

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Regione Lombardia

Provincia di Brescia

Comune di Monte Isola

Stazione appaltante Comune di Monte Isola

Lavori di: Realizzazione nuovo ascensore per abbattimento barriere architettoniche presso ufficio informazioni turistiche.

Impresa: ELMA S.p.A., con sede in Via San Desiderio N. 31 – Flero (BS) - CF 08710640155 – P.IVA: 03082160171

Contratto: Determinazione N. 175 del 11/11/2022 (Rif. Report procedura Sintel ID 160163801, acquisito al protocollo con il n. 6650 del 03/11/2022)

Importo contrattuale: € 36.058,98 oltre a € 818,71 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) per un totale complessivo pari a € 36.877,69 (iva 4% esclusa)

Codice unico progetto: J93D21006910006

Codice identificativo gara: Z3237FB018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Leonardo Bajoni, incaricato con Determinazione N. 97 del 18/05/2021, ed è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 19 del 14/03/2022 per un importo complessivo di € 37.058,89,08 di cui € 818,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così ripartito:

Realizzazione nuovo ascensore per abbattimento barriere architettoniche presso Ufficio Informazioni Turistiche			
QUADRO ECONOMICO			
VOCI		Euro	Euro
LAVORI			
a.1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.240,18	
a.2	oneri per la sicurezza IMPORTO NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 818,71	
		€ 37.058,89	
A	Totale per lavori e oneri sicurezza (a.1+a.2)		€ 37.058,89
SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Arrotondamento per imprevisti	€ 132,74	
b.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coordinazione della sicurezza in fase progettuale/DL/CRE/CSE	€ 4.795,74	
	Contributo integrativo previdenziale obbligatorio 0,04	€ 191,83	
	Totale Parziale	€ 4.987,57	
	IVA su spese tecniche 22% 0,22	€ 1.097,27	
		€ 6.084,83	
b.3	Incentivo art. 113 Codice dei Contratti 0,02	€ 741,18	
b.4	IVA sui Lavori al 4% 0,04	€ 1.482,36	
	Totale somme a disposizione (b.1+b.2+b.3+b.4)		€ 8.441,11
	IMPORTO COMPLESSIVO FINALE A+B		€ 45.500,00

Finanziamento

L'opera è stata parzialmente finanziata con il contributo previsto all'interno della misura P.I.C. – Piani integrati per la cultura 2021/2022 – contributo di € 20.000,00.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita mediante procedura Sintel ID 160163801 acquisito al protocollo comunale con il N. 6650 del 03/11/2022 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Elma S.p.A. (C.F. 08710640155, P.IVA 03082160171), con sede in Via San Desiderio N. 31 – 25020 Flero (BS) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 0,50% e, quindi per un importo di aggiudicazione pari a € 36.058,98 oltre a € 818,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge al 4% per un importo complessivo di € 38.352,80 IVA inclusa.

Cauzioni

L'appaltatore a titolo di cauzione definitiva ha presentato apposita polizza fidejussoria di cui all'art. 103 del D.lgs n. 50/2016 redatta in base allo schema di cui al DM 31/2018. POLIZZA N. 00416/34/49084013 Helvetia compagnia Svizzera d'Assicurazioni - Agenzia Milano – per l'importo di € 1.844,00.

La cauzione definitiva è mantenuta nell'ammontare stabilito per tutta la durata dei lavori.

Contratto

La stipula del contratto è avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016.

Perizie suppletive e di variante

Non sono state eseguite perizie suppletive e di variante.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 37.058,89 quale somma netta autorizzata per lavori esclusi gli oneri per la sicurezza che ammontano ad Euro 818,71.

