

COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

Provincia di Brescia

Repubblica Italiana

LAVORI DI “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002. CIG 9898954B40”

Rep. xx/2023

L'anno duemila ventitre addì del mese di, in Saviore dell'Adamello, presso la sede del Comune di Saviore dell'Adamello, nella residenza Municipale di Saviore dell'Adamello, avanti a me Dott.sa Ballarini Silvia Luisa, Segretario del Comune, autorizzato per legge a ricevere il presente atto in forma pubblica amministrativa, in cui l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97 del TUEL n. 267/2000, sono comparsi i sigg.ri:

1) Morgani Serena nata a Breno (BS) il 29/01/1989, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente, che agisce in qualità di Sindaco pro-tempore, in rappresentanza del COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO con sede operativa e legale in Saviore dell'Adamello (BS) – Via San Marco n.19, Codice Fiscale C.F. 00951760172 e Partita IVA 00590990982, che interviene nel presente atto in luogo del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici che nel presente atto svolge le funzioni di ufficiale rogante, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “stazione appaltante”;

2) il Sig. Alessio Madeo nato a Edolo (BS) il 16/12/1976, residente in Via Panoramica 47, Corteno Golgi (BS), CF MDALLS76T16D391F, il quale dichiara di intervenire al presente

atto non in proprio bensì esclusivamente nella sua qualità di amministratore unico della Ditta L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA 00580210144), la quale ditta di seguito nel presente atto denominata “Appaltatore”;

PREMESSO

– che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 29/11/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”;

– che con Deliberazione Giunta Comunale n. 49 del 18/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002”, presentato dall’Arch. De Pedro Fabio, libero professionista iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 2380, con studio in Via Castagneto n. 13, Paspardo (BS), C.F. DPDFBA78S08B149M e P.IVA 02655710982, progettista incaricato per la redazione dello stesso, che comporta una spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 362.500,00 per lavori a base d’asta, comprensivi di € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 137.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

– che la Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Savioire dell’Adamello, in attuazione della Convenzione sopracitata e a seguito della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. 53 del 30/05/2023, ha indetto

la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come sostituito, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

- in data 06/07/2023 con comunicazione giunta al protocollo del Comune n. 3585, la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha trasmesso al Comune la determinazione dirigenziale n. 1414/2023 del 05/07/2023 di approvazione dei verbali di gara ed ammissione/esclusione operatori economici e proposta di aggiudicazione, oltre alla documentazione contenuta nelle buste amministrativa ed economica della concorrente aggiudicataria;

- che a seguito della determinazione dirigenziale sopracitata, la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica propone l'aggiudicazione dei lavori di "INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002. CIG 9898954B40", all'operatore economico concorrente L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA 00580210144), che ha offerto un ribasso pari al 10,971 %, per un importo pari ad € 318.278,68 al netto dell'IVA di legge (di

cui € 108.500,00 quali costi della manodopera ed € 4.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 323.278,68 oltre IVA di legge;

– che con Determinazione n. xx del xx/07/2023, nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto in capo alla ditta aggiudicataria, al fine di accelerare le operazioni di stipula del contratto, si è proceduto ugualmente all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 323.278,68 (euro trecentoventitremiladuecentosettantotto/68) di cui € 318.278,68 (euro trecentodiciottomiladuecentosettantotto/68) di prezzo offerto ed € 5.000,00 (euro cinquemila/00) di oneri per la sicurezza oltre all'IVA del 10%;

– che con nota Prot. n. del xx/xx/2023, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si è provveduto all'invio delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

– che la documentazione richiesta alla ditta aggiudicataria con Prot. n. del xx/07/2023, in particolare la garanzia definitiva e la polizza assicurativa di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, risulta depositata con Prot. n. del xx/xx/2023;

– che in data la Direzione dei Lavori ha sottoscritto l'Attestazione dello stato dei luoghi prot. n. 1023 di cui all'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";

– che la verifica della sussistenza in capo alla ditta, aggiudicataria dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presentazione di offerta e per l'esecuzione dei lavori ha avuto esito positivo. La documentazione inerente la verifica dei requisiti dichiarati è stata acquisita tramite la procedura Sintel di Regione Lombardia con identificativo n. 170873308, tramite la Centrale Unica di Committenza, come da comunicazione nostro

prot. n. del

- che in data 15/12/2020 è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- visto l'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 il quale riporta: "Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione." e considerato che il termine dilatorio di cui al predetto comma è trascorso;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'operatore economico L.M.G. Building S.r.l. con sede legale in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), (C.F. 06527450156 - P. IVA 00580210144), l'appalto dei lavori di "INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA - DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI - CUP: J13D21000450002. CIG 9898954B40".

2. L'Importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta ad € 318.278,68 al netto dell'IVA di legge (di cui € 108.500,00 quali costi della manodopera ed € 4.200,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 5.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 323.278,68 da assoggettarsi ad I.V.A. 10%, ed è da intendersi a corpo e a misura. Resta salva la liquidazione finale.

Articolo 2 – Allegati al contratto

Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, che è depositato in atti e cui si rinvia. Detto Capitolato speciale d'appalto, unitamente ai documenti presentati in sede di gara, sottoscritto dal rappresentante/titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti dell'Ente, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso. Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- a)** il Capitolato Speciale d'Appalto;
- b)** il Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. per la parte ancora vigente;
- c)** gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;
- d)** il computo metrico estimativo;
- e)** l'elenco dei prezzi unitari;
- f)** offerta economica;
- g)** i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento, eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e coordinamento, piano operativo di sicurezza);
- h)** il cronoprogramma;
- i)** le polizze di garanzia.

