



COMUNE DI
BRENO
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Breno (BS)

Prot. 0006355
I 03/06/2026

SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI & MANUTENZIONE TERRIT

Registro Numero: 379

Data: 03/06/2026

AVVISO SUI RISULTATI
DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTI

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI “ “RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI
PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO:
PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E
GIARDINO” NEL COMUNE DI BRENO. CUP:
J77H22002640009.- CIG: BB5346F3EE.**

Breno li, 03 Giugno 2026

Protocollo come da marcatura

Si rende noto che con determinazione n. 203 del 03 giugno divenuta esecutiva in data 03 giugno 2026 a firma del Responsabile del Settore Tecnico si è proceduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in combinato disposto con l'articolo 71 del medesimo decreto legge, ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto.

Pertanto il Responsabile del Procedimento

RENDE NOTO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- COMUNE DI BRENO (BS)
- Piazza Ghislandi 1 – 25043 BRENO (BS)
- tel. 0364/322634
- fax. 0364/322619
- Posta certificata: protocollo@pec.comune.breno.bs.it
- Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice: Settore Lavori Pubblici
- Posta elettronica: uff.tecnico@comune.breno.bs.it , protocollo@pec.comune.breno.bs.it
- Responsabile Stazione Appaltante: Geom. Angelo Dario Giacomelli
- Responsabile del Procedimento: Geom. Angelo Dario Giacomelli;

Responsabile del Settore Tecnico: Geom. Angelo Dario Giacomelli tel. 0364 322634

COMUNE DI BRENO

Piazza Ghislandi, 1 - 25043 Breno (BS) tel. 0364.322611 - fax 0364.322619 - C.F. 00835690178 - P.IVA 00583090980
www.comune.breno.bs.it - e-mail uff.tecnico@comune.breno.bs.it - PEC protocollo@pec.comune.breno.bs.it



COMUNE DI
BRENO
PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI & MANUTENZIONE TERRITORIO

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura Negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. C) del del D.lgs. 36/2023 predisposta e curata dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;

Criterio di aggiudicazione: Offerta prezzo più basso ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

3. NATURA ED ENTITÀ DEL SERVIZIO

Natura delle prestazioni:

LAVORI DI “RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO” NEL COMUNE DI BRENO. CUP: J77H22002640009.- CIG: BB5346F3EE.

Importo dei lavori a base di gara €. 540.758,62 oltre ad €. 20.105,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. C) del D.lgs. 36/2023 predisposta e curata dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;

Determina a contrattare del settore tecnico n. 154 del 15.04.2026 - Lettera richiesta di indizione di gara da parte del Comune di Breno di cui al protocollo comunale n.0004648 del 20 aprile 2026;

Pubblicazione della procedura di gara (ID G00064) da parte della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica in data 14 maggio 2026 espletata tramite la piattaforma Appalti&Contratti (Piattaforma di e-Procurement di Maggioli S.p.a.) e termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 25 maggio 2026 ore 12.00.

Sopralluogo obbligatorio.

Esito di gara come da verbali del 25 maggio 2026 e del 26 maggio 2026 trasmessi dalla CUC ed assunti al protocollo comunale n.0006062 del 26 maggio 2026 allegati al presente documento che ne forma parte integrale e sostanziale.

5. DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Ragione sociale: **DE ROSE BUILDING SRL**

Indirizzo P.E.C.: derosebuildingsrl@pec.it

C.F. e P.IVA: 03408910788

Indirizzo: Largo Vincenzo di Benedetto n. 30 – COSENZA (CS);

Responsabile del Settore Tecnico: Geom. Angelo Dario Giacomelli tel. 0364 322634

COMUNE DI BRENO

P.zza Ghislandi, 1 - 25043 Breno (BS) tel. 0364.322611 - fax 0364.322619 - C.F. 00855690178 - P.IVA 00583090980
www.comune.breno.bs.it - e-mail uff.tecnico@comune.breno.bs.it - PEC protocollo@pec.comune.breno.bs.it



**COMUNE DI
BRENO**
PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE TECNICO – LAVORI PUBBLICI & MANUTENZIONE TERRITORIO

6. VALORE DELL'OFFERTA

Per quanto sopra l'importo di contratto è pari, in seguito ad un ribasso percentuale del 11,25%, ad €. 479.923,28 a cui vanno aggiunti €. 20.105,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.
Totale importo di aggiudicazione €. **500.028,28** oltre a I.V.A. al 10%.

7. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento viene pubblicato:

- 1) Sito informatico del Comune di Breno www.comune.breno.bs.it, quale stazione appaltante (profilo di committente – amministrazione Trasparente – bandi di gara);
- 2) Nell'albo Pretorio del Comune di Breno.

8. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi del D. Lgs. 36/2023 il presente avviso di esito della gara viene pubblicato nella sezione trasparente al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo. Contestualmente viene comunicato a tutti i soggetti partecipanti l'aggiudicazione al fine di consentire ai medesimi eventuali proposizione di ricorso.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Angelo Dario Giacomelli)

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegato:

Determina di aggiudicazione n. 203 del 03 giugno 2026;
Verbali di gara della CUC con proposta di aggiudicazione;

Responsabile del Settore Tecnico: Geom. Angelo Dario Giacomelli tel. 0364 322634

COMUNE DI BRENO

P.zza Ghislandi, 1 - 25043 Breno (BS) tel. 0364.322611 - fax 0364.322619 - C.F. 00855690178 - P.IVA 00583090980
www.comune.breno.bs.it - e-mail uff.tecnico@comune.breno.bs.it - PEC protocollo@pec.comune.breno.bs.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 203

del 03/06/2026

SETTORE TECNICO

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO" NEL COMUNE DI BRENO. CUP: J77H22002640009.- CIG: BB5346F3EE.

Premesso che:

- con nota assunta al protocollo comunale n.0004554 del 24 maggio 2022 il presidente del comitato paritetico per la gestione dei dell'intesa relativa all'utilizzo dei fondi dei comuni di confine di cui all'articolo 2 commi 117 e 117 bis della legge 23 dicembre 2009 n.191 e sm.i. trasmetteva la deliberazione n. 2 del 06 maggio 2022 recante le modalità di gestione e di ripartizione, nonché gli ambiti di intervento previsti per l'utilizzo della quota ordinaria anno 2022 dei così detti fondi dei comuni di confine;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Breno n. 52 del 11 luglio 2022 venivano approvata la relazione descrittiva dell'intervento da approvato dalla Giunta da inviare alla segreteria tecnica di gestione del fondo dei comuni di confine relative al progetto in oggetto dando mandato al Sindaco di procedere con l'invio della richiesta di contributo;
- con nota del 13 luglio 2022 protocollo comunale n.0006124 e successive integrazioni del 05 settembre 2022 prot. n. 0007630 veniva inoltrata alla Segretaria del Comitato Paritetico per la gestione dell'intesa per l'utilizzo fondi dei comuni di confine la richiesta di finanziamento delle opere in oggetto per la somma di €. 500.000,00 a valere sull'annualità 2022 dei fondi ordinari dei Comuni di Confine e si dava atto di una compartecipazione comunale di €. 250.000,00 per una progettualità totale dal costo complessivo di €. 750.000,00;
- con nota assunta al protocollo comunale n.0009094 del 19 ottobre 2022 il presidente del comitato paritetico per la gestione dell'intesa sull'utilizzo dei fondi dei comuni di confine comunicava l'avvenuto finanziamento dell'opera richiesta dal Comune di Breno, ovvero "Riorganizzazione di spazi pubblici del centro urbano di Breno capoluogo: Piazza Ghislandi, giardino pubblico e parco Giochi" avvenuto a seguito dell'approvazione della deliberazione del comitato paritetico per la gestione dell'intesa n.8 del 07 ottobre 2022 (n. elenco 07 – Progetto n. 11);
- con decreto n.129 del 27 ottobre 2022 il coordinatore della Segreteria Tecnica presso la Provincia Autonoma di Trento procedeva ad autorizzare il pagamento delle somme a titolo di anticipo ai Comuni beneficiari dei contributi ordinari anno 2022 ammontanti per il Comune di Breno ad € 150.000,00;
- In data 12 novembre 2025 protocollo comunale n.0012212 veniva inoltrata alla Segretaria del Comitato Paritetico per la gestione dell'intesa per l'utilizzo fondi una nota di chiarimento in merito alla nuova soluzione progettuale proposta a seguito delle criticità espresse dalla Soprintendenza di Brescia e alla contestuale modifica del titolo dell'opera in "Riorganizzazione di spazi pubblici del centro urbano di Breno capoluogo: Piazza Ghislandi, nuova piazza pedonale e giardino pubblico";