Realizzazione nuovo ascensore per abbattimento barriere architettoniche presso Ufficio Informazioni Turistiche			
QUADRO ECONOMICO			
	VOCI	Euro	Euro
	LAVORI		
a.1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.240,18	
a.2	oneri per la sicurezza IMPORTO NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 818,71	
		€ 37.058,89	
A	Totale per lavori e oneri sicurezza (a.1+a.2)		€ 37.058,89
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Arrotondamento per imprevisti	€ 132,74	
b.2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coordinazione della sicurezza in fase progettuale/DL/CRE/CSE	€ 4.795,74	
	Contributo integrativo previdenziale obbligatorio 0,04	€ 191,83	
	Totale Parziale	€ 4.987,57	
	IVA su spese tecniche 22% 0,22	€ 1.097,27	
		€ 6.084,83	
b.3	Incentivo art. 113 Codice dei Contratti 0,02	€ 741,18	
b.4	IVA sui Lavori al 4% 0,04	€ 1.482,36	
	Totale somme a disposizione (b.1+b.2+b.3+b.4)		€ 8.441,11
	IMPORTO COMPLESSIVO FINALE A+B		€ 45.500,00

Consegna dei lavori

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 17/01/2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era pari a 30 giorni naturali consecutivi come previsto dall'art. 5, comma 1 del Foglio patti e condizioni sottoscritto dalle parti.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono state richieste sospensioni dei lavori da parte dell'appaltatore;

Concessione di proroghe

L'impresa non ha richiesto proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 19/06/2023. Quindi oltre i termini contrattuali.

Penali per ritardo

il "Foglio Patti e Condizioni" sottoscritto dalle parti al prot. n. 278 del 16/01/2023 all'art. 9, comma 1 riporta la definizione delle penali da applicare in caso di ritardo fissandole nella misura dell'0,1‰ (0,1 per mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

- Il verbale di consegna dei lavori riporta la data del 17/01/2023;
- Il certificato di ultimazione lavori riporta la data del 19/06/2023.
- Il tempo per l'esecuzione dei lavori era pari a 30 giorni naturali consecutivi come previsto dall'art. 5, comma 1 del Foglio patti e condizioni sottoscritto dalle parti.
- Il ritardo accumulato ammonta a giorni 123 naturali consecutivi.
- La penale per il ritardo ammonta a: $(0,1/1000) \times 123 \text{ giorni} \times \text{€ } 36.058,98 = \text{€ } 443,52$

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito i seguenti ordini di servizio.

- In data 06/04/2023 il sottoscritto Direttore lavori inviava via pec all'appaltatore l'ordine di servizio N. 01 nel quale si rilevava che i lavori non erano ancora effettivamente iniziati e che il cronoprogramma comunicato dall'appaltatore non consentiva di rispettare i tempi contrattuali di esecuzione.
- In data 14/04/2023 a seguito della comunicazione di sospensione dei termini per la richiesta del subappalto emessa dalla Stazione appaltante a firma del RUP Ing. Claudio Pasinetti in data 14/04/2023 con Prot. N. 02427/2023 il sottoscritto Direttore lavori inviava via pec all'appaltatore l'ordine di servizio N. 02 con il quale si ordinava la sospensione dei termini per il subappalto per assenza della idonea documentazione a corredo.
- In data 20/04/2023 il sottoscritto Direttore lavori inviava via pec all'appaltatore l'ordine di servizio N 03 precisando che le integrazioni documentali fornite non erano sufficienti ad autorizzare il subappalto come risulta dalle ulteriori richieste di integrazione e sospensione termini autorizzazione richiesta subappalto del R.U.P. del 20/04/2023 con Prot. N. 02564/2023 e Prot. N. 02565/2023.
- In data 01/05/2023 il sottoscritto Direttore dei lavori viste le comunicazioni del R.U.P. con l'ordine di servizio N. 04 autorizzava il subappalto alle ditte:
 - o D.L. Costruzioni di Durante Luigi
 - o P.R.P. SNC di Paradisi Fabio e Ricci Federico
 - o ELMA SERVIZI SRL

Lavori in economia

Non effettuati.

Pagamenti in acconto

Non sono stati erogati acconti all'impresa.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 23/06/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche. La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

• per il contratto principale	€	36.058,98
• A detrarre penali per ritardi:	€	- 443,52
• Totale lavori:	€	35.615,46
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	818,71
• TOTALE GENERALE	€	36.434,17 (IVA 4% esclusa)

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 37.058,89
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 36.434,17
Minore spesa:	Euro 624,72

Riserve dell'impresa

L'Impresa al momento della stesura del presente certificato non ha sollevato alcuna riserva.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si evince che l'esecuzione delle opere si è svolta in modo irregolare con diverse interruzioni che hanno provocato il ritardo nella consegna dei lavori.

I lavori sono stati consegnati in data 17/01/2023 come risulta da apposito verbale Prot. N. 0000326/2023 del 18/01/2023.

In data 06/04/2023 il sottoscritto Direttore lavori inviava via pec all'appaltatore l'ordine di servizio N. 01 nel quale si rilevava che i lavori non erano ancora effettivamente iniziati e che il cronoprogramma comunicato dall'appaltatore non consentiva di rispettare i tempi contrattuali di esecuzione.

In data 14/04/2023 a seguito della comunicazione di sospensione dei termini per la richiesta del subappalto emessa dalla Stazione appaltante a firma del RUP Ing. Claudio Pasinetti in data 14/04/2023 con Prot. N. 02427/2023 il sottoscritto Direttore lavori inviava via pec all'appaltatore l'ordine di servizio N. 02 con il quale si ordinava la sospensione dei termini per il subappalto per assenza della idonea documentazione a corredo.

In data 20/04/2023 il sottoscritto Direttore lavori inviava via pec all'appaltatore l'ordine di servizio N 03 precisando che le integrazioni documentali fornite non erano sufficienti ad autorizzare il subappalto come risulta dalle ulteriori richieste di integrazione e sospensione termini autorizzazione richiesta subappalto del R.U.P. del 20/04/2023 con Prot. N. 02564/2023 e Prot. N. 02565/2023.

In data 01/05/2023 il sottoscritto Direttore dei lavori viste le comunicazioni del R.U.P. con l'ordine di servizio N. 04 autorizzava il subappalto alle ditte:

- D.L. Costruzioni di Durante Luigi
- P.R.P. SNC di Paradisi Fabio e Ricci Federico
- ELMA SERVIZI SRL

Successivamente dopo ulteriori solleciti le lavorazioni sono riprese e le opere sono state eseguite completamente.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 49 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 6 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 19 del mese di Giugno dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Leonardo Bajoni, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Claudio Pasinetti, Responsabile del procedimento;

Sig. Vitali, rappresentante tecnico della ditta ELMA S.p.A.;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Installazione di una piattaforma elevatrice che consenta il superamento delle barriere architettoniche e che garantisca il collegamento dei piani terra, primo e secondo del centro informazioni turistiche del Comune di Monte Isola.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Leonardo Bajoni Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ELMA S.p.A., con sede in Via San Desiderio N. 31 – Flero (BS) - CF 08710640155 – P.IVA: 03082160171 corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 36.434,17 (Trentaseimilaquattrocentotrentaquattro/17) oltre all'iva di legge nella misura del 4%;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con apposita polizza con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di Realizzazione nuovo ascensore per abbattimento barriere architettoniche presso ufficio informazioni turistiche (CUP J93D21006910006 - CIG Z3237FB018) appaltati dall'Impresa ELMA S.p.A., con sede in Via San Desiderio N. 31 – Flero (BS) - CF 08710640155 – P.IVA: 03082160171

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	36.058,98 €
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	0,00 €
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
A DETRARRE PENALI PER RITARDI euro	- 443,52 €
SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA euro	818,71 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	36.434,17 €
IVA (4%)	1457,37 €
TOTALE GENERALE euro	37.891,54

che possono essere corrisposte all'Impresa ELMA S.p.A., con sede in Via San Desiderio N. 31 – Flero (BS) - CF 08710640155 – P.IVA: 03082160171 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Monte Isola, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da **n. 07 pagine** firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Sale Marasino li 23/06/2022

L'Esecutore

ELMA
S.p.A.
via San Desiderio, 31
21020 Flero (BS) - IT

Il Direttore dei Lavori

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 3959
Ingegnere
LEONARDO BAJONI
Civile ed Ambientale
industriale
dell'informazione

Il Responsabile del procedimento