

COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA - PARCO ADAMELLO

BRENO - BS

REP. N° _____/2023

CONTRATTO OPERATIVO DI APPALTO RELATIVO AI

"Lavori di razionalizzazione delle aree di sosta
veicolari e dell'area attrezzata del Parco dell'Adamello
nei pressi di malga Lincino - Comune di Saviore
dell'Adamello"

CUP: G19J21012880007

CIG: 9616737E69 - -CIG DERIVATO _____

L'anno **2023**, il giorno __, del mese di ____, nella sede della
Comunità Montana di Valle Camonica in Breno (BS) Piazza F.
Tassara n. 3, avanti a me dott. Marino Bernardi, Segretario
della Comunità Montana di Valle Camonica, ove risiedo per la
carica, autorizzato *ope legis* a rogare gli atti nell'interesse
dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. Dott. Guido Calvi, nato a Milano il 22/07/1970, il
quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio
Parco Adamello e Tutela Ambientale della Comunità Montana di
Valle Camonica, C.F./Partita IVA 01766100984, autorizzato alla
stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del
disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto
2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello

RAPPRESENTANTE LEGALE
DEL CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI
PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A
(Sig. Ing. Alberto Cellini)

SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Marino Bernardi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parco Adamello della Comunità Montana di Valle Camonica
(Dott. Guido Pietro Calvi)

stesso Ente in Breno (BS) alla Piazza F. Tassara n. 3 (in seguito denominato "Stazione appaltante");

il Sig. Ing. Alberto Cellini, nato a Faenza (RA), il 04.12.1977, il quale interviene nella sua qualità di Procuratore e Legale rappresentante del consorzio CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. (C.F. e P.IVA 00966060378), domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in Via Pier Traversari n. 63 a Ravenna (RA), (in seguito denominato "Contraente"), giusta certificazione della C.C.I.A.A. di Ravenna, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Esecutiva, n. 39 del 20.03.2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Lavori di razionalizzazione delle aree di sosta veicolari e dell'area attrezzata del Parco dell'Adamello nei pressi di malga Lincino - Comune di Saviore dell'Adamello" CUP: G19J21012880007;

- con Determina dirigenziale n° 363 del 06.07.2023 del Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale Dott. Agr. Guido Pietro Calvi è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto, per un importo dei lavori pari a € 117.616,13, a cui è stato applicato il ribasso d'asta dell'accordo quadro specificato di seguito pari a 8,33%, per un importo finale di € 107.818,71; a tale importo si aggiungono gli oneri della sicurezza pari a € 4.766,70 per un totale complessivo di € 112.585,41 esclusa IVA (22%);

- che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale n. 54 del 03.02.2023 è stata indetta la procedura di affidamento per la stipula di un accordo quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di "Interventi di nuove realizzazioni e manutenzione straordinaria nell'ambito della ciclovia dell'Oglio in Valle Camonica (prov. Brescia) e di potenziamento strutturale e infrastrutturale all'interno del Parco Regionale dell'Adamello", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e novellato dall'art. 51 della Legge 108/2021, anticipata da avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi

unitari, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e art. 97 comma 8 del Codice;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata di cui sopra, l'Accordo Quadro è stato aggiudicato, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 232 in data 10.05.2023 agli Operatori economici che si sono posizionati primi tre in graduatoria, tra cui la ditta CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A., la quale è risultata prima in graduatoria con un ribasso del 8,33% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che il CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. individua quale consorziata esecutrice CONSORZIO CON.CO.S. Soc. Coop. (C.F. e P.IVA 04001290404), con sede in Via dell'Industria n. 44 a Santarcangelo di Romagna (RN), il quale a sua volta indica (con comunicazione del 09.06.2023, acclarata al protocollo dell'Ente n.6475 del 13.06.2023) quale consorziata esecutrice LANZETTI DOMENICO SRL (C.F. e P. IVA 02549830988) con sede in Via Medio n. 3 a CETO (BG),

- che in data 29.06.2023 è stato stipilato con la ditta CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. il contratto di accordo quadro con più operatori economici (REP 50/2023) per l'esecuzione di "Interventi di nuove realizzazioni e manutenzione

straordinaria nell'ambito della ciclovia dell'Oglio in Valle Camonica (prov. Brescia) e di potenziamento strutturale e infrastrutturale all'interno del Parco Regionale dell'Adamello" CIG: 9616737E69, per un importo complessivo di € 2.300.000,00 oltre IVA (con opzione rinnovo di € 1.300.000,00 oltre IVA) per una durata di 2 anni (opzione rinnovo ulteriori 2 anni) decorrenti decorete dalla data di stipula del medesimo;

- che le prestazioni oggetto dell'Accordo quadro sono appaltabili ed eseguibili mediante singoli contratti attuativi che vengono stipulati di volta in volta con il contraente dell'Accordo quadro entro il termine di scadenza dell'Accordo quadro stesso in base allo stanziamento a disposizione;

- che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avviene attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base dei progetti esecutivi di intervento e a seconda delle somme stanziare e rese disponibili dall'Amministrazione, nonché alle condizioni economiche di aggiudicazione (ribasso del 8.33% sull'elenco prezzi posto a base di gara);

