

comune di esine

provincia di brescia

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER INDIVIDUAZIONE PARCHEGGIO E INDIVIDUAZIONE NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO AMBITO AT10 (CONTESTUALE RECEPIMENTO D.G.C. n. 112 del 06.12.2022 "PROGETTO ROTATORIA") E STRALCIO PARZIALE DI AREA RESIDENZIALE AMBITO AT9 IN LOCALITÀ SACCA, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

maggio 2023

Modulo per lo Screening di incidenza

ADOTTATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

APPROVATA dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

aggiornamenti

.....
.....
.....

**il responsabile
del procedimento**
geom. riccardo pellegrini

**relazione urbanistica
rapporto preliminare
screening di incidenza**

arch. claudio nodari esine - bs
ing. marcella salvetti cevo - bs
dott. for. marco sangalli borno - bs

il sindaco
emanuele moraschini

ingegnere marcella salvetti

collaborazione

ordine degli ingegneri della Provincia di Brescia n. 4503

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

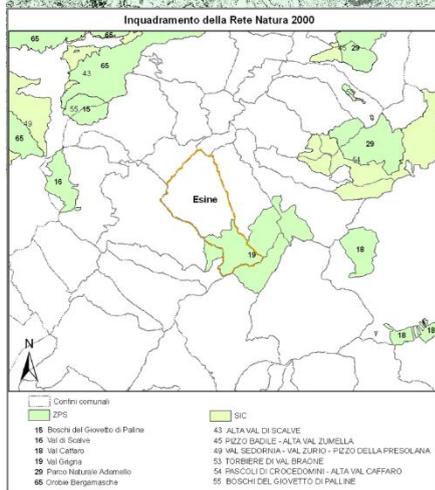
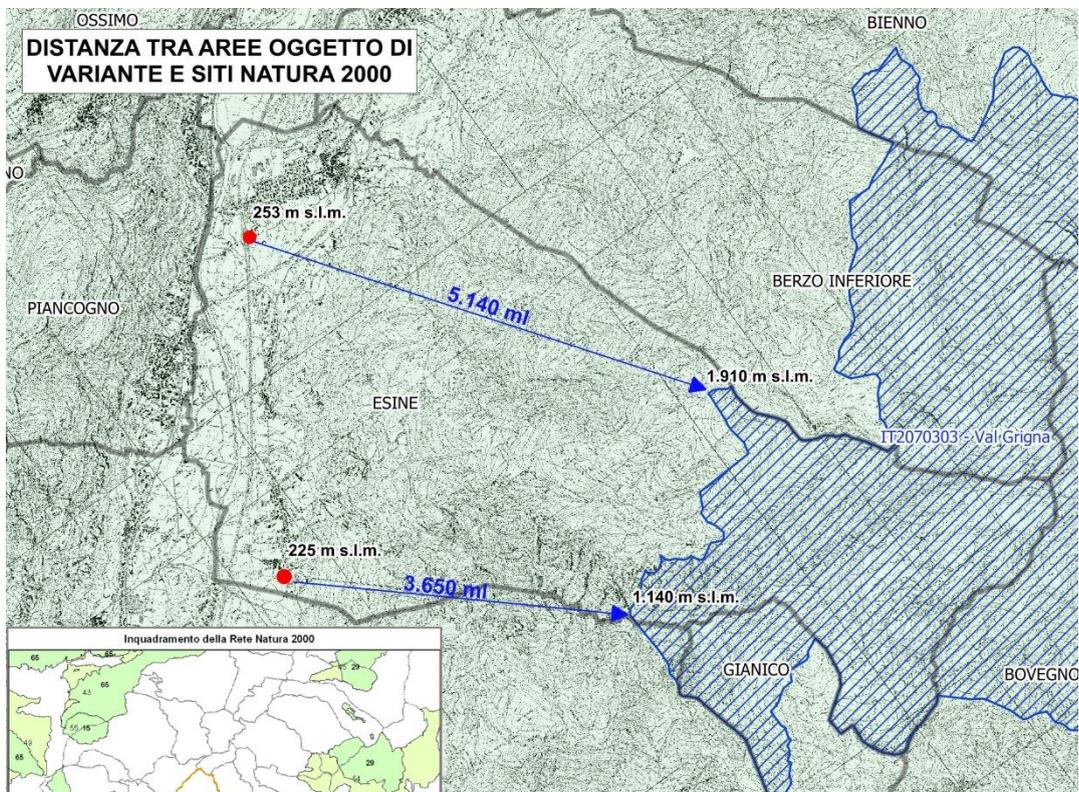
FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER INDIVIDUAZIONE PARCHEGGIO E INDIVIDUAZIONE NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO AMBITO AT10 (CONTESTUALE RECEPIMENTO D.G.C. n. 112 del 06.12.2022 "PROGETTO ROTATORIA") E STRALCIO PARZIALE DI AREA RESIDENZIALE AMBITO AT9 IN LOCALITÀ SACCA.
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m. i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Altro (specificare)</i></p> <p style="margin-left: 40px;">VARIANTE PUNTUALE AL PGT</p> <p style="margin-left: 40px;">.....</p>
Proponente:	<p>Comune di Esine</p> <p>Piazza Garibaldi, 1 - 25040 - Esine (BS)</p> <p>P.IVA: 00723560983 - C.F.: 81002230175</p>

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: ESINE Prov.: BRESCIA Località/Frazione: Capoluogo comunale e frazione Sacca Indirizzo: Via Faede e Via Fontane		Contesto localizzativo <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE			
Particelle catastali: (se utili e necessarie)					
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	5086306	5083115		
S.R.: WGS 84/UTM zona 32N	LONG.	596297	594430		

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

Le varianti proposte interessano la porzione di territorio comunale posta sul fondovalle camuno posta a notevole distanza dai siti Natura 2000 (3.650 ml topografici e 915 m di dislivello)



Osservando la Rete Natura 2000 su ampia scala si individuano nelle vicinanze del Sito di interesse, la ZPS Val Caffaro e Parco Naturale Adamello, il SIC Pascoli di Crocedomini – Alta Val Caffaro, la ZPS Val di Scalve.

LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000			
SIC	cod.	IT _____	<i>Denominazione</i>
		IT _____	
		IT _____	
ZSC	cod.	IT _____	<i>Denominazione</i>
		IT _____	
		IT _____	
ZPS	cod.	IT 2070303	<i>Denominazione</i> VAL GRIGNA
		IT _____	
		IT _____	

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? Si No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:
EUAP 0199

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*):

.....
.....

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT 2070303** _ distanza dal sito: DAL CONFINE (3.650 ml topografici e 915 m di dislivello)
- Sito cod. **IT _____** distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT _____** distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

Versante montano con dislivello minimo di 915 m

.....

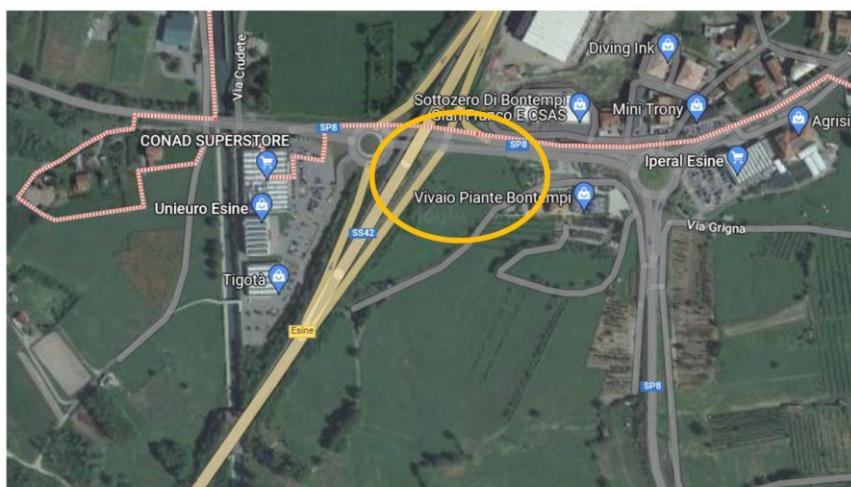
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La proposta di variante urbanistica si configura come miglioramento infrastrutturale e potenziamento dei servizi nel contesto di attuazione dell'ambito denominato AT10, localizzato in via Faede:

intende recepire la nuova viabilità di ingresso al Comune di Esine;

