



# COMUNE DI ANGOLO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Regina Elena n. 53  
25040 ANGOLO TERME

Telefono 0364 548012 - 548444 - Fax 0364 548967  
Codice Fiscale: 00852900174 P.IVA: 00582640983

---

## OPERE DI SOMMA URGENZA

**Art. 163, D. Lgs. n. 50/2016**

---

### COMUNE DI ANGOLO TERME

#### **Lavori di pronto intervento di SOMMA URGENZA per la MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA POSTA A MONTE DELLA STRADA COMUNALE IN LOCALITA' RODINO NEL COMUNE DI ANGOLO TERME**

#### **ORDINE DI SERVIZIO**

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

#### **PREMESSO:**

Che a seguito dell'evento calamitoso di fenomeni atmosferici dovuti alle abbondanti precipitazioni di questi giorni, in data 13/05/2023 si è verificato il distacco di alcuni massi di notevole dimensione dalla parete rocciosa posta a monte di un tratto di strada comunale in Loc. Rodino, massi che si sono depositati sulla carreggiata stradale e lungo i versanti a monte e a valle della stessa, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando i danni descritti nella Scheda A (RASDA) registrata in data 13/05/2023 n. 2023.00071-A.

#### **CONSIDERATO:**

- Che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- Che occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1-2 dell'art. 163, D. Lgs. n. 50/2016, come da verbale di somma urgenza redatto in data 13/05/2023;
- Che l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, vengono affidati all'Impresa Edile F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. s.r.l. con sede in Loc. Dazze ad Angolo Terme (BS) P.I. 00566250981;
- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi a corpo e a misura ed il relativo elenco dei prezzi;
- Che la durata dei lavori sarà di giorni 60 a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
Approntamento di cantiere A corpo	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Opere provvisoriale di protezione per il disgaggio con pannelli in fune e posa di barriere new jersey sulla strada A corpo	1	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Esecuzione di disgaggio di materiale roccioso in parete con l'ausilio di martinetti idraulici per blocchi di grandi dimensioni nella zona di distacco della	A corpo	€ 13.000,00	€ 13.000,00

frana, compreso carico e trasporto presso il magazzino dell'impresa mq			
Esecuzione di disgaggio di materiale roccioso in parete nel canalone a valle del distacco, compresa pulitura mediante taglio di arbusti, estirpazioni di radici e ceppaie, rimozione di tutte le parti pericolanti di natura e materiali diversi, da eseguirsi a mano in zone di pendio mediante personale specializzato, equipaggiato con attrezzature speciali, quali imbragature, corde, moschettoni, scalette, ecc., compreso carico e trasporto presso il magazzino dell'impresa; mq	400	€ 10,00	€ 4.000,00
Fornitura e posa in opera di barriera paramassi ad assorbimento energetico 3000 kJ, altezza 5,00 m, compreso disgaggio, disbosco e utilizzo di elicottero; mq	150	€ 320,00	€ 48.000,00
Fornitura e posa ancoraggi di fondazione per barriera paramassi ml	98	€ 58,00	€ 5.684,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 81.684,00</b>
Ribasso 2,00 %			€ 1.633,68
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	a corpo		€ 1.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 81.550,32</b>
IVA 22%			€ 17.941,07
<b>Totale lavori IVA compresa</b>			<b>€ 99.491,39</b>

Che pertanto l'ammontare netto dell'appalto è di € 81.550,32 oltre l'IVA al 22%, così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 2,00 % sui prezzi unitari proposti dal Comune di Angolo Terme;

- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- Che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema di cottimo fiduciario all'uopo predisposto;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Il giorno 13 del mese di maggio dell'anno 2023

### **SI ORDINA**

Ai sensi dell'Art. 163, D. Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della parete rocciosa posta a monte della strada comunale in Loc. Rodino in Comune di ANGOLO TERME per l'ammontare di € 81.550,32, oltre l'IVA al 22%, così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 2,00 %, all'Impresa Edile F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. s.r.l. con sede in Loc. Dazze ad Angolo Terme (BS) P.I. 00566250981, sulla scorta di quanto previsto nello schema di atto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

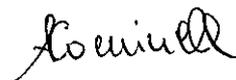
Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

**Per accettazione:**

**IMPRESA PIER MAISETTI**  
di MAISETTI ROMANO & C. s.r.l.  
25040 MAZZUNO D'ANGOLO TERME (BS)  
Località Dazze - Ufficio: Tel. 0364.533885  
Abitazione: Tel. 0364.5105 - Cel. 349.2353861  
C. F. 00482270170 - P. IVA: 00586250981

**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Alessandra Cominelli





# COMUNE DI ANGOLO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA REGINA ELENA N. 53  
25040 ANGOLO TERME

Telefono 0364 548012 - 548444 - Fax 0364 548967  
Codice Fiscale: 00852900174 P.IVA: 00582640983

## **Lavori di pronto intervento per LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA POSTA A MONTE DELLA STRADA COMUNALE IN LOC. RODINO IN COMUNE DI ANGOLO TERME**

IMPRESA: F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. s.r.l.

SEDE: Angolo Terme

CODICE FISCALE 00482270170

PARTITA IVA 00566250981

IMPORTO DEI LAVORI (compresi oneri per la sicurezza):	€ 81.550,32
IVA 22%	€ 17.941,07
<b>TOTALE</b>	<b>€ 99.491,39</b>

### **ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Maggio in Angolo Terme (BS)

#### PREMESSO:

- Che in data 13/05/2023 il Comune di Angolo Terme ha inviato tramite il sistema regionale RASDA la scheda A - Primo accertamento dei danni, in seguito al verificarsi di evento meteorologico di eccezionale entità che ha causato il distaccamento di alcuni massi di notevole dimensione dalla parete rocciosa sovrastante un tratto di strada comunale in Loc. Rodino nel Comune di Angolo Terme;
- Che in data 13/05/2023 è stato redatto Verbale di accertamento di somma urgenza per l'evento di cui sopra;
- Che in data 13/05/2023 è stato sottoscritto Ordine di Servizio che individuava l'Impresa F.lli Maisetti di Angolo Terme quale ditta incaricata ad eseguire i lavori di pronto intervento per l'importo di € 81.550,32 oltre IVA al 22%;

#### TUTTO CIO' PREMESSO:

Con il presente atto stipulato fra Geom. Alessandra Cominelli nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Angolo Terme e l'impresa F.lli Maisetti di Maisetti Romano & C. s.r.l. con sede in Località Dazze s.n. ad Angolo Terme (BS), codice fiscale 00482270170 e partita IVA 00566250981, legalmente rappresentata da Maisetti Romano nato a Angolo il 02/03/1944 come risulta dalla documentazione agli atti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto di Cottimo, si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1**

L'impresa F.lli Maisetti assume l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza della parete rocciosa posta a monte della strada comunale in Località Rodino nel Comune di Angolo Terme per un importo netto di € 81.550,32;

L'importo dei lavori è composto dalle seguenti categorie:

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
Approntamento di cantiere A corpo	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Opere provvisoriale di protezione per il disaggio con pannelli in fune e posa di barriere new jersey sulla strada A corpo	1	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Esecuzione di disaggio di materiale roccioso in parete con l'ausilio di martinetti idraulici per blocchi di grandi dimensioni nella zona di distacco della frana, compreso carico e trasporto presso il magazzino dell'impresa mq	A corpo	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Esecuzione di disaggio di materiale roccioso in parete nel canalone a valle del distacco, compresa pulltura mediante taglio di arbusti, estirpazioni di radici e ceppaie, rimozione di tutte le parti pericolanti di natura e materiali diversi, da eseguirsi a mano in zone di pendio mediante personale specializzato, equipaggiato con attrezzature speciali, quali imbragature, corde, moschettoni, scalette, ecc., compreso carico e trasporto presso il magazzino dell'impresa; mq	400	€ 10,00	€ 4.000,00
Fornitura e posa in opera di barriera paramassi ad assorbimento energetico 3000 kJ, altezza 5,00 m, compreso disaggio, disboscio e utilizzo di elicottero; mq	150	€ 320,00	€ 48.000,00
Fornitura e posa ancoraggi di fondazione per barriera paramassi ml	98	€ 58,00	€ 5.684,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 81.684,00</b>
Ribasso 2,00 %			€ 1.633,68
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		a corpo	€ 1.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 81.550,32</b>
IVA 22%			€ 17.941,07
<b>Totale lavori IVA compresa</b>			<b>€ 99.491,39</b>

**ART. 2**

L'impresa appaltatrice si obbliga formalmente e legalmente ad eseguire tutte le opere previste nell'ordine di servizio sottoscritto, che si dichiara parte integrante del contratto stesso, come fosse integralmente trascritto e che si conserva presso l'Ufficio Tecnico del Comune, nonché delle disposizioni che la direzione lavori richiedesse mediante appositi ordini di servizio.

### ART. 3

I lavori inizieranno in seguito alla sottoscrizione dell'ordine di servizio che funge da verbale di consegna e dovranno essere portati a termine con la massima alacrità in 60 giorni consecutivi.

La penale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori è fissata in € 50,00.

### ART. 4

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto con semplice lettera raccomandata nel caso in cui per negligenza grave oppure per contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni stipulate l'appaltatore comprometta la buona riuscita dell'opera. In tal caso l'Ufficio Tecnico Comunale proporrà la risoluzione del contratto con una relazione particolareggiata, in cui indicherà i fatti precisi che stanno a carico dell'appaltatore documentandoli con ordini di servizio e processi verbali di contestazioni, aggiungendo la proposta di liquidazione relativa ai lavori eseguiti regolarmente da accreditarsi all'appaltatore.

### ART. 5

Al pagamento dei lavori si procederà in un'unica soluzione al termine degli stessi, solo in presenza di regolare fattura dell'Impresa esecutrice.

### ART. 6

L'Impresa si obbliga all'osservanza del vigente capitolato generale di appalto per le opere pubbliche che si intende integralmente richiamato quale parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'appaltatore.

Letto, approvato e sottoscritto presso il Comune di Angolo Terme

Il Giorno 13 del mese Maggio 2023

**IMPRESA F.LLI MAISETTI**  
di MAISETTI ROMANO & C. s.r.l.  
25040 MALZANO DI ANGOLO TERME (BS)  
Località D'Azzi 10 - Tel. 0364.533685  
Abitazione Tel. 0364.548185 - Cel. 349.2353961  
C. F. 00482270170 - P. IVA: 00566250981

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Cominelli Alessandra

*A. Cominelli*

