

	 VERBALE DEL 05 LUGLIO 2023	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 07 20.09.2021 Aggiornato 07/09/2022
---	---	--

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA – DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL’ADAMELLO (BS) CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI” – CIG 9898954B40.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Savioere dell’Adamello (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 11.01.2023, vista la determinazione a contrarre n. 53 del 30.05.2023 a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Savioere dell’Adamello, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “INTERVENTI FINALIZZATI A PROMUOVERE AZIONI DI RIGENERAZIONE URBANA – DECRETO N. 245 DEL 20/01/2021 DI REGIONE LOMBARDIA. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL CENTRO STORICO DI SAVIORE DELL’ADAMELLO (BS) CON RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E SOTTOSERVIZI”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **362.500,00** – IVA esclusa di cui:
 - € **357.500,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **5.000,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 20 giugno 2023 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 170873308) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del 04 luglio 2023;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
EFFEDI APPALTI SRLS	VENAFRO	IS
ANGELANTONI EDILIZIA DI ANGELANTONI CARLO	TODI	PG

IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	DARFO BOARIO TERME	BS
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	BONATE SOPRA	BG
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	SAN GAVINO MONREALE	VS
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG
Zambelli srl	GALEATA	FC
EDILSCAVI BONOMELLI SRL	SAVIORE DELL'ADAMELLO	BS
M.F.G. Montaggi e Forniture Generali srl	DARFO BOARIO TERME	BS
BO.DE.CO. S.R.L.	ARTOGNE	BS
teknostrade srls	ISERNIA	IS
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
F.LLI FERRARI S.R.L.	SORA	FR
LOMBARDI EUGENIO SAS	BAGOLINO	BS
impresa migliorati srl	CASTIONE DELLA PRESOLANA	BG
Lanzetti Domenico srl	CETO	BS
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	GAVIRATE	VA
DAPAM SRL	BORNO	BS
robertoletiziasrl	CASAL DI PRINCIPE	CE
Foresti e Aceti Srl	PALOSCO	BG
AIROLDI S.R.L.	BUSTO ARSIZIO	VA
FILIPPI PALMINO S.R.L.	COSTA VOLPINO	BG
ITALBETON SPA Unipersonale	TRENTO	TN
SERVICE SRL	ESINE	BS
marzocchi s.r.l.	CALVISANO	BS
SINOPOLI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
Bergamelli Srl	ALBINO	BG
Consorzio ConCoS Soc Coop	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	RN
FASANINI SRL	BRENO	BS
EDIL STRADE VIGANI	VILLONGO	BG
PLONA LAVORI SRL	SONICO	BS
CO.BA. S.R.L.	MELFI	PZ
CONSULTECNO SRL	VICENZA	VI
B. & B. Costruzioni srl	ALESSANDRIA	AL
LMG Buildings	CORTENO GOLGI	BS
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	MALEGNO	BS
ABRUSCATO GIOVANNI	VENTIMIGLIA DI SICILIA	PA
F.LLI TRENTINI SRL	CORTENO GOLGI	BS
LE.CO.GEN. S.R.L.	SAN NICOLA DA CRISSA	VV
GOITese COSTRUZIONI SRL	GOITO	MN
DEA COSTRUZIONI SRL	CASSINO	FR
LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO	CAPO DI PONTE	BS
ITALMIXER SRL Società Unipersonale	AFFI	VR
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	GIARRE	CT

L'operatore economico PRINCIPE COSTRUZIONI, ancorché sorteggiato nella suddetta fase di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non risultando iscritto nell'Elenco Fornitori telematico della piattaforma SINTEL al momento della diramazione degli inviti, non è stato ammesso alla presente procedura di gara

Ciò premesso,

in data **05 luglio 2023 alle ore 10:30** presso la sede decentrata della CUC, ospitata nel palazzo della Comunità Montana di Valle Camonica, sito Piazza F. Tassara n. 3 - Breno (BS), si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 10:30, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1687957554296	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.
1688386472431	TEKNOSTRADE SRLS
1688390280038	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.
1688453592621	LMG Building srl

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	5,68% (cinque/68 per cento)
TEKNOSTRADE SRLS	10,771% (dieci/771 per cento)
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	6,8894% (sei/8894 per cento)
LMG Building srl	10,971% (dieci/971 per cento)

Pertanto l'Autorità di gara:

- determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	LMG Building srl	10,971% (dieci/971 per cento)
2	TEKNOSTRADE SRLS	10,771% (dieci/771 per cento)
3	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	6,8894% (sei/8894 per cento)
4	IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C.	5,68% (cinque/68 per cento)

- rileva che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del d.lgs 50/2016 e che i costi della manodopera, indicati dal medesimo, risultano pari ad Euro 108.500,00;
- demanda al RUP la valutazione della congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016;
- propone l'aggiudicazione al concorrente LMG Building S.r.l., con sede legale in via Panoramica n. 47 a Corteno Golgi (BS) – C.F. 06527450156 - P.IVA 00580210144, che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 10,971%;

Alle ore 11:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini