



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Originale

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 55 DEL 24/05/2021**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R.12/2005**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **lunedì ventiquattro** del mese di **Maggio** alle ore **18:00**, nella **Sala** **delle** **Adunanze**

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
<b>TURLA FIORELLO</b>	Sindaco	<b>PRESENTE</b>
<b>MAZZUCHELLI SEVERINO</b>	Vice Sindaco e Assessore	<b>PRESENTE</b>
<b>ARCHETTI MARIO</b>	Assessore	<b>PRESENTE</b>

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**Il Fiorello Turla**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DI G.C. N.55 IN DATA 24/05/2021

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R.12/2005

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Monte Isola è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 06 del 24.01.2014 pubblicata sul BURL n.24 serie avvisi e concorsi del 11.06.2014;
- la Legge Regionale n.31 del 28.11.2014 disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione de suolo degradato” ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire le politiche in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana e territoriale”; con D.C.R. n.411 del 19.12.2018 Regione Lombardia ha approvato definitivamente la “Variante di integrazione al PTR” che ne ha acquisito efficacia il 13.03.2019 con la pubblicazione dell’avviso sul BURL;
- i PGT e le relative varianti adottate successivamente al 13.03.2019 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR stesso, al fine della riduzione del suolo;
- in ottemperanza a quanto previsto dalle norme citate ne deriva la necessità di riorganizzare, nei tre livelli Regione/Provincia/Comune, il “governo del territorio” nei suoi molteplici aspetti e funzioni;
- al fine di ottenere uno strumento di PGT efficace ed adeguato, il Comune di Monte Isola intende provvedere alla revisione del proprio strumento urbanistico vigente con l’integrazione della “carta di consumo del suolo” nonché l’individuazione della modalità comunale per la definizione della “soglia di riduzione del consumo di suolo” e degli ambiti e delle metodologie finalizzate alla “rigenerazione urbana” dettando normative e dimensionamento anche in attuazione dei criteri regionali e provinciali coordinati;

#### RICHIAMATI:

- l’art.13 della L.R.12/05 e ss. mm. e ii. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT, il quale articolo al comma 2 prevede, nella fase di avvio del procedimento, prima del conferimento dell’incarico per la redazione degli atti di variante al P.G.T., lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;
- l’articolo 4 comma 2 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone di sottoporre alla Valutazione ambientale Strategica, il documento di piano del PGT, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante

procedure e nei riferimenti normativi riferiti alla “pianificazione comunale” del territorio comunale;

- si propone di individuare quale proponente il Sindaco protempore Fiorello Turla, quale autorità competente per la VAS l'Arch. Tania Macetti e quale autorità procedente per la VAS la Dott.ssa Mariateresa Porteri;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) **DI DARE AVVIO** al procedimento di variante al Piano di governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della Lr. 11 Marzo 2005 n. e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della l.r. 12/2005;
- 2) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento di pubblicizzare la presente deliberazione sul portale web comunale, all'albo pretorio e su un quotidiano o periodico a diffusione locale stabilendo fin d'ora il termine di 30 giorni entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte
- 3) **DI STABILIRE CHE:**
  - il Soggetto proponente è il Comune di Monte Isola nella persona del Sindaco pro tempore;
  - l'Autorità Procedente è individuata nella persona del Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Porteri, l'Autorità competente in materia ambientale per la V.A.S. è individuata nel Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Tania Macetti;
- 4) **DI DARE ATTO** che le modalità di svolgimento del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica seguiranno gli indirizzi contenuti nella deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n° VIII/351 del 13 marzo 2007 e nelle successive Deliberazioni di Giunta Regionale n°9/761 del 10.11.2010 e n°IX/3836 del 25.07.2012;
- 5) **DI INDIVIDUARE**
  - quali soggetti competenti in materia ambientale:  
ARPA Lombardia;  
ATS di Direzione Generale di Brescia;  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;  
Enti gestori delle aree protette;  
Autorità competente in materia di SIC e ZPS (solo in caso di Valutazione di Incidenza);

la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione”;