Vista e richiamata la determinazione del Settore Tecnico del Comune di Breno n. 13 del 12 gennaio 2023, con la quale veniva affidato l'incarico per il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dell'opera in oggetto, al Raggruppamento temporaneo tra l'arch. Rivetta Ariela (Capogruppo) e gli arch. Luca Bruno Gobbetti e Arch. Dario Lambertenghi (Mandanti);

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 03 febbraio 2026 di approvazione del progetto di fattibilità Tecnica ed economica ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO – CUP: J77H22002640009" esecutiva ai sensi di legge;

Vista e richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 14 aprile 2026 di approvazione del progetto esecutivo ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dei lavori di "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO – CUP: J77H22002640009" avente un importo complessivo di €. 750.000,00, esecutiva ai sensi di legge;

Precisato come già nell'atto richiamato, che trattasi di opere di riqualificazione urbanistica, finanziate per €. 500.000,00 con contributo dei fondi ordinari dei comuni di confine annualità 2022 di cui alla legge 191 del 2019 e per €. 250.000,00 da fondi propri di bilancio del Comune di Breno;

Vista e richiamata la determinazione n. 154 del 15 aprile 2026 a firma del Responsabile del Settore Tecnico con la quale veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con il supporto della Centrale Unica della Comunità Montana di Valle Camonica;

Vista la richiesta del nostro Ente alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica di cui al protocollo comunale n.0004648 del 20 aprile 2026 di indizione della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante applicazione del criterio del prezzo;

Vista la comunicazione della CUC della Comunità Montana di Valle Camonica di avvenuta indizione della procedura di gara a mezzo della piattaforma Appalti&Contratti (Piattaforma di e-Procurement di Maggioli SPA) di cui al protocollo comunale n.0005640 del 14 maggio 2026 fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 25 maggio 2026;

Vista la comunicazione trasmessa dalla CUC della Comunità Montana di Valle Camonica assunta al protocollo comunale n.0006062 del 26 maggio 2026 con la quale il RUP di gara ha trasmesso i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico DE ROSE BUILDING S.r.l. con sede in Cosenza (CS) Largo Vincenzo di Benedetto 30 – C.F. e P.IVA : 03408910788 a seguito di un ribasso del 11,25% sull'importo a base d'asta;

Vista la nota della CUC della Comunità Montana di Valle Camonica assunta al protocollo comunale n.0006075 del 26 maggio 2026 con la quale si comunicava l'esito positivo dei controlli effettuati sull'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione dell'opera in oggetto in ordine ai requisiti generali e all'insussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94-95 del D.lgs. 36/2023 e ai requisiti speciali di cui all'articolo 100 comma 4 del medesimo decreto legge. nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario della procedura ditta DE ROSE BUILDING S.r.l. con sede in Cosenza (CS) Largo Vincenzo di Benedetto 30 – C.F. e P.IVA : 03408910788;

Preso atto che al protocollo comunale n. 0006246 del 29 maggio 2026 è stata depositata dalla ditta De Rose Bulding s.r.l. la dichiarazione relativa al contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori che intende utilizzare per la realizzazione dell'opera in oggetto così come previsto dall'articolo 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con il comma 4 dell'articolo 11 del medesimo codice;

Verificato che ai sensi dell'articolo 94 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. vi è l'esclusione automatica dell'operatore economico al verificarsi delle condizioni previste dalla stessa norma di legge e che vi è la possibilità per la stazione appaltante di revocare in autotutela la determina di aggiudicazione assunta in favore dell'operatore economico in difetto;

Valutato che è necessario procedere all'esecuzione dei lavori con urgenza al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento e dunque assumere il provvedimento di aggiudicazione nelle more del rilascio della "comunicazione antimafia" sottoponendolo alla condizione risolutiva espressa di cui all'art. 88 comma 4 bis del D.lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e s.m.i. nonché in tutti i casi in cui, a seguito delle verifiche disposte dal Prefetto, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nelle società e/o imprese coinvolte, in maniera diretta o indiretta, nel piano di affidamento/realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatrici o subcontraenti di lavori nonché delle forniture e servizi ritenuti "sensibili".

Visti i principi del nuovo codice dei contratti di cui all'articoli 1-2-3 del D.lgs. 36/2023 che invitano le stazioni appaltanti a corso con celerità alle procedure di aggiudicazione e di realizzazione delle opere pubbliche;

Preso atto che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso d'asta del 11,25% offerto dalla Ditta DE ROSE BUILDING S.r.l. con sede in Cosenza (CS) Largo Vincenzo di Benedetto 30 – C.F. e P.IVA : 03408910788 e quindi di contratto è pari ad €. 500.028,28, di cui €. 20.105,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge nella misura del 10%;

Dato atto che a seguito del ribasso offerto ed indicato al punto precedente il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

	LAVORI	Q.E. di PROGETTO	Q.E. di AGGIUDICAZIONE
A1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€. 540.758,62	€. 479.923,28
A2)	ONERI PIANI DI SICUR. COORDIN. NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 20.105,00	€. 20.105,00
	A) TOTALE LAVORI (A1+A2)	€. 560.863,62	€. 500.028,28
	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B1)	I.V.A. sui lavori al 10%	€. 56.086,36	€. 50.002,83
B2)	Spese Tecniche compreso CNPAIA e IVA	€. 63.440,00	€. 63.440,00
B3)	Revisione spese tecniche per aggiornamento e variazione progetto a seguito di parere Soprintendenza, compreso CNPAIA e IVA	€. 25.376,00	€. 25.376,00
B4)	Incentivo funzioni tecniche 2% (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€. 11.217,27	€. 11.217,27
B5)	Imprevisti circa 3%	€. 15.389,47	€. 15.389,47
B6)	Spese tecniche e lavoro restauratrice i.v.a. e cassa compresi	€. 12.500,00	€. 12.500,00
B7)	Sottoservizi IP ENEL SOLE	€. 1.912,96	€. 1.912,96
B9)	Spese gara CUC (0,5% importo lavori)	€. 2.804,32	€. 2.804,32
B11)	ANAC	€. 410,00	€. 410,00
B12)	Economie di gara iva compresa		€. 66.918,87
	B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€. 189.136,38	€. 249.971,72
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)	€. 750.000,00	€. 750.000,00

e che lo stesso risulta finanziato per €. 500.000,00 da Fondi ordinari dei Comuni Confinanti di cui alla legge 191/2009 – annualità 2022 e per €. 250.000,00 da fondi propri del Comune di Breno;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori sopra descritti in coerenza con le previsioni di cui all'art. 17 e 99 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. fatti salvi poteri di autotutela di cui alla legge 241/1990 e s.m.i. al verificarsi delle condizioni di cui all'articolo 94 del D.lgs.36/2023;

Ritenuto di rispettare i principi di cui al titolo I – principi generali – parte I dei principi – del libro I – dei principi, della digitalizzazione, della programmazione, della progettazione – del D. Lgs. 36/2023;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio n. 10052.02.595029 – “Riqualficazione centro storico lavori piazza Ghislandi” del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

Visti e richiamati:

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2017;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/07/2009 che disciplina le funzioni ed i provvedimenti di competenza dei responsabili di servizio;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale 40 del 23 dicembre 2025 esecutiva ai sensi di legge;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 1 del 07 gennaio 2026 che dispone l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;
- la delibera di consiglio comunale n. 37 del 23 dicembre 2025 di approvazione della nota di variazione al Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2026-2028;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- del decreto del Sindaco n. 2 del 07 gennaio 2026 con il quale il geom. Angelo Dario Giacomelli è stato nominato Responsabile di Posizione organizzativa ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
- degli Articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Dato atto che si è proceduto preventivamente alla verifica di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 102/2009 ovvero il responsabile precedente ha accertato che il programma dei conseguenti pagamenti relativi al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (*c.d. visto di compatibilità monetaria*);

Richiamato il D. Lgs. 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 2 e 24 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: "*Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile*";

Dato atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2026;

Visto e richiamato il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **di prendere e dare atto** che le premesse e la narrativa del presente atto ne formano parte integrale e sostanziale;
2. **di prendere atto e fare propria la** proposta di aggiudicazione dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica (P.zza Tassara – Breno) assunta al protocollo comunale n.0006062 del 26 maggio 2026 di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico DE ROSE BUILDING S.r.l. con sede in Cosenza (CS) Largo Vincenzo di Benedetto 30 – C.F. e P.IVA : 03408910788 e dei relativi verbali delle operazioni di gara allegati al presente atto, quale parte integrale e sostanziale;
3. **di prendere atto e fare proprio** l'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla CUC all'operatore economico aggiudicatario della procedura in oggetto ai sensi degli articoli 94 e 95 del

