



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## **COMUNE DI MONTE ISOLA**

*Provincia di Brescia*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	127
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	19/07/2023

**OGGETTO :**

AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR", COMPRESSE LE OPZIONI EX ART. 106 C. 1 LETT. A) D.LGS 50/2016, AL CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - CUP: J96J19000060001 CIG: 9785517017.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione C.C. n. 5 del 23.01.2023 è stato approvato il D.U.P. 2023/2025 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 6 del 23.01.2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 6 del 23.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2023/2025;
- con deliberazione G.C. n. 17 del 16.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PIAO 2023/2025;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG

*è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;*

– l’art. 5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina l’esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l’assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;

– il decreto sindacale n. 3 del 03.07.2023 con il quale veniva assegnata al sottoscritto la responsabilità del servizio del Servizio lavori pubblici, manutenzioni, SUAP;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

**CONSIDERATO** che in data 01/04/2023 è entrato in vigore il DLgs 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) le cui disposizioni, ai sensi dell’art. 229, hanno acquistato efficacia a far data dal 01/07/2023;

**VISTO** l’art. 226 del d.lgs. 36/2023, che stabilisce che a decorrere dalla data in cui il Codice acquista efficacia le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, ovvero:

- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

**DATO ATTO** che il bando di gara del presente affidamento è stata pubblicato in data 08/05/2023, e pertanto, per effetto dell’art. 226 del dlgs 36/2023, è da considerarsi a tutti gli effetti un procedimento già in corso alla data in cui il nuovo Codice acquista efficacia e quindi assoggettato alle disposizioni del DLgs 50/2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 10 agosto 2020 (Rep. n. 396), registrato alla Corte dei Conti in data 3 settembre 2020 al n. 1834, è stato approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022 per l’importo complessivo di euro 103.630.501,22;
- il contributo riconosciuto con il decreto suddetto dal ministero per i beni culturali e le attività culturali e per il turismo per l’intervento di recupero del complesso di proprietà comunale denominato “CÀ DEL DUTUR” ammonta a € 2.000.000,00;
- a seguito di stipula di accordo con la dirazionale regionale Segretariato Regionale MiBACT per la Lombardia, con sede in Milano, il Comune di Monte Isola è stato individuato soggetto attuatore e stazione appaltante, mentre rimane in capo al MIBACT – Segretariato regionale per la Lombardia, il ruolo di soggetto finanziatore con gestione diretta, pertanto, delle risorse economiche che non transiteranno dal bilancio comunale;
- con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/7579 del 15/12/2022 è stato approvato l’ipotesi di Accordo Locale Semplificato fra Regione Lombardia, Comune di Monte Isola e Segretariato Regionale per la Lombardia - Ministero della Cultura per la realizzazione di opere integrative all’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur” nel Comune di Monte Isola (Bs) –con il quale l’intervento viene cofinanziato da Regione Lombardia con ulteriori € 290.000,00.

**PRESO ATTO** dell’approvazione, con deliberazione regionale n. XI/ 7579 dell’**ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTEGRATIVE ALL’INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL**

COMPLESSO DENOMINATO “CA’ DEL DUTUR” - CUP J96J19000060001 – nella seduta di Giunta Regionale della Lombardia del 15/12/2022 avente ad oggetto: “ADESIONE ALLA PROPOSTA ED APPROVAZIONE DELL’IPOTESI DI ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MONTE ISOLA E SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA MINISTERO DELLA CULTURA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTEGRATIVE ALL’INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO “CA’ DEL DUTUR” NEL COMUNE DI MONTE ISOLA (BS)”;