- l'articolo 4 comma 2bis della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone di sottoporre Le varianti al piano dei servizi e al piano delle regole, a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)”;
- gli indirizzi generali per la V.A.S. di piani e programmi approvati dalla Regione Lombardia con D.C.R. n° 351 in data 13/03/2007 nonché i modelli procedurali, metodologici e organizzativi approvati con le D.G.R.: n° VIII/6420 in data 27/12/2007, n° V III/10971 in data 30.12.2009, n° IX/761 in data 10.11.2010 e infine, per il piano delle regole e il piano dei servizi, n° IX/3836 in data 25.07.2012;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in attuazione alle disposizioni normative nonché a quanto previsto dal PTR, l'Amministrazione Comunale di Monte Isola intende procedere all'approvazione di una variante generale del vigente P.G.T. Piano di Governo del Territorio ravvisando la pubblica utilità della stessa e la migliore possibilità di interventi pubblici e privati;
- è necessario procedere all'individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità competente avente specifiche esperienze in materia ambientale, gli enti, i soggetti e i settori del pubblico territorialmente interessati; che l'Autorità Competente per la VAS della variante in oggetto deve possedere requisiti di “separazione dall'Autorità procedente”, “adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267”, “competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile”

**RITENUTO CHE** a seguito delle sopravvenute esigenze di pianificazione nella gestione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi nonché del Documento di Piano, necessita operare mediante una rilettura degli atti costituenti il PGT oltre che confermare la necessità di una migliore riproposizione di alcune di alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione ovvero del Regolamento Edilizio Comunale;

**TENUTO CONTO** inoltre che, con la presente procedura di avvio del procedimento per la variante generale allo strumento urbanistico verranno considerate eventuali richieste dei cittadini che l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare in relazione al loro contenuto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con la presente deliberazione si intende esprimere atto di indirizzo finalizzato all'avvio del procedimento per la redazione di una variante generale dello strumento urbanistico comunale in ragione delle diversificate norme oggi vigenti, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico l'incarico di provvedere, con proprie determinazioni, nelle specifiche

- quali Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia;

Provincia di Brescia – Settori Territorio e Ambiente

Autorità di Bacino del Fiume Po;

Comunità Montana

Comuni confinanti: Iseo, Marone, Parzanica, Sale Marasino, Sulzano, Tavernola Bergamasca;

Provincia di Bergamo

- 6) **DI DEMANDARE** all'autorità competente e procedente l'individuazione dei soggetti quali settori del pubblico interessati alla fase di consultazione e valutazione;
- 7) **DI STABILIRE CHE** tutte le informazioni relative al procedimento per la V.A.S. connesse all'approvazione del P.G.T. saranno diffuse al pubblico e alle parti economiche e sociali, utilizzando il sito internet del Comune, appositi manifesti informativi, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, oltre che sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- 8) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica, tutti gli atti e le prestazioni previste dalla citata normativa in ordine al procedimento di redazione della variante al P.G.T.;
- 9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga presente il provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sede di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto;
- 10) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267 dando atto che anche a tal fine la votazione è stata unanime.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
**Il Sindaco**  
**Fiorello Turla**



**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Mariateresa Porteri**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ONLINE**  
**(ART.124 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267 e s.m.i. e ART.32 c.1 Legge 18/06/2009 n.69)**

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Monte Isola in data 12/06/2021 all'indirizzo [www.comune.monteisola.bs.it](http://www.comune.monteisola.bs.it) ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Mariateresa Porteri**



---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
**(ART.125 DEL D. LGS. 18/08/2000, N.267 E SMI)**

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Mariateresa Porteri**



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(ART.134 D.LGS. 18/08/2000 N.267 E SMI)**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (Art. 134, c. 4).

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Mariateresa Porteri**





*Borgo dell'anno 2007*



*Destinazione vincente edizione 2010*

**COMUNE DI MONTE ISOLA**  
*Provincia di Brescia*

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49**  
**Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267**

**SERVIZIO TECNICO**

Proposta N° 60

**Oggetto :** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R.12/2005

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Monte Isola, 24/05/2021

La Responsabile

Tania Arch. Macetti





*Borgo dell'anno 2007*



*Destinazione vincente edizione 2010*

## **COMUNE DI MONTE ISOLA**

*Provincia di Brescia*

### **PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49**

**Comma 1° del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267**

**Servizio Tecnico**

Proposta N° 60

**Oggetto :** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R.12/2005

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio.

Monte Isola, 24/05/2021

Il Responsabile del Servizio Risorse

Archetti Giuliana

