatario provvisoria "Azienda Agricola di Mariotti Sandra" viene espunta dalla graduatoria provvisoria per mancanza dei requisiti morali e dei requisiti contributivi, così come previsto dalla normativa relativa al DURC ed in analogia a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016, art. 86;

**Preso atto** che non vi è alcun aggiudicatario per il bando tramite asta pubblica per l'affitto dell'alpe pascoliva Aviolo di proprietà del Comune di Edolo, di conseguenza **l'alpeggio non risulta assegnato;**

**Ritenuto** conseguentemente necessario ribandire la gara tramite asta pubblica per l'affitto dell'alpe pascoliva Aviolo di proprietà del Comune di Edolo;

**Viste** le risultanze, in merito ai controlli richiesti dal bando di gara, pervenute a protocollo comunale relative all'Azienda agricola Ciapì di Serini Claudio ed al Sig. Serini Claudio medesimo:

- protocollo comunale n. 4456 del 05/05/2023 ricevuto dall'ufficio tributi del Comune di Edolo,
- protocollo comunale n. 4687 del 12/05/2023, ricevuto dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brescia contenente il Certificato del Casellario Giudiziale,
- protocollo comunale n. 4589 del 10/05/2023, ricevuto dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Brescia, Ufficio territoriale di Breno, contenete il controllo di veridicità delle dichiarazioni sostitutive,
- protocollo comunale n. 5219 del 29/05/2023, ricevuto dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, contenente il Documento Unico di Regolarità Contributiva, risultato regolare;

**Preso atto** che gli esiti dei controlli summenzionati determinano la verifica dei requisiti morali, dei requisiti fiscali e dei requisiti contributivi, così come previsto dalla normativa relativa al DURC ed in analogia al D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Richiamato** il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. **di dare atto** che, in conseguenza a quanto sopra largamente dettagliato, l'aggiudicatario provvisorio dell'alpe pascoliva Aviolo, "Azienda Agricola di Mariotti Sandra", è stato espunto dalla graduatoria a seguito dei controlli effettuati ai sensi del bando ed in analogia al D.Lgs. 50/2016 ;
2. **di dare atto** che l'alpe pascoliva Aviolo di proprietà Comunale risulta non assegnata e si rende conseguentemente necessario bandire nuovamente una gara tramite asta pubblica per l'affitto dell'alpe pascoliva Aviolo di proprietà del Comune di edolo;
3. **di approvare** le graduatorie definitive, a seguito dei controlli effettuati ai sensi del bando ed in analogia al D.Lgs. 50/2016 allegata al presente atto, che individuano quale aggiudicatario definitivo dell'alpe pascoliva Valletta l'"Azienda Agricola Ciapì di Serini Claudio" e la mancata assegnazione dell'alpe pascoliva Aviolo;
4. **di trasmettere** copia al Sindaco, alla Ragioneria ed alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
5. **di dare atto** che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi).

---

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29/05/2023



Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott. Luca Masneri

---

Addì, 29/05/2023



Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott. Luca Masneri

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo online ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, ~~29/05/2023~~ **31 MAG. 2023**



L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari





**COMUNE di EDOLO**

Provincia di Brescia

**AREA AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO:** Bandi di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto degli alpeggi Aviolo e Valletta di proprietà del Comune di Edolo.  
**GRADUATORIE DEFINITIVE.**

<b>ALPE PASCOLIVA AVIOLO – GRADUATORIA PROVVISORIA</b>	
<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
-----	-----

<b>ALPE PASCOLIVA VALETTA – GRADUATORIA PROVVISORIA</b>	
<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>1. AZIENDA AGRICOLA I CIAPÌ DI SERINI CLAUDIO</b>	<b>100</b>
<b>2. AZIENDA AGRICOLA DI PACCHIANI GIANPIETRO</b>	<b>13,3333</b>