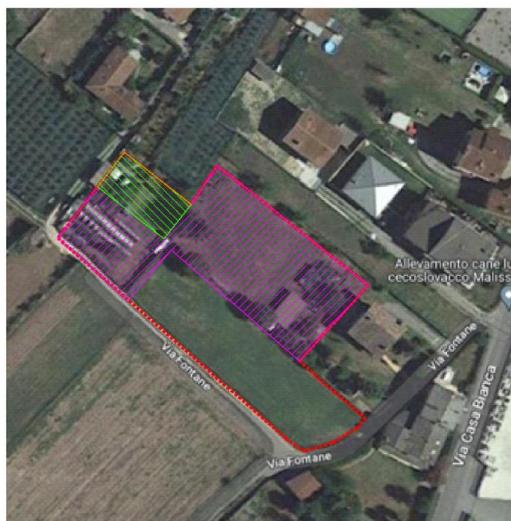
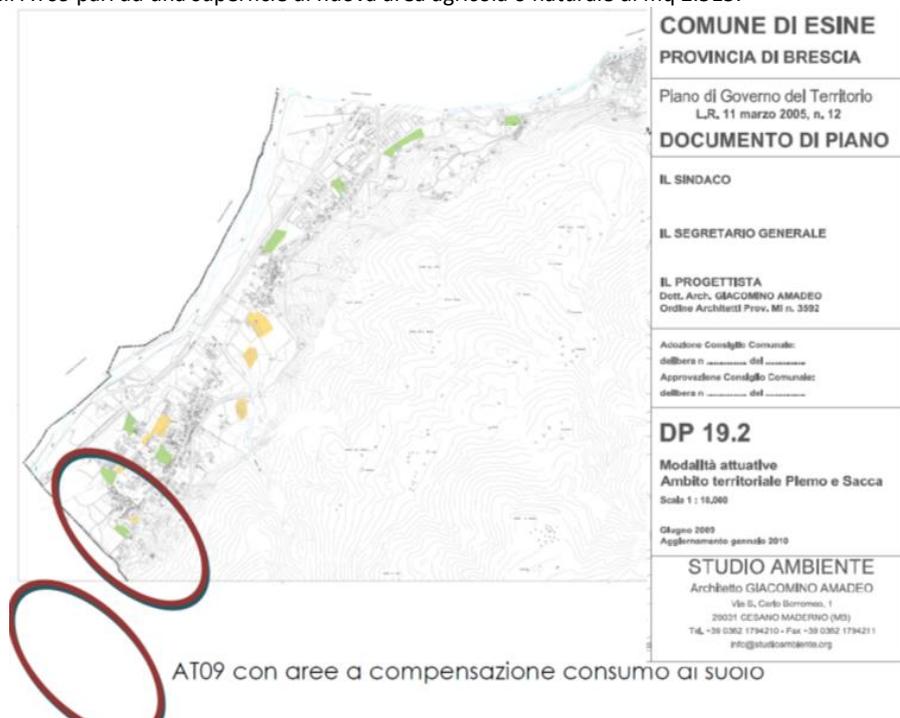
- propone l'individuazione di nuova area a parcheggio all'esterno del perimetro dell'ambito AT10, prossima alla corsia di uscita in direzione Esine dalla SS42 del Tonale e della Mendola, nell'ottica di potenziamento dei servizi annessi all'AT10. La superficie dell'area a parcheggio è pari a 1.487 mq;
- considerato che il nuovo raccordo della viabilità d'ambito con la nuova rotondella produce lo smembramento del Lotto1 in Lotti separati: Lotto 1a e 1b (di unica proprietà) e Lotto 1c, la Variante individua in un unico stralcio, "stralcio A1" i Lotti 1a e 1b prevedendone l'autonoma attuazione (si richiama la "Convenzione di cessione volontaria degli immobili necessari per la realizzazione della nuova rotondella" del 13/01/2023 – convenzione tra comune di Esine e lottizzante);
- propone per i restanti Lotti dello "stralcio A" l'individuazione dello "stralcio A2" anch'esso di autonoma attuazione; dello "stralcio A" sono confermate la ST e la SLP complessive vigenti, come somma delle quote degli "stralci A1 e A2";
- propone, per l'intero comparto AT10, anche alla luce di nuove esigenze, la riduzione della percentuale minima di quota residenziale da 50% a 30%;
- conferma quanto previsto per gli "stralci B e C".



Estratto da google MAPS – zona di interesse della Variante



In osservanza della riferimento alla normativa regionale vigente, la Variante si sviluppa secondo i contenuti della LR 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" prevedendo bilancio ecologico del suolo non superiore a zero individuando area a compensazione di superficie pari o superiore alla superficie a parcheggio e di infrastrutturale di nuova previsione. In particolare la compensazione del nuovo suolo consumato è garantita dallo stralcio di lotti di proprietà privata inclusi nell'AT09 pari ad una superficie di nuova area agricola o naturale di mq 2.515.



AT09 Sacca di Esine

- - - - - limite perimetro AT09 Sacca vigente
- area da stralciare dall' AT da ricondurre ad area agricola
- area da stralciare dall' AT da destinare ad edificazione diretta

Il bilancio ecologico del suolo (ex art. 2, comma 1 lett. d), l.r. 31/14), evidenzia la ricaduta positiva delle previsioni di variante che determina mantenimento di superficie agricola per 195 mq rispetto al PGT attualmente in vigore (BES (2.320 mq – 2.515 mq) = - mq 195).

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Allegati alla relazione di variante <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
--	---

CONDIZIONI D'OBBLIGO	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Se, No , perché: La variante non interessa direttamente siti Natura 2000 	

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)

È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE		Se, Si , cosa è previsto:	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto:	

		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o la produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON PERTINENTE</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi		<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti **</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>			
Manifestazioni		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	<p>.....</p>
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>			<p>.....</p>
Attività ripetute			
<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>		<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?

Si No

Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".

.....

.....

Possibili varianti - modifiche:

.....

.....

.....

Note:

.....

.....

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

I tempi di attuazione degli interventi saranno definiti dai progetti attuativi

.....

.....

Legenda:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Comune di ESINE	Dottore Forestale Marco Sangalli		Borno, 10 maggio 2023

