



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	42
DATA	13/07/2022

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO A TERMINI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A)
DELLA LEGGE 120/2020 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
DENOMINATI "INTERVENTO DI REVAMPING DELLA
SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL
CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX
SEDE BIM IN VIA A. MORO N. 7 A BRENO (BS)".
CUP. I79J21017120005 – CIG Z87368D213.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 27.12.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2022/2024;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024;
- con Decreto del Presidente n. 1/2022 in data 10.01.2022 prot. 133, integrato con Decreto del Presidente n. 2/2022 in data 28.02.2022 prot. 2084, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 10.01.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

RITENUTO che nel corso delle consuete verifiche e prove di funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile di proprietà sito in via A. Moro n. 7 a Breno denominato "ex sede BIM", effettuate funzionalmente alla riaccensione dello stesso (autunno 2021), si è ritenuto opportuno incaricare la ditta manutentrice di svolgere una ricognizione generale dell'impianto (circuito secondario) allo scopo di evidenziarne criticità o carenze attese talune problematiche di discomfort climatico invernale che hanno interessato varie zone dell'immobile nel corso degli ultimi anni.

Le suddette verifiche hanno evidenziato quali principali cause delle inefficienze la vetustà dell'impianto e l'inadeguatezza di componenti idrauliche ed elettroniche che provocano perdite di carico con conseguenti malfunzionamenti o addirittura fermi impianto.

Nelle more del futuro, ma non prossimo, intervento di ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'intero immobile che interesserà anche la parte impiantistica si è ritenuto necessario acquisire uno studio di revamping della sottostazione di scambio termico di teleriscaldamento e del circuito secondario. La sottostazione di scambio termico è il punto terminale della rete di teleriscaldamento nel quale avviene la cessione del calore all'utenza; corrisponde fisicamente all'insieme di apparecchiature che consentono lo scambio termico fra circuito primario (rete di teleriscaldamento) e circuito secondario (impianto di riscaldamento del fabbricato di proprietà dell'utente costituito da : • sottosistema di distribuzione, • sottosistema di emissione, • eventuali sottosistemi di regolazione, • sottosistemi di accumulo; • sottosistemi di erogazione. Gli impianti secondari si distinguono in: - impianti secondari per il riscaldamento ambienti; - impianti secondari per la produzione di acqua calda sanitaria. I circuiti secondari possono essere unici per entrambe i servizi oppure separati).

A tal fine con determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 92 in data 20.12.2021 si è proceduto all'affidamento all'ing. Sergio Damiola, con

Studio in via Manzoni 130 a Berzo Inferiore (BS), dei servizi tecnici di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica dell'intervento di revamping della sottostazione del teleriscaldamento e del circuito secondario a servizio dell'edificio ex sede B.I.M. in via A. Moro n.7 a Breno.

L'ing. Damiola ha depositato in data 05.05.2022 (prot.n. 591) il progetto relativo agli interventi manutentivi in narrativa costituito dagli allegati di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Lista lavorazioni e forniture;
- Quadro economico;
- Tavole grafiche n. 1 e 2;

Le attività che si rendono immediatamente necessarie al fine di restituire l'impianto in condizioni accettabili in relazione alla funzione pubblica ivi insediata e ai servizi erogati, sono:

- Fornitura e posa in opera di un gruppo di riempimento e addolcimento;
- Fornitura e posa in opera di un separatore idraulico flangiato;
- Fornitura e posa in opera di un disareatore-defangatore flangiato;
- Fornitura e posa in opera di un vaso d'espansione per impianto di riscaldamento;
- Formazione della derivazione per la sottostazione, dal circuito esistente fino allo scambiatore;
- Formazione del circuito secondario del teleriscaldamento, tramite fornitura e posa in opera di tubazioni isolate, saracinesche in ghisa, pozzetti per le sonde di contabilizzazione del calore, ecc.;
- Rimozione e rimontaggio della centralina esistente per la contabilizzazione del calore e delle pompe esistenti;
- Formazione dell'utenza per la pompa di riscaldamento;
- Collegamenti per le componenti della centrale;
- Fornitura e posa in opera degli scambiatori di calore per il riscaldamento tipo a piastre ispezionabili;
- Fornitura e posa in opera delle tubazioni in acciaio zincato;
- Assistenze di tipo elettrico per lo smantellamento dell'impianto esistente, e per l'esecuzione di impianti meccanici.

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 36 del 27.05.2022, con la quale si è dato avvio alla gara per l'affidamento dell'appalto a termini dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante affidamento diretto previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato, senza alcuna limitazione in ordine al numero di operatori tra i quali effettuare la selezione;

CONSIDERATO che:

1. in data 21 giugno 2022 è stata avviata la procedura di richiesta d'offerta per i lavori in oggetto sulla piattaforma Sintel, recante l'Id n. 156180229, con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 27.06.2022;

2. tale procedura richiedeva la presentazione di un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
3. nella documentazione a disposizione degli operatori economici è stato fornito il progetto predisposto dall'Ing. Damiola Sergio;
4. a detta procedura sono stati inviati i n. 3 operatori economici partecipanti alla manifestazione d'interesse pubblicata sulla piattaforma di e-procurement Sintel dal 07.06.2022 al 21.06.2022 (ID Sintel 155532540);

VISTO il report di procedura generato dalla piattaforma di e-procurement SINTEL n. 17032015_2022, dal quale risulta che l'unica offerta presentata é dell'operatore economico E.R. Solution S.r.l., con sede in via XXV Aprile n. 5 ad Artogne (BS), che offre un ribasso del 11,17% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo di Euro 14.389,25, oltre ad oneri per la sicurezza per € 200,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 14.589,25 oltre a IVA 10%;

RITENUTO pertanto necessario ed urgente affidare l'intervento in oggetto all'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario della suddetta procedura;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente Z87368D213 e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente

provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 1. comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, all'affidamento alla ditta E.R. Solution S.r.l., con sede in via XXV Aprile n. 5 ad Artogne (BS), dei lavori denominati "INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N. 7 A BRENO (BS)", alle condizioni praticate nell'offerta richiamata in premessa, per l'importo di Euro 14.389,25, oltre ad oneri per la sicurezza per € 200,00 e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 14.589,25 oltre a IVA 10%;
2. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: Z87368D213;
3. di rideterminare il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'esecuzione dell'intervento, come segue, all'esito dell'applicazione delle condizioni economiche di cui al Contratto di Accordo Quadro citato in premessa:

art.16 DPR 207		PROGETTO	CONTRATTO
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:		
a.1	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	16.198,64 €	16.198,64 €
	importo totale lavori ribassato dello 0,26%	16.198,64 €	14.389,25 €
a.2	Oneri per la sicurezza opere principali	200,00 €	200,00 €
	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza	16.398,64 €	14.589,25 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b.04	Imprevisti e arrotondamenti	4.900,00 €	6.968,03 €
b.06	Fondo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (commi 3,4 e 5) - 2%	327,97 €	327,97 €
b.07a	Spese tecniche progettazione e verifica	1.305,03 €	1.305,03 €
b.07b	Spese tecniche - contributo previdenziale 4%	52,20 €	52,20 €
b.12a	I.V.A 10% su lavori	1.639,86 €	1.458,93 €
b.12b	I.V.A 22% su spese tecniche	298,59 €	298,59 €
	Economie	77,70 €	- €
	Sommano	8.601,36 €	10.410,75 €
	TOTALE:	25.000,00 €	25.000,00 €

4. di imputare la spesa di Euro 11.613,10 IVA 10% compresa al cap. 2000/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.002, come segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109002
Creditore				E.R. Solution S.r.l. C.F. e P.IVA 03336980986					
Oggetto/Causale				INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N. 7 A BRENO (BS)					
Importo				€ 11.613,10					

dando atto che la suddetta somma è stata prevista ed impegnata con determinazione del Responsabile del servizio Tecnico e Il.pp. n. 92 del 20.12.2021 relativamente alla voce a.5/a.6 del quadro economico ivi approvato (imp. 413/2021);

5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 4.435,08 IVA 10% compresa come da prospetto che segue,

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0109002
Creditore				E.R. Solution S.r.l. C.F. e P.IVA 03336980986					
Oggetto/Causale				INTERVENTO DI REVAMPING DELLA SOTTOSTAZIONE DEL TELERISCALDAMENTO E DEL CIRCUITO SECONDARIO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N. 7 A BRENO (BS)					
Importo				€ 4.435,08					

6. di imputare la spesa di € 4.435,08 al cap. 2000/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.002;
7. di impegnare, la spesa relativa alle voci **b.04** e **b.06** del QE di cui al precedente punto 3 per complessivi € 7.296,00, che trova imputazione al cap 2000/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.002;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L

Tecnico e Lavori Pubblici

Gianluca Guizzardi / INFOCERT SPA