D.Lgs. 36/2023, acquisiti al protocollo del nostro ente n.0006075 del 26 maggio 2026 e della dichiarazione relativa al contratto nazionale applicato ai lavori interessati dalla realizzazione dell'opera depositata al protocollo comunale n.0006246 del 29 maggio 2026 da parte della ditta De Rose Building s.r.l.;

4. **di sottoporre** il presente atto alla condizione risolutiva espressa di cui all'art. 88 comma 4 bis del D.lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e s.m.i. nonché in tutti i casi in cui, a seguito delle verifiche disposte dal Prefetto, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nelle società e/o imprese coinvolte, in maniera diretta o indiretta, nel piano di affidamento/realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatrici o subcontraenti di lavori nonché delle forniture e servizi ritenuti "sensibili";
5. **di aggiudicare** i lavori di RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO – CUP: J77H22002640009” – CIG: BB5346F3EE” all'operatore economico DE ROSE BUILDING S.r.l. con sede in Cosenza (CS) Largo Vincenzo di Benedetto 30 – C.F. e P.IVA : 03408910788 che ha offerto un ribasso del 11,25% sull'importo a base d'asta come da verbali delle operazioni di gara trasmesso dalla CUC di Valle Camonica ed assunti al protocollo comunale n.0006075 del 26 maggio 2026 e allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso;
6. **di impegnare** a favore dell'operatore economico DE ROSE BUILDING S.r.l. con sede in Cosenza (CS) Largo Vincenzo di Benedetto 30 – C.F. e P.IVA : 03408910788 l'importo di €. 550.031,10 di cui €. 479.923,28 per lavori compreso manodopera, €. 20.105,00 per oneri per la sicurezza, ed €. 50.002,83 per I.V.A. al 10%, imputando tale somma al capitolo n. 10052.02.595029 – “Riqualificazione centro storico lavori piazza Ghislandi” del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
7. **di impegnare** a favore dell'ufficio tecnico comunale l'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del codice dei contratti D.Lgs. 36/2023 a favore dell'ufficio tecnico comunale, esclusa la quota da riconoscere alla CUC già impegnata con la determina a contrattare, per la somma di €. 9.198,16 imputando tale somma al capitolo n. 10052.02.595029 – “Riqualificazione centro storico lavori piazza Ghislandi” del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
8. **di dare atto e approvare** che il nuovo quadro economico dell'intervento è il seguente:

		Q.E. di PROGETTO	Q.E. di AGGIUDICAZIONE
	LAVORI		
A1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€. 540.758,62	€. 479.923,28
A2)	ONERI PIANI DI SICUR. COORDIN. NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 20.105,00	€. 20.105,00
	A) TOTALE LAVORI (A1+A2)	€. 560.863,62	€. 500.028,28
	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B1)	I.V.A. sui lavori al 10%	€. 56.086,36	€. 50.002,83
B2)	Spese Tecniche compreso CNPAIA e IVA	€. 63.440,00	€. 63.440,00
B3)	Revisione spese tecniche per aggiornamento e variazione progetto a seguito di parere Soprintendenza, compreso CNPAIA e IVA	€. 25.376,00	€. 25.376,00
B4)	Incentivo funzioni tecniche 2% (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€. 11.217,27	€. 11.217,27

B5)	Imprevisti circa 3%	€. 15.389,47	€. 15.389,47
B6)	Spese tecniche e lavoro restauratrice i.v.a. e cassa compresi	€. 12.500,00	€. 12.500,00
B7)	Sottoservizi IP ENEL SOLE	€. 1.912,96	€. 1.912,96
B9)	Spese gara CUC (0,5% importo lavori)	€. 2.804,32	€. 2.804,32
B11)	ANAC	€. 410,00	€. 410,00
B12)	Economie di gara iva compresa		€. 66.918,87
	B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€. 189.136,38	€. 249.971,72
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)	€. 750.000,00	€. 750.000,00

e che lo stesso risulta finanziato per €. 500.000,00 da Fondi ordinari dei Comuni Confinanti di cui alla legge 191/2009 – annualità 2022 e per €. 250.000,00 da fondi propri del Comune di Breno;