- che è necessario procedere all'appalto dell'intervento denominato "Lavori di razionalizzazione delle aree di sosta

veicolari e dell'area attrezzata del Parco dell'Adamello nei pressi di malga Lincino - Comune di Savio dell'Adamello" mediante la stipula di apposito contratto attuativo con il contraente dell'Accordo quadro, per un importo contrattuale a seguito di ribasso offerto del 8.33% pari a € 107.818,71 oltre oneri della sicurezza pari a € 4.766,70 per un totale complessivo di **€ 112.585,41** esclusa IVA (22%);

- che in data 14.07.2023 si è provveduto a richiedere la disponibilità all'accettazione dell'affidamento dei lavori all'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A., indicando le clausole essenziali del contratto ed allegando alla stessa la documentazione contrattuale (Schema di contratto, Progetto esecutivo) dei lavori di affidamento, allo scopo di verificarne, accettarne e condividerne i contenuti;

- che è pervenuta, al prot. dell'Ente al n. ____ in data _____, la nota inerente alla disponibilità dell'operatore economico all'accettazione dell'affidamento dei lavori in oggetto.

- che con determina n. __ del _____, assunta dal Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale Dott. Guido Pietro Calvi, si è proceduto al conferimento dell'incarico - CIG DERIVATO _____

- che l'impresa risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e ammontare dell'appalto

1. La Comunità Montana di Valle Camonica - Servizio Parco Adamello e Tutela Ambientale, nella persona del Dott. Guido Calvi, affida al contraente CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO CIRO MENOTTI S.C.P.A. (C.F. e P.IVA 00966060378) e per essa al costituito Sig. Ing. Alberto Cellini, che accetta, l'appalto relativo ai "Lavori di razionalizzazione delle aree di sosta veicolari e dell'area attrezzata del Parco dell'Adamello nei pressi di malga Lincino - Comune di Savio dell'Adamello";

2. L'importo del contratto, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta ad € 107.818,71 oltre oneri della sicurezza pari a € 4.766,70 per un totale complessivo di **€ 112.585,41** esclusa IVA (22%).

3. Il contratto è stipulato **a misura**.

Art. 2 - Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) il Capitolato Speciale d'appalto dell'Accordo quadro e le integrazioni allo stesso contenute nella documentazione del progetto esecutivo;

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;

d) l'elenco dei prezzi unitari derivanti dal Prezziario Lavori Pubblici della Regione Lombardia 2023 e l'analisi dei prezzi delle nuove lavorazioni e/o materiali non contenuti in suddetto prezziario, definiti a seguito di concordamento (tali prezzi sono soggetti a ribasso d'asta del 8,33%);

e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza);

f) il cronoprogramma;

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto dell'Accordo

quadro e dal capitolato del contratto applicativo integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG derivato) relativo all'intervento è _____;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è G19J21012880007.

Art. 3 - Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **100 giorni**, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a **1 per mille** (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 10 CSA dell'accordo quadro.

Per quanto non qui riportato si rimanda all'art. 10 del CSA dell'accordo quadro.

Art. 4 - Anticipazione e Pagamenti

Relativamente ad ogni contratto esecutivo l'Appaltatore potrà chiedere un'anticipazione del prezzo calcolata nella misura del 20 per cento del valore del contratto esecutivo, previa consegna di apposita polizza fideiussoria, secondo le modalità ed i

termini indicato dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il pagamento in acconto sarà effettuato quando l'Impresa appaltatrice abbia eseguito i lavori per un importo complessivo pari al **30% dei lavori**, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, secondo le norme stabilite nel presente capitolato.

Per quanto non qui riportato si rimanda all'art. 22 del CSA dell'accordo quadro.

Art. 5 - Garanzia e copertura assicurativa

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro), mediante _____ n. emessa da in data per l'importo di Euro _____ (___in lettere___/___).

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera del contraente, la Stazione appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro quindici giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione come indicato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. È a carico del contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il contraente ha attivato, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (art. 13 del CSA dell'accordo quadro): n. _____ emessa il _____ da _____, per un importo garantito di Euro _____ a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, oltre ad un importo garantito di Euro _____ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

**Art. 6 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente,
previdenza e assistenza**

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il

settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Art. 7 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 8 - Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante.

Il concorrente ha indicato all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con L. 108/2021, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 49 comma 1 lett. b) della legge 108/2021, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti (OG3) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Art. 9 -Risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 10 - Riserve e controversie

1. La gestione delle eventuali riserve iscritte dal contraente sarà definita secondo la disciplina adottata dalla stazione appaltante ai sensi degli artt. 9 e 21 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 e riportata nell'art.29 del capitolato speciale dell'Accordo Quadro.

Art. 11 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

Art. 12 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € **112.585,41** da assoggetarsi ad IVA (22%). Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

3. Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero 21 fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere __ e la __ fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

Il Responsabile del Servizio Parco Adamello e Tutela
Ambientale della Comunità Montana di Valle Camonica
(Dott. Guido Pietro Calvi)

DITTA AGGIUDICATARIA

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE DI LAVORO

CIRO MENOTTI S.C.P.A.

(Sig. Ing. Alberto Cellini)

Il Segretario Generale rogante

(Dott. Marino Bernardi)
