



COMUNE DI ZONE
Provincia di Brescia

CODICE ENTE 10456	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 20	

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Interpretazione autentica di talune norme di attuazione del Piano di Governo del Territorio.

L'anno **duemiladodici** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **20.00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1 Zatti Marco Antonio	Si	
2 Marchetti Giorgio	Si	
3 Bazzana Francesco		Si
4 Marchetti Andrea	Si	
5 Marchetti Veronica	Si	
6 Salvalai Andrea	Si	
7 Brevi Lenzi Moris	Si	
8 Bonsi Maddalena	Si	
9 Zatti Nicola	Si	
10 Salvalai Enrico	Si	
11 Marchetti Pio	Si	
12 Bordiga Roberta	Si	
13 Zatti Andrea		Si
TOTALE	11	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Porteri Mariateresa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione C.C. n. 20 del 29.11.2012

OGGETTO: Interpretazione autentica di talune norme di attuazione del Piano di Governo del Territorio.

Relaziona il Sindaco, spiegando come, in questi primi mesi di applicazione del PGT si sia riscontrato come le norme tecniche d'attuazione contengano alcune locuzioni che possono dare adito a diverse interpretazioni, anche contrastanti tra di loro. Conseguenza diretta è la dubbia assentibilità di taluni interventi. Lo strumento urbanistico è talmente complesso e articolato che, con tutta probabilità, si renderà necessario tornare in Consiglio Comunale, organo competente in materia ai sensi dell'art. 42 TUEL nonché della LR 12/2005, affinché fornisca interpretazione autentica di indicazioni troppo generiche o ambigue. E' impossibile predeterminare le fattispecie che poi, in concreto, vengono sottoposte all'esame dell'ufficio tecnico.

Sottolinea come non si tratta assolutamente di varianti, ma solo di indicazioni che si pongono nel solco del rispetto del PGT approvato.

In particolare all'art. 21.8 delle NTA piano delle regole del PGT rubricato "Indici e parametri dei NAF" l'ambiguità è emersa sotto plurimi aspetti. Anzitutto dall'utilizzo dell'espressione "per lo più" nel secondo periodo, che quindi pare contemplare, sebbene in via residuale, ipotesi difformi da quelle sotto indicate, non trattandosi di dicitura idonea a prevedere una prescrizione in modo tassativo. Segue, poi, l'elenco dei materiali. Per quanto concerne le "Coperture" si prescrive il manto in coppi. Ora, è fuor di dubbio che tale prescrizione sia dettata dalla volontà di garantire un'estetica adeguata al centro storico, finalità di per sé non incompatibile con l'utilizzo di materiali più innovativi, che, una volta posati, consentano di ottenere il medesimo effetto estetico, ma la cui manutenzione sia meno onerosa per il cittadino (esempio coppotegola). Analogo discorso vale anche per la disciplina di "Aperture, serramenti, sporti", laddove sono previsti infissi in legno e non di altro materiale che dia il medesimo effetto visivo. Se ne propone l'ammissibilità per le medesime ragioni suesposte (simile effetto estetico e minor manutenzione). Per maggiori garanzie si potrebbe prescrivere di presentare la campionatura del materiale all'ufficio tecnico, al fine di concordarne l'utilizzo.

Inoltre anche l'ultimo periodo del medesimo capo contiene l'espressione ambigua "sono di norma vietati". Valgono le stesse considerazioni già espresse: laddove si intenda vietare assolutamente l'utilizzo di determinati elementi architettonici è da levarsi "di norma"; laddove, invece, non si voglia in modo perentorio escluderli, sarebbe opportuno che le proposte venissero sottoposte alla valutazione della Commissione Paesaggio. Il Sindaco propone al consesso di interpretare autenticamente le disposizioni nel senso sopra indicato, onde evitare che un Piano di Governo del Territorio, strumento innovativo in sé, precluda l'accesso a materiali di nuova generazione laddove siano idonei a garantire comunque il rispetto della ratio delle prescrizioni.

Salvalai E.: condivide, ma invita, anche alla luce delle sue competenze professionali, a ponderare bene le scelte, onde evitare di scambiare l'interpretazione autentica per una variante. La linea è sottile e non va assolutamente oltrepassata. Ogni caso dubbio va sottoposto alla Commissione Paesaggio, che si pronuncerà all'interno delle competenze che la legge espressamente le attribuisce.

Dopo ampia ed esauriente discussione, il Consiglio Comunale stabilisce di porre ai voti la seguente interpretazione autentica:

- **art. 21.8 "Indici e parametri dei NAF" punto 6 "Materiali"** alla voce "Coperture" l'espressione "coperture in coppi" è da intendersi: " Coperture in coppi o similari (per esempio coppotegola) con forme e cromie analoghe alla tradizione locale"
- **art. 21.8 "Indici e parametri dei NAF" punto 6 "Materiali"** alla voce "Aperture, serramenti, sporti" l'espressione "Infissi in legno" è da intendersi "Infissi in legno o similari, purché rispettanti le caratteristiche estetiche del finto legno e le prestazioni richieste dal Piano"

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

uditi gli interventi;

visto

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 15/2000;
- il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16.07.2012;

attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL);

con voti favorevoli n. 11 astenuti e contrari nessuno, resi nelle forme di legge su n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui di seguito integralmente riprodotti, la seguente interpretazione autentica afferente talune locuzioni dell'art. 21.8 delle norme tecniche d'attuazione del piano delle regole del PGT rubricato "Indici e parametri dei NAF":
 - **art. 21.8 "Indici e parametri dei NAF" punto 6 "Materiali"** alla voce "**Coperture**" l'espressione "coperture in coppi" è da intendersi: " Coperture in coppi o similari (per esempio coppotegola) con forme e cromie analoghe alla tradizione locale"
 - **art. 21.8 "Indici e parametri dei NAF" punto 6 "Materiali"** alla voce "**Aperture, serramenti, sporti**" l'espressione "Infissi in legno" è da intendersi "Infissi in legno o similari, purché rispettanti le caratteristiche estetiche del finto legno e le prestazioni richieste dal Piano";
2. di stabilire che vengano sottoposte all'ufficio tecnico le campionature dei materiali, affinché ne vengano verificate forme e cromie;
3. di dare atto che sulla proposta, della presente deliberazione, sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL);
4. di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

sentita la proposta del Sindaco-Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in conformità all'art. 134, comma 4, del TUEL,

con voti favorevoli n. 11, astenuti e contrari nessuno, resi nelle forme di legge su n. 11 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

OGGETTO: Interpretazione autentica di talune norme di attuazione del Piano di Governo del Territorio.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data 29.11.2012



Il Responsabile del Servizio
Porteri dott.ssa Mariateresa

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data 29.11.2012



Il Responsabile del Servizio
Porteri dott.ssa Mariateresa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Porteri dott.ssa Mariateresa

Il Sindaco
F.to Marco Antonio Zatti

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Mariateresa Porteri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e articolo 32, comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Municipio di Zone, 27 DIC. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mariateresa Porteri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

Municipio di Zone, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mariateresa Porteri

* * * * *

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Municipio di Zone, 27 DIC. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Mariateresa Porteri

COPIA CONFORME

Ai sensi dell'articolo 18 del DPR 28 dicembre 2000, numero 445, la sottoscritta dott.ssa Mariateresa Porteri, in qualità di Segretario Comunale

attesta la conformità della presente copia,

composta da facciate scritte 5, al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Municipio di Zone, 27 DIC. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Mariateresa Porteri

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Porteri", written over the printed name of the secretary.