**RICHIAMATI** inoltre i seguenti atti e provvedimenti:

- la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 122 del 11.06.2021 con la quale veniva aggiudicato l’incarico professionale per i servizi tecnici in fase di progettazione e di esecuzione dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “CA’ DEL DUTUR” - CUP: J96J19000060001 – CIG 87517214A3 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con la professionista Arch. Alberta Chiari quale capogruppo mandataria
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 14.03.2022 con la quale è stato approvato il *progetto di fattibilità tecnica ed economica* dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso in parola;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 25.07.2022 con la quale è stato approvato il *progetto definitivo* dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso in parola;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 19.12.2022 avente ad oggetto APPROVAZIONE ELABORATI AGGIUNTIVI E MODIFICATIVI, CON RELATIVA REVISIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO DA SOTTOSCRIVERE CON REGIONE LOMBARDIA E DEI RELATIVI ALLEGATI. relativamente dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ Del Dutur”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 14.04.2023 avente ad oggetto APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO dell’intervento;
- la determinazione n. 58 del 27/04/2023 con la quale è stato affidato il servizio di pubblicazione ai sensi del D.M. 02.12.2016 dell’avviso di gara e successivamente degli esiti di gara, relativamente alla procedura d’appalto mediante gara aperta per l’affidamento dei lavori in parola alla società INFO srl, con sede in via S. Antonio 28/30 76121 Barletta (Bt);
- la determinazione a contrarre n. 67 del 04/05/2023, con la quale venivano approvati gli atti di gara e veniva indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “CA’ DEL DUTUR”;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell’art.3 comma 1 lettera a) del D.M. 02.12.2016 per gli avvisi e i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo compreso tra euro 500.000 e l’importo fino alla soglia di cui all’art. 35 comma 1 lettera a) del Codice vige l’obbligo di pubblicare gli avvisi ed i bandi per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale, in attuazione dell’art. 73 c. 4 del D.lgs. n. 50/2016
- gli avvisi di indizione di gara sono stati pubblicati ai sensi di legge:
- sulla G.U.R.I. n. 52 in data 08/05/2023,
- su un quotidiano nazionale, Il Fatto Quotidiano in data 11/05/2023;
- su un quotidiano locale, Il Giornale ed. Lombardia ed. Centro Nord, in data 11/05/2023;
- sul sito dell’Osservatorio LLPP Regione Lombardia in data 08/05/2023 n. 118932;

**CONSIDERATO** che è stata attivata la procedura di aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., espletata mediante piattaforma telematica ARCA-Sintel Regione Lombardia, caratterizzata da ID 168350486, secondo il criterio del minor

prezzo ai sensi del combinato disposto ex art. 36, c. 9 bis e art. 95 del Codice dei Contratti Dlgs 50/2016;

**DATO ATTO** che:

- la procedura telematica sulla piattaforma Sintel è stata avviata in data 08/05/2023 ID n. 168350486, con scadenza ricezione offerte in data 08/06/2023;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte sono state acquisite mediante la piattaforma Sintel n. 4 offerte telematiche;
- in data 08/06/2023, come previsto al punto 16.2 del disciplinare di gara, sono iniziate le operazioni con applicazione del principio dell'inversione procedimentale (ai sensi del combinato disposto dall'art.133 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 1 comma 3 della Legge 14 giugno 2019, n.55 – legge di conversione del D.L. 32/2019);
- è stata verificata la documentazione compresa nella busta amministrativa del primo concorrente in graduatoria e sono stati attivati i sub-procedimenti di soccorso istruttorio e valutazione della congruità dell'offerta;
- della seduta è stato redatto apposito verbale n. 1 acclarato al protocollo con il n. 3562 del 08/06/2023;
- in data 26/06/2023 è terminata la valutazione delle buste amministrative con la chiusura dei subprocedimenti attivati, come risulta dal verbale n. 2 prot. 4059 del 26/06/2023;
- in data 13/07/2023 si è proceduto alla proposta di aggiudicazione dell'offerente operatore CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in VIA DEI Gracchi 320/A, 00192 Roma, che ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte:
  - OPUS ART SRL S.R.L. con sede in via Primo Maggio 2p - 80014 Giugliano in Campania (Na), c.f. 02571791215;
  - D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L., via Elvia Recina 6 - 00183 Roma (Rm) c.f. 09250581007
- che il CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, ha offerto una percentuale di sconto sulla piattaforma Sintel del 11,1110%, pari ad un importo di aggiudicazione di € 1.694.310,64, così suddivisi:

