



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	36
DATA	03/07/2023

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI INERENTI LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA G. MARCONI N. 236, IN COMUNE DI EDOLO (BS), PER LA PORZIONE DI FABBRICATO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 62, MAPP. 365, SUB. 5, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA - CIG. Z443BC121D -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO PATRIMONIO E LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 21 in data 19.12.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2023/2025;
- con deliberazione assembleare n. 22 in data 19.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023/2025;
- con Decreto del Presidente n. 1/2023 in data 09.01.2023 prot. 111, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2023;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 in data 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n. 26 del 03/05/2023 "applicazione quota vincolata del risultato di amministrazione 2022 ai sensi degli articoli 175 e 187 del D.lgs. 267/2000 ed ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità del Consorzio";

DATO ATTO che:

- il Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica è proprietario di un immobile in Edolo (BS) sito in via Marconi n. 236;
- l'immobile è attualmente occupato dal locatario;
- l'immobile è classificato tra i "beni disponibili" ed è ad ogni effetto bene economico;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica n. 29 del 02.10.2015, con la quale è stata riaffermata la volontà di alienare definitivamente il suddetto immobile;

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 3 del 23.01.2023 di alienazione dell'immobile in oggetto, all'esito di quattro esperimenti di asta pubblica andati deserti, mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 41 del R.D. n. 827 del 1924 alla Cooperativa Sociale Valle Camonica Solidale, C.F. e P.I. 03214740981, con sede legale in Viale dei Castagni, n. 2, in Comune di Lozio (BS), previa notifica del presente atto alla conduttrice, Rosa Camuna Soc. Cooperativa Sociale Onlus;

DATO ATTO che, ai fini della compravendita dell'immobile in argomento, ai sensi dell'articolo 6 comma 2 del D. Lgs. 192/2005, si è ritenuto di procedere alla certificazione energetica del complesso immobiliare sito in via G. Marconi n. 236, in Comune di Edolo (BS), per la porzione di fabbricato individuato

catastralmente al fg. 62, mapp. 365, sub. 5, di proprietà del Consorzio B.I.M. di Valle Camonica;

VERIFICATO che, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare il servizio in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per carenza di personale tecnico adeguato;

VISTO il preventivo datato 19.06.2023 ammontante ad € 1.810,00 oltre iva e cassa, dello Studio Tecnico Ing. Antonio Domenico Fanti, con sede in Edolo (Bs), Via Treboldi n.84;

- VISTO l'art. 1 comma 2 della legge 11/09/2020 n. 120, il quale prevede che *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. [...]";*
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il quale prevede che *".....nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti...";*
- RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare;

CONSIDERATO CHE:

1)- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intende procedere all'espletamento dei "SERVIZI TECNICI INERENTI LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA G. MARCONI N. 236, IN COMUNE DI EDOLO (BS), PER LA PORZIONE DI FABBRICATO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 62, MAPP. 365, SUB. 5";

2)- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- il termine per l'esecuzione del servizio è fissato in giorni 10;
- il pagamento sarà eseguito a prestazione avvenuta;

- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme di legge in materia, al presente atto e alla corrispondenza fra le parti;

3)- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente;

DATO ATTO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 1.810,00 oltre ad IVA di legge e contributo cassa, è inferiore ai 139.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

RITENUTO conveniente ed opportuno procedere all'affidamento di cui all'oggetto, in favore dello Studio Tecnico Ing. Antonio Domenico Fanti, con sede in Edolo (Bs), Via Treboldi n.84;

CONSIDERATO che il responsabile del procedimento propone l'affidamento dell'incarico allo Studio Tecnico Ing. Antonio Domenico Fanti, rispondendo ciò ai seguenti principi:

- economicità poiché ritenuto il costo offerto congruo ed in linea con i prezzi praticati nel libero mercato;
- economicità di procedimento poiché l'affidamento è immediato, non richiedendo procedure proconcorrenziali le quali determinando inevitabilmente "costi procedura", i quali, rapportati al valore economico dell'affidamento potrebbero addirittura superare il valore dello stesso determinando diseconomie in termini di costo e perdita di efficacia;
- efficienza, atteso che il rapporto tra risultato da raggiungere e la quantità di risorse impiegate per ottenerlo è stato conseguito attraverso la combinazione ottimale dei fattori.

DATO ATTO:

- che il professionista possiede tutti i requisiti professionali commisurati alla natura dell'incarico e si è dimostrato disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola, per un importo netto contrattuale di € 1.810,00 oltre a IVA di legge e cassa;

- che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 2.296,53 (di cui € 1.810,00 per prestazioni, € 72,40 per contributo cassa 4% e € 414,13 per Iva 22%);

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è Z443BC121D, e che gli operatori sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di affidare l'incarico per il servizio tecnico, avente ad oggetto i "SERVIZI TECNICI INERENTI LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA G. MARCONI N. 236, IN COMUNE DI EDOLO (BS), PER LA PORZIONE DI FABBRICATO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 62, MAPP. 365, SUB. 5", allo Studio Tecnico Ing. Antonio Domenico Fanti, con sede in Edolo (Bs), Via Treboldi n.84, per un importo complessivo di € 2.296,53 (di cui € 1.810,00 per prestazioni, € 72,40 per contributo cassa 4% e € 414,13 per Iva 22%);
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa pari ad € 2.296,53 come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	0105202
Creditore				Studio Tecnico Ing. Antonio Domenico Fanti					
Oggetto/Causale				servizi tecnici inerenti la certificazione energetica del complesso immobiliare sito in via G. Marconi n. 236, in Comune di Edolo (BS), per la porzione di fabbricato individuato catastalmente al fg. 62, mapp. 365, sub. 5					
Importo				€ 2.296,53					

4. di precisare che la spesa di € 2.296,53 trova imputazione al cap. 2000/2 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 2.02.03.05.001;
5. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG: Z443BC121D;
6. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
Alessandro Casalini / InfoCert S.p.A.



Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 36 del 03/07/2023

OGGETTO :	DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI INERENTI LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA G. MARCONI N. 236, IN COMUNE DI EDOLO (BS), PER LA PORZIONE DI FABBRICATO INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 62, MAPP. 365, SUB. 5, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA - CIG. Z443BC121D -
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 12/07/2023

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