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione progettuale, dal presente contratto e dalla normativa generale in

materia, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori sono consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodo terzo e quinto e comma 13 del del D.Lgs. 50/2016.

2. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 244 (duecentoquarantaquattro) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

3. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

4. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

5. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

6. È ammessa la sospensione dei lavori, redatta con relativo verbale, ai sensi degli artt. 16 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

7. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel

termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

8. Sull'istanza di proroga decide il Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. La concessione di proroga è disciplinata dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

9. Per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto, nel D.M. 49/2018 e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

2. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, per stati di avanzamento lavori mediante emissione di certificato di pagamento ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a € 120.000,00 e secondo i termini indicati nell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Il certificato di pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia il suo ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

5. La rata di saldo, comprensiva delle prescritte ritenute, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

6. Nel caso di ritardato pagamento delle rate dei corrispettivi pattuiti rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.).

7. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

8. Ai sensi dell'art. 29 del decreto-legge n. 4/2022, è prevista la revisione dei prezzi come indicato nei documenti di gara iniziali.

Articolo 5 – Cauzione definitiva e Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti l'Appaltatore ha consegnato la cauzione definitiva dell'importo di € Detta cauzione è stata costituita mediante Polizza Fidejussoria n. emessa da BCC Assicurazioni Spa, in data

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la

rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

7. L'Appaltatore ha inoltre costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile mediante Polizza di Assicurazione n. emessa per un importo alla partita 1 (opere in progetto) di €, alla partita 2 (opere preesistenti) di €

..... ed alla partita 3 (demolizione e sgombero) di €
..... al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da
tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di
progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che
prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei
lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di
regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori
risultante dal relativo certificato, per un importo garantito di €

Articolo 6 – Piano di sicurezza e di coordinamento – Piano operativo di sicurezza

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento nonché il Piano Operativo di Sicurezza,
formano parte integrante del presente contratto.

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel
contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il
settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,
contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti
dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo
l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a
favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti
allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia

1. Nei confronti dell'Appaltatore è stata richiesta, tramite la Banca Dati Nazionale unica
della documentazione Antimafia (BDNA) la comunicazione antimafia (ex art. 84 comma 2

del D.Lgs 159/2011 e s.m.i.) protocollo, la quale è stata rilasciata il con esito negativo;

2. L'Appaltatore ha altresì presentato l'autocertificazione antimafia prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia) e ss.mm.ii., acquisita in sede di gara.

Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per l'eventuale risoluzione e recesso del contratto, si applicano rispettivamente l'articolo 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016 e le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi che la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

4. Si procederà inoltre al recesso dal contratto, anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. saranno accertate successivamente alla stipula di detto contratto.

Articolo 10 – Domicilio

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio in Via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS), ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità, previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

2. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Savio dell'Adamello, "codice univoco ufficio" dell'Indice Pubbliche Amministrazioni: UF1BSJ. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata, dal fornitore della prestazione, sulla fattura.

3. L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito in Legge 17/12/2010 n. 217, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

4. La dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari è stata acquisita al Prot. n. del

5. L'appaltatore dichiara che sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto e a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice, i Sig.ri:

....., in qualità di Legale Rappresentante della ditta.

6. L'atto da cui risulta tale designazione è stato acquisito al Prot. n. del

7. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

8. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

9. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

Articolo 12 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

1. La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

2. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

3. A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute a saldo i Sig.ri:, in qualità di Legale Rappresentante della ditta.

4. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito su uno dei seguenti conti correnti bancari

dedicati alle commesse pubbliche:Banca.....

intestato alla

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

6. La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

Articolo 13 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

Articolo 14 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di

transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Brescia.

Articolo 15 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

3. Nel caso di pagamento diretto ai subappaltatori, per ciascun certificato di pagamento, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione Appaltante proposta di pagamento contenente la descrizione della parte delle prestazioni eseguite da ciascun subappaltatore o cottimista, con la specificazione del relativo importo; detta proposta deve essere sottoscritta dall'Appaltatore e da tutti i subappaltatori, anche diversi da quello cui la proposta si riferisce.

4. L'appaltatore è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante copia della/e fattura/e emessa dal/i subappaltatore/i nei confronti dell'Appaltatore stesso.

5. In caso di mancata trasmissione della proposta di pagamento sottoscritta dai subappaltatori e della relativa fattura la Stazione Appaltante sospenderà la liquidazione delle somme relative all'intero stato di avanzamento.

Articolo 16 – Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 17 – Contratto in formato digitale

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (conformemente all'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti e s.m.i.) da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni sua parte. Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati n. 2016/679 e meglio noto con la sigla GDPR, informa l'affidatario che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia.

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 – comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005. I componenti sottoscrivono con firma elettronica digitale, ai sensi di legge. Letto, confermato e sottoscritto:

COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO Il Sindaco pro-tempore

(Serena Morgani)

Appaltatore

(.....)

Il Segretario del Comune/ Ufficiale Rogante

(dott.sa Ballarini Silvia Luisa)