	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
Lavori	€ 1.676.899,70	€ 1.490.579,37
Lavori opzionali	€ 106.286,00	€ 94.476,56
Oneri per la Sicurezza	€ 109.254,70	€ 109.254,70
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 1.892.440,40</b>	<b>€ 1.694.310,64</b>

**DATO** altresì atto che ogni fase della procedura di gara è riassunta e contenuta nel verbale di proposta di aggiudicazione generato automaticamente dalla piattaforma Sintel, ID 168350486, prot. 4542 del 13/07/2023, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che:

- che si è proceduto ad acquisire il documento di regolarità contributiva relativo alle ditte:
  - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (consorzio aggiudicatario) prot. INAIL\_39066190 scadenza validità 11/10/2023, il quale risulta regolare;
  - OPUS ART SRL S.R.L. consorziate esecutrice DURC n. prot. INAIL\_37483112 scadenza validità 18/07/2023, il quale risulta regolare;

- DISMA SRL, consorziata esecutrice, DURC n. prot. INPS\_35220040, scadenza validità 19/07/2023, il quale risulta regolare;
- per la ditta D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI S.R.L. è in fase di istruttoria la comunicazione rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (richieste prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0264825\_20230710 del 10/07/2023);
- che per la ditta CONSORZIO STABILE ARTEMIDE è in fase di istruttoria la comunicazione rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (richieste prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0264822\_20230710 del 10/07/2023);
- per la ditta OPUS ART SRL è stata rilasciata informativa con la quale si attesta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del Codice Antimafia. (prot. R\_RMUTG\_Ingresso\_PR\_NAUTG\_Ingresso\_0222357\_20230710 del 10/07/2023);
- che sono state avviate le procedure di verifica del possesso dei requisiti mediante FVOE sulla piattaforma ANAC, all'esito positivo delle quali è subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione;

**RITENUTO** opportuno, alla luce delle economie di gara che consentono l'esecuzione dei lavori opzionabili previsti nel bando di gara, attivare l'opzione prevista ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016, procedendo al contestuale affidamento delle opere opzionali di importo a base di gara pari a € 106.286,00 oltre IVA di legge (importo di aggiudicazione scontato pari a € 94.476,56 oltre IVA);

**RITENUTO OPPORTUNO**, altresì, rideterminare il quadro economico di aggiudicazione dell'opera, come di seguito riportato:

		QE PROGETTO ESECUTIVO	SCONTATO	SCONTATO CON OPZIONE ART 106, COMMA 1 LETT A)	MINISTERO	REGIONE	COMUNE
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo
<b>a)</b>	<b>LAVORAZIONI</b>						
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.676.899,70 €	1.490.579,37 €	1.585.055,94 €	1.377.352,78 €	207.703,16 €	-00 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €	109.254,70 €	109.254,70 €	106.556,82 €	2.697,88 €	
<b>TOTALE A – LAVORAZIONI</b>		<b>1.786.154,40 €</b>	<b>1.599.834,07 €</b>	<b>1.694.310,64 €</b>	<b>1.483.909,60 €</b>	<b>210.401,04 €</b>	<b>-00 €</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
b.1)	IVA al 10% sui lavori	178.615,44 €	159.983,41 €	169.431,06 €	148.390,96 €	21.040,10 €	-00 €
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini.	20.952,20 €	20.952,20 €	20.952,20 €	20.952,20 €	-00 €	-00 €
b.2.1)	Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica	16.470,00 €	16.470,00 €	16.470,00 €	16.470,00 €	-00 €	-00 €
b.2.2)	Intervento di sgombero dei locali	4.482,20 €	4.482,20 €	4.482,20 €	4.482,20 €	-00 €	-00 €
b.3)	Spese tecniche	230.936,89 €	230.936,89 €	230.936,89 €	211.236,89 €	19.700,00 €	-00 €
b.3.1)	Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)	115.145,63 €	115.145,63 €	115.145,63 €	115.145,63 €	-00 €	-00 €
b.3.2)	Servizi tecnici in fase di esecuzione	63.558,26 €	63.558,26 €	63.558,26 €	63.558,26 €	-00 €	-00 €
b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo	14.700,00 €	14.700,00 €	14.700,00 €	14.700,00 €	-00 €	-00 €
b.3.4)	Collaudo statico	5.133,00 €	5.133,00 €	5.133,00 €	5.133,00 €	-00 €	-00 €
b.3.5)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	-00 €	-00 €
b.3.6)	Attestato di prestazione energetica	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	-00 €	-00 €
b.3.7)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	19.700,00 €	19.700,00 €	19.700,00 €	-00 €	19.700,00 €	-00 €
b.5)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	9.237,48 €	9.237,48 €	9.237,48 €	8.449,48 €	788,00 €	-00 €
b.6)	IVA al 22% sulle spese tecniche	52.838,36 €	52.838,36 €	52.838,36 €	48.331,00 €	4.507,36 €	-00 €
b.7)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	35.723,09 €	35.723,09 €	35.723,09 €	30.995,82 €	4.727,27 €	-00 €
b.8)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	-00 €	-00 €
b.9)	Spese Anac gare	885,00 €	885,00 €	885,00 €	-00 €	-00 €	885,00 €
b.10)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	-00 €	-00 €
b.11)	Imprevisti e arrotondamenti	48.457,15 €	253.409,50 €	149.485,28 €	36.534,05 €	28.836,23 €	84.115,00 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>588.845,60 €</b>	<b>775.165,92 €</b>	<b>680.689,36 €</b>	<b>516.090,40 €</b>	<b>79.598,96 €</b>	<b>85.000,00 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>2.375.000,00 €</b>	<b>2.375.000,00 €</b>	<b>2.374.999,99 €</b>	<b>2.000.000,00 €</b>	<b>290.000,00 €</b>	<b>85.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che il quadro economico di progetto rispetto al q.e. approvato con DGC 31 del 14/04/2023 è stato corretto in quanto la voce *b.3.7 “Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)”* anziché con l’importo corretto di € 19.700,00, per un mero refuso, era stata inserita come “€ 19.703,66”;

