



**COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*



Cofinanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

**495**

**Determinazione N.**

**Data**

**12/07/2023**

**Oggetto :**

APPROVAZIONE PROPOSTA DELLA C.U.C. "AREA VASTA BRESCIA" DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI "INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX CONVENTO DI VIA QUARTERONI A DARFO B.T. CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI" – CUP J83D21000930005 - FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA" CUP J83D21000930005 CIG 9893204263

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

VISTA la deliberazione n. 107 in data 07/06/2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo nominato "INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX CONVENTO DI VIA QUARTERONI A DARFO B.T. CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI" – CUP J83D21000930005 - FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA" per l'importo complessivo di €. 2.800.000,00;

**ATTESO CHE:**

- con determinazione a contrattare n. 425 in data 14/06/2023 il sottoscritto ha avviato la procedura per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del Codice e secondo il combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, per l'importo a base d'asta di € 2.000.000,00, comprensivo di €. 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la stessa determinazione:
  - ha affidato la procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, ai

sensi dell'art. 37, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e come da convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 in data 01/03/2023;

- ha precisato che oggetto del contratto sono i lavori di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 107/23 citata;
- ha stabilito che la scelta del contraente avvenga con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020; che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che si procederà in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32 del Codice;

PRESO ATTO:

- che il seggio di gara deputato all'espletamento della procedura si è costituito presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica (Breno, P.zza Tassara,3) e che Responsabile del procedimento di gara è il Geom. Gianluca Guizzardi;
- che la procedura di gara è identificata con il CIG n. 9893204263, acquisito sul sistema SIMOG dell'ANAC dalla CUC stazione appaltante;

VISTI i verbali di gara dei giorni 03 e 05 luglio 2023 dai quali risulta:

- che la procedura di gara (ID 170787219) è stata pubblicata in data 19 giugno 2023 tramite la piattaforma telematica regionale "Sintel" di Aria Spa;
- che entro il termine di scadenza (ore 9:00 del 03 luglio 2023) sono pervenute offerte da n. 5 operatori economici;
- che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla procedura;
- che n. 2 offerte sono state automaticamente escluse poiché presentavano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

VISTA la conseguente determinazione dirigenziale della CUC-Stazione Appaltante n. 1398/2023 qui pervenuta in data 05.07.2023 (prot. n. 21134) con la quale si approvano i verbali del 3 e 5 luglio 2023 e si propone l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico concorrente PATELLA SRL (C.F. e P.IVA 01961670674) con sede legale in via Duca degli Abruzzi n. 125 a Montorio al Vomano (TE);

DATO ATTO, in particolare, che detto operatore ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenza pari al 5,555%, per un importo pari ad € 1.813.344,00 al netto dell'IVA di legge (di cui € 504.553,23 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 80.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad Euro 1.893.344,00 oltre IVA;

RITENUTA l'attività svolta conforme a normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 30 del Codice D. Lgs. 50/2016 e dunque potersi approvare la proposta di aggiudicazione in favore del citato operatore economico ditta PATELLA SRL (C.F. e P.IVA 01961670674) con sede legale in via Duca degli Abruzzi n. 125 a Montorio al Vomano (TE);

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria è in corso da parte della CUC la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 5, primo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, pertanto, l'aggiudicazione definitiva viene sottoposta a clausola risolutiva espressa intendendosi risolta di diritto qualora a carico dei soggetti di cui all'art.85 d.lgs. n.159/2011 sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011 o le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

PRECISATO quindi che l'aggiudicazione definitiva:

- non equivale ad accettazione dell'offerta ai sensi dell'art. 32, comma 6, del Codice;
- a norma dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 diverrà efficace solo in seguito alla verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione 2023/2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/12/2022, esecutiva a' sensi di legge e le successive variazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il piano della performance per il triennio 2023/2025, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 05 in data 11/01/2023, esecutiva a' sensi di legge e le successive variazioni;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), per brevità, chiamato anche "Codice";
- gli articoli 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D. Lgs. 267/2000;
- il decreto del Sindaco n. 10 in data 30/12/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di responsabilità e direzione del settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

PRECISATO che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e del DPR 62/2013;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

ATTESO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 (T.U.E.L.) e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

## D E T E R M I N A

- 1) approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) prendere atto dell'attività svolta dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" - sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica - per l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice per l'appalto dei lavori di "INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO EX CONVENTO DI VIA QUARTERONI A DARFO B.T. CON FINALITÀ SOCIALI E CULTURALI" – CUP J83D21000930005 FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" nelle risultanze della determinazione dirigenziale della stessa CUC n. 1398/2023 e uniti verbali di gara, depositati in atti;
- 3) approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento all'impresa PATELLA SRL (C.F. e P.IVA 01961670674) con sede legale in via Duca degli Abruzzi n. 125 a Montorio al Vomano (TE) che ha offerto un ribasso corrispondente ad un valore economico percentuale al lordo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale e dei costi della sicurezza derivanti da interferenza pari al 5,555%, per un importo pari ad € 1.813.344,00 al netto dell'IVA di legge (di cui € 504.553,23 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 80.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad Euro 1.893.344,00 oltre IVA;
- 4) precisare che a norma dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito alla verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali in capo all'aggiudicatario, come in premessa pure specificato;
- 5) precisare altresì che ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice, il contratto sarà stipulato "divenuta efficace l'aggiudicazione" entro i successivi 60 giorni;
- 6) comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario e alle imprese concorrenti ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a), del Codice;
- 7) assumere impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori di € 1.893.344,00 oltre IVA 10%, complessivamente € 2.082.678,40 , al capitolo 05022.02.1000 del bilancio del corrente esercizio che reca la dizione "PNRR - M5C2 - INV. 2.1 - CUP J83D21000930005 - RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX CONVENTO", finanziato quanto ad €. 2.670.000,00 con fondi PNRR M5C2 - INV. 2.1 e quanto ad €. 130.000,00 con mutuo;
- 8) trasmettere la presente determinazione:
  - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, dando atto che diverrà esecutiva con la predetta attestazione;
  - alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia";

- all'Ufficio Contratti del Comune
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
    - all'Albo Pretorio comunale on-line;
    - - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e succ. m. e i.;
- 9) precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore  
GRAZIOSO PEDERSOLI / INFOCERT  
SPA