



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 276
Data 19/04/2023

Oggetto :

CIG: 975025227D – GESTIONE SERVIZIO DI CUSTODIA, MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DIDATTICO/CULTURALE DEL PARCO ARCHEOLOGICO “CRAPE E LUINE” TRIENNIO 2023-2025
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 190 in data 14/12/2022 con la quale veniva avviata la procedura per l'affidamento del servizio di custodia e manutenzione del parco archeologico “Crape e Luine”;
- il conseguente avviso pubblico esplorativo non vincolante per la raccolta di manifestazioni d'interesse di operatori economici, pubblicato in data 20.01.2023 con prot.2150;
- le 14 (quattordici) manifestazioni di interesse pervenute entro il termine del 03.02.2023;
- vista la lettera, inviata il 03.03.2023, prot.7500 a tutti gli operatori interessati, di invito a presentare proposta di gestione per il servizio di custodia, manutenzione e valorizzazione didattico/culturale del parco archeologico “Crape e Luine”;

RICORDATO che, come espressamente comunicato nella lettera di invito:

- l'affidamento del servizio in questione rientra nella categoria “sotto soglia”, ex art.36, lett.b del D.Lgs.n.50/2016 per il quale è prevista possibilità di procedere mediante AFFIDAMENTO DIRETTO previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- l'affidamento è ampliato al triennio 2023-2025 (*da aprile 2023 a dicembre 2025 = 33 mesi*) poiché l'importo massimo complessivo dell'importo (al netto dell'IVA) previsto dal Comune, a favore dell'assegnatario è inferiore alla soglia di Euro 139.000,00;
- l'indagine di mercato necessaria per ottemperare alla norma testé citata, è stata assolta con l'invito esteso a tutti i 14 operatori che si sono proposti per il servizio, che non riconducibile a tipologie frequenti e/o ordinarie;
- le proposte pervenute sarebbero state valutate assegnando loro un punteggio in base ai criteri e alle modalità descritte nell'invito stesso e l'affidatario sarebbe stato il proponente che avrebbe conseguito complessivamente il punteggio più alto.

- dal criterio dell'affidamento diretto è derivata la scelta/possibilità d'introdurre una parte dei parametri di valutazione parzialmente discrezionali, in quanto per alcuni aspetti, il punteggio assegnato, non è oggettivamente calcolabile automaticamente.

VISTO che nei termini temporali di validità di presentazione delle proposte richieste con la lettera d'invito testé descritta, ne sono pervenute tre da parte dei sotto elencati soggetti:

1. Cancellerini Alessandro (ditta individuale)
2. Patarini Virgilio, Presidente dell'Associazione Culturale Zamnhof Art
3. Sigala Massimo (ditta individuale)

VALUTATE le proposte secondo i criteri prefissati e dettagliatamente illustrati nella più volte citata lettera di invito ed assegnati i punteggi riassunti nell'allegata tabella:

PUNTEGGI TECNICI		PUNTEGGI PROPOSTE		
Rif	Parametro	Cancellerini	Zamenhof	Sigala
A	Esperienze precedenti	0	5	2
B	Personale equivalente impegnato	11	11,67	7
C	Personale equivalente impiegato	4	6,14	5,14
D	Macchinari e attrezzature a disposizione	2	0	2
E	Guide equivalenti impiegate	6	6,14	2,57
F	Lingue parlate	3	4	5
G	Tipologia di servizio di base proposta	6	8	8
H	Progetto proposto	15	20	15
SOMMA PARZIALE		47	60,95	46,71
PUNTEGGIO OFFERTA				
OE	Ribasso	5%	5%	15%
	Punteggio conseguente	11,55	11,55	20
TOTALE PUNTEGGIO		58,55	72,5	66,71

ACCERTATO che la proposta che ottiene il massimo punteggio sulla base dei criteri prefissati è quella presentata dal Sig. Patarini Virgilio, in qualità di Presidente **dell'Associazione Culturale ZAMENHOF ART** con sede legale in Via Nazionale n.35 a Niardo (BS), cod.Fiscale 97550830158 e P.IVA 07054330969;

RAVVISATO che:

- la proposta prevede, tra l'altro, un ribasso del 5% (uno percento) da applicarsi al contributo comunale massimo complessivo per il triennio, fissato dall'Amministrazione Comunale in €.132.000,00 IVA compresa. e dunque per l'importo netto di € 125.400,00 (Centoventicinquemilaquattrocento/00#) IVA compresa, pari ad Euro 3.800,00/mese.
- oltre al contributo sopra determinato, è previsto un rimborso spese (*da debitamente documentare e relative alle manutenzioni ordinarie del Parco e delle attrezzature in dotazione*) non soggetto a ribasso, dell'importo complessivo massimo triennale (da aprile 2023 a dicembre 2025 = 33 mesi) di €.16.500,00 (Sedicimilacinquecento/00) IVA compresa, mediamente pari ad Euro 500,00/mese.