**RILEVATO** che l’esito della procedura di gara è soggetto agli obblighi di pubblicazione di post-informazione, ai sensi del D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, servizio già affidato alla ditta INFO SRL con determinazione n. 58 del 27/04/2023;

**ACCERTATO** che:

- ai sensi dell’art. 32 c. 7 del d.Lgs 50/2016 e s.m. e i. l’aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, che verranno valutati prioritariamente mediante la piattaforma ANAC-FVOE e, ove non fosse possibile, attraverso i singoli organi competenti;
- il contratto dovrà essere sottoscritto entro 60 gg dalla data di intervenuta efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, c. 8 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il contratto verrà stipulato a misura;
- il contratto è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell’art. 32 comma 9 del d.Lgs 50/2016 e s.m. e i., che decorre dalla data di invio della comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

**VISTI** inoltre:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 36/2023
- il D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il D.M 49/2018 e s.m.i;
- lo statuto comunale;

tutto ciò richiamato e premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** integralmente quanto riportato in premessa;
2. **DI APPROVARE** i seguenti verbali, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - il report di gara Sintel, ID 168350486 del 13/07/2023 relativo alla procedura di affidamento dei lavori di di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “CA’ DEL DUTUR”;
  - i verbali di gara del RUP:
  - verbale di gara n. 1 del 08/06/2023 prot. n. 3562 del 08/06/2023;
  - verbale di gara n. 2 prot. 4059 del 26/06/2023;
3. **DI ATTIVARE** l’opzione prevista ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016, procedendo al contestuale affidamento delle opere opzionali come previste nella documentazione di gara, di importo a base d’asta pari a € 106.286,00 oltre IVA di legge, per un importo di aggiudicazione scontato pari a € 94.476,56 oltre IVA;

4. **DI AGGIUDICARE** i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso denominato “Ca’ del Dutur” comprese le opere opzionabili già contenute nel progetto, ai sensi dell’art. 106 c. 1 lett. a) D.Lgs 50/2016, all’operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in via dei Gracchi 320/A, 00192 Roma, che ha offerto una percentuale di sconto sulla piattaforma Sintel del 11,111%, pari ad un importo di aggiudicazione di € 1.694.310,64, oltre a IVA di legge, così suddivisi:

	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
<b>A) LAVORI</b>		
Lavori	€ 1.676.899,70	€ 1.490.579,37
Lavori opzionali	€ 106.286,00	€ 94.476,56
Oneri per la Sicurezza	€ 109.254,70	€ 109.254,70
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 1.892.440,40</b>	<b>€ 1.694.310,64</b>

5. **DI APPROVARE E PUBBLICARE** l’esito di gara con il relativo allegato riportante le offerte valide, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, secondo quanto previsto dall’art. 29 del D.lgs 50/2016 e dal D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;

6. **DI PUBBLICARE** l’esito della procedura di gara ai sensi di quanto stabilito dal D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, mediante il servizio già affidato alla ditta INFO SRL con sede a Barletta (Bt) giusta determinazione n. 58 del 27/04/2023;

7. **DI PRECISARE** che:

- ai sensi dell’art. 32 c. 7 del d.Lgs 50/2016 e s.m. e i. l’aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;
- il contratto verrà stipulato a misura, in forma pubblica amministrativa, e dovrà essere sottoscritto entro 60 gg dalla data di intervenuta efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, c. 8 del decreto legislativo n. 50/2016;
- il contratto è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell’art. 32 comma 9 del d.Lgs 50/2016 e s.m. e i., termine che decorre dalla data di invio della comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

8. **DI DARE ATTO** che con la presente aggiudicazione non si impegna la somma integrale, posto che le risorse finanziarie inerenti il contributo MIBACT vengono gestite direttamente dallo stesso, in qualità di soggetto finanziatore, rivestendo il Comune il mero ruolo di soggetto attuatore e stazione appaltante, conformemente all’accordo firmato con il Segretariato regionale in parte narrativa menzionato. Di tale circostanza era stata data evidenza negli atti di gara. Ciò comporta che, ancorché l’intervento sia previsto, nella sua interezza, nella programmazione ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, le somme inerenti il contributo ministeriale non transitino dal bilancio Comunale, sul quale sono allocate le sole risorse riconosciute da Regione Lombardia a seguito dell’approvazione dell’Accordo Locale di Sviluppo Semplificato. La discrasia tra gli strumenti di programmazione è, pertanto, solo apparente poiché trae origine e giustificazione nei titoli giuridici *infra* citati;

9. **DI IMPEGNARE ED IMPUTARE** in favore dell’operatore CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, C.F. 14883781008, con sede in via dei Gracchi 320/A, 00192 Roma l’importo di €

**210.401,04 oltre IVA 10%, per il valore complessivo di € € 231.441,14 per l'esecuzione dei lavori in parola imputandoli come segue e prevedendo la cristallizzazione di tali impegni con la sottoscrizione del contratto quale atto giuridicamente vincolante fra le parti:**

Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio	Importo €	Fonte Risorse
					2023/2025	€ 1.632.300,56	MIBACT
05	01	2	03	0001 RESTAURO E RISANAMEN TO CONSERVAT IVO DEL COMPLESSO DENOMINA TO CA DEL DUTUR	2023/2025 annualità 2023	€ 231.441,14	REGIONE LOMBARDIA

**10. DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera viene così rideterminato:

		QE PROGETTO ESECUTIVO	SCONTATO	SCONTATO CON OPZIONE ART 106, COMMA 1 LETT A)	MINISTERO	REGIONE	COMUNE
COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo
a)	<b>LAVORAZIONI</b>						
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	1.676.899,70 €	1.490.579,37 €	1.585.055,94 €	1.377.352,78 €	207.703,16 €	-00 €
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta D.Lgs.81/08 + COVID-19	109.254,70 €	109.254,70 €	109.254,70 €	106.556,82 €	2.697,88 €	
<b>TOTALE A – LAVORAZIONI</b>		<b>1.786.154,40 €</b>	<b>1.599.834,07 €</b>	<b>1.694.310,64 €</b>	<b>1.483.909,60 €</b>	<b>210.401,04 €</b>	<b>-00 €</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
b.1)	IVA al 10% sui lavori	178.615,44 €	159.983,41 €	169.431,06 €	148.390,96 €	21.040,10 €	-00 €
b.2)	Incarichi per attività preliminari, rilievi, accertamenti e indagini,	20.952,20 €	20.952,20 €	20.952,20 €	20.952,20 €	-00 €	-00 €
b.2.1)	Rilievo geometrico e materico con restituzione grafica	16.470,00 €	16.470,00 €	16.470,00 €	16.470,00 €	-00 €	-00 €
b.2.2)	Intervento di sgombero dei locali	4.482,20 €	4.482,20 €	4.482,20 €	4.482,20 €	-00 €	-00 €
b.3)	Spese tecniche	230.936,89 €	230.936,89 €	230.936,89 €	211.236,89 €	19.700,00 €	-00 €
b.3.1)	Servizi tecnici in fase di progettazione (progettazione FTE DEF ESEC DL)	115.145,63 €	115.145,63 €	115.145,63 €	115.145,63 €	-00 €	-00 €
b.3.2)	Servizi tecnici in fase di esecuzione	63.558,26 €	63.558,26 €	63.558,26 €	63.558,26 €	-00 €	-00 €
b.3.3)	Collaudo tecnico amministrativo	14.700,00 €	14.700,00 €	14.700,00 €	14.700,00 €	-00 €	-00 €
b.3.4)	Collaudo statico	5.133,00 €	5.133,00 €	5.133,00 €	5.133,00 €	-00 €	-00 €
b.3.5)	Spese per verifica del progetto	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	-00 €	-00 €
b.3.6)	Attestato di prestazione energetica	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	-00 €	-00 €
b.3.7)	Servizi tecnici opere integrative (progettazione DEF ESEC e successiva DL)	19.700,00 €	19.700,00 €	19.700,00 €	-00 €	19.700,00 €	-00 €
b.5)	Cassa previdenziale 4% sulle spese tecniche	9.237,48 €	9.237,48 €	9.237,48 €	8.449,48 €	788,00 €	-00 €
b.6)	IVA al 22% sulle spese tecniche	52.838,36 €	52.838,36 €	52.838,36 €	48.331,00 €	4.507,36 €	-00 €
b.7)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	35.723,09 €	35.723,09 €	35.723,09 €	30.995,82 €	4.727,27 €	-00 €
b.8)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ecc)	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	-00 €	-00 €
b.9)	Spese Anac gare	885,00 €	885,00 €	885,00 €	-00 €	-00 €	885,00 €
b.10)	Altre spese, allacciamenti, ecc	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	-00 €	-00 €
b.11)	Imprevisti e arrotondamenti	48.457,15 €	253.409,50 €	149.485,28 €	36.534,05 €	28.836,23 €	84.115,00 €
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>588.845,60 €</b>	<b>775.165,92 €</b>	<b>680.689,36 €</b>	<b>516.090,40 €</b>	<b>79.598,96 €</b>	<b>85.000,00 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>2.375.000,00 €</b>	<b>2.375.000,00 €</b>	<b>2.374.999,99 €</b>	<b>2.000.000,00 €</b>	<b>290.000,00 €</b>	<b>85.000,00 €</b>



11. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile dell'Area ing. Claudio Pasinetti, è Responsabile del Procedimento e che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

12. **DI COMUNICARE**, ai fini del rispetto dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010, all'area finanziaria, quanto segue:

- il CUP relativo ai Lavori in oggetto è: **CUP: J96J19000060001**;
- il CIG relativo alla procedura di gara è: **CIG: 9785517017**;
- il creditore è identificato al punto 4 del presente dispositivo;

13. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a tutti i partecipanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

14. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

15. **DI DARE ESECUZIONE** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;

16. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al MIBACT – Segretariato regionale per la Lombardia, per i provvedimenti e gli adempimenti di competenza, connessi al ruolo di soggetto finanziatore con gestione diretta delle risorse economiche ministeriali, al quale l'operatore economico aggiudicatario dovrà emettere le fatture previo nulla osta da parte del RUP comunale;

17. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione ai sensi dell'art. 37 e dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

18. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D. Lgs. n. 33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

19. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Il Responsabile  
**Claudio Pasinetti**

*Documento firmato digitalmente ai sensi di legge*