DATO ATTO:

- che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti (art. 32, comma 7, del Codice);

- dell’esito positivo degli accertamenti espletati in capo alla ditta indicata;
- che è stata depositata agli atti dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (ex art. 46 e 47 legge 445/2000) con la quale l’Associazione dichiara, motivando, di non essere tenuta alla presentazione della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- che, conseguentemente, la presente aggiudicazione è da ritenersi efficace ai sensi del citato articolo 32, comma 7, del codice;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione 2023-2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/12/2022, dichiarata immediatamente esecutiva;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il piano della performance per il triennio 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 05 in data 11/01/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;
- gli articoli 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 109 “Conferimento di funzioni dirigenziali” del D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto del Sindaco n. 10 in data 30.12.2022 con il quale è stato affidato al sottoscritto l’incarico di responsabilità e direzione del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Patrimonio, Commercio ed Attività Produttive;
- la legge 136/2010 come modificata dal D.L.187/2010 convertito in Legge n. 217/2010 riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATO che la spesa di € **141.900,00** comprensiva di I.V.A. trova copertura finanziaria al capitolo 09021.03.0600 “Parchi Comunali (Parco Luine)” del bilancio pluriennale 2023/2025;

- al Responsabile dei Servizi Finanziari per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all’Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
 - all’Albo Pretorio comunale online per 15 giorni consecutivi.
 - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- alla ditta affidataria del servizio tramite PEC a seguito della esecutività;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell’atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l’art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni,

DETERMINA

Per quanto richiamato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di affidare l’appalto del servizio “Gestione servizio di custodia, manutenzione e valorizzazione didattico/culturale del parco archeologico Crape e Luine - triennio 2023-2025” (da aprile 2023 a dicembre 2025 = 33 mesi) **all’Associazione Culturale ZAMENHOF ART** con sede legale in Via Nazionale n.35 a Niardo (BS), cod.Fiscale 97550830158 e P.IVA 07054330969 che in sede di valutazione delle proposte di gestione, rappresentante l’indagine di mercato preventiva l’affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici del servizio in

questione, (*appalto "sotto soglia", ex art.36, lett.b del D.Lgs.n.50/2016*), ha ottenuto un punteggio complessivo pari ad 72,5 punti.

2. di precisare che come previsto nella lettera d'invito e disciplinare di gara:
 - l'affidamento si perfezionerà con la sottoscrizione del relativo contratto,
 - nell'eventuale pendenza di contratto, l'affidatario, al fine di assicurare l'apertura al pubblico del Parco a partire dal 01.05.2023 potrà/dovrà accedervi per garantire l'avvio del servizio nei termini definiti nel Foglio Patti e Condizioni allegato alla documentazione di gara fin dal 01.04.2023.
 - nel caso non si dovesse pervenire o alla stipula del contratto per inadempienze dell'aggiudicatario, nulla sarà riconosciuto per il servizio nel frattempo svolto e resteranno impregiudicate le eventuali iniziative dell'Amministrazione per vedersi riconosciuti eventuali danni economici e/o d'immagine e/o materiali.
 - la presente aggiudicazione è efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;
3. di comunicare l'aggiudicazione dell'appalto ai concorrenti nei termini di cui all'art.76 del Codice;
4. di dare atto che per la stipula del formale contratto d'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 10, lettera b), e dell'art. 36 comma 2, lettera b) del Codice non si applica il termine dilatorio previsto dal comma 9 dello stesso articolo 32;
5. di impegnare la spesa in favore della ditta, ammontante pertanto all'importo massimo di **€.141.900,00 (ceentoquarantunomilanovecento/60#), IVA compresa**, pari alla somma del compenso di € 125.400,00 (IVA compresa) e del rimborso spese massimo pari a € 16.500,00 (IVA compresa) al capitolo n. 09021.03.0600 "Parchi Comunali (Parco Luine)" del bilancio pluriennale 2023/2025;
6. di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile, per gli importi ed alle scadenze indicate nella seguente tabella;

BILANCIO	IMPORTO
2023	€ 38.700,00
2024	€ 51.600,00
2019	€ 51.600,00

7. di trasmettere la presente determinazione:
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio comunale online per 15 giorni consecutivi.
 - sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
 - alla ditta affidataria del servizio tramite PEC a seguito della esecutività;
8. di precisare infine che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line.

Il Responsabile del Settore
ANTONINI SILVERIO / ArubaPEC
S.p.A.