9. **di dare atto** che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario e avendo acquisito la dichiarazione della ditta MAST srl in ordine al CCNL applicato ai lavoratori che saranno impiegati nella realizzazione dell'opera;
10. **di dare atto** che la somma di €. 66.918,87 (economie di gara del quadro economico del punto precedente), prenotati con l'indizione della gara, resta bloccata (impegno tecnico) fino al termine dei lavori al fine di eventuali perizie o lavori in economica, nel rispetto della vigente normativa;
11. **di autorizzare** il Responsabile del Procedimento Geom. Angelo Dario Giacomelli e il Direttore Lavori Ing. Belfiore a procedere alla consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto ricorrendo i presupposti di cui all'articolo 17 commi 8-9 del D.lgs.36/2023;
12. **di trasmettere** copia della presente determinazione al responsabile del settore finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 comma 1 del T.U. D. Lgs 18 febbraio 2000, n. 267;
13. **di procedere**, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettera b) e c), del D. Lgs 36/2023, con la comunicazione dei contenuti del presente atto alla ditta aggiudicataria, ai candidati e agli offerenti della procedura e alla Centrale Unica di Committenza;
14. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
15. **di trasmettere** il presente atto, a mezzo pec, all'operatore economico aggiudicatario Ditta DE ROSE BUILDING SRL e al tecnico progettista e Direttore dei lavori;
16. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line, oppure, entro 120 giorni dalla data di

pubblicazione del presente atto è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Angelo Dario Giacomelli / InfoCert S.p.A.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 203

del **03/06/2026**

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO" NEL COMUNE DI BRENO. CUP: J77H22002640009.- CIG: BB5346F3EE.

VISTO DI REGOLARITA CONTABILE

(Art. 151, comma 4° D.Lgs. 267/2000)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 Agosto 2000 n. 267

N. IMPEGNO	CAPITOLO	DESCRIZIONE IMPEGNO	IMPORTO
15240	10052.02.595029	RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO LAVORI PIAZZA GHISLANDI	550.031,10
15241	10052.02.595029	RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO LAVORI PIAZZA GHISLANDI	9.198,16

N. ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	IMPORTO

Osservazioni:

Data Esecutività: 03/06/2026

Il Responsabile Settore Finanziario

Elena Bonomelli / InfoCert S.p.A.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 203

del **03/06/2026**

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 17. COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO" NEL COMUNE DI BRENO. CUP: J77H22002640009.- CIG: BB5346F3EE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune dal 03/06/2026 al 18/06/2026 con numero affissione 378.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Angelo Dario Giacomelli / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 25 MAGGIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO" IN COMUNE DI BRENO (BS) – CIG BB5346F3EE.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Breno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 11.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 154 del 15.04.2026 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Breno Inferiore, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO" IN COMUNE DI BRENO (BS), da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 560.863,62 – IVA esclusa di cui:
 - € 540.758,62 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € 20.105,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14 maggio 2026 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID G00064) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma Appalti&Contratti (Piattaforma di e-Procurement di Maggioli S.p.A.) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 25.05.2026;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all'esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato:

Nome partecipante	Comune	Prov.
Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni	Rovigo	RO
EDIL.ART.	Senigallia	AN
COREGA SRL	FAVARA	AG
Belleri Silverio & C srl	ZONE	BS
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	TRAVAGLIATO	BS
EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	IMPERIA	IM
DIAMANTECH SRL	NUVOLENTO	BS
De Rose Building Srl	Cosenza	CS
SP.A.M. srl	Artogne	BS
MAURO MARIO SAVINO S.R.L	GENZANO DI LUCANIA	PZ

		COMUNE DI BRENO	E
		COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL	MAZZO DI VALTELLINA	Protocollo N.0006062/2026 del 26/05/2026	SO
GAIONI AMADIO S.R.L.	ANGOLO TERME	PIATTAFORMA PUBBLICITARIA N.1 : VERBALE BRENO 26 MAGGIO 2026	BS

Ciò premesso,

in data **25 Maggio 2026 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dal dipendente dell'Ente Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constatata che sulla Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE
7033	EDIL.ART.
7153	Belleri Silverio & C srl
7164	CAMUNA COSTRUZIONI SRL
6871	DIAMANTECH SRL
7046	De Rose Building Srl
7143	SP.A.M. srl
7154	COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Nel corso dell'istruttoria, con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL, è stato rilevato quanto segue:

- Mancato pagamento del contributo ANAC.

Come indicato al punto 14 del Disciplinare di gara è sanabile tramite la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'articolo 101 del Codice, "il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte".

Per quanto sopra, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL, assegnando il termine delle ore 10:00 del giorno 26.04.2026 per la trasmissione del documento richiesto.

Alle ore 16:00 si sospende la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

COMUNE DI BRENO	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0006062/2026 del 26/05/2026	
'Class. ' 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	
Firmatario: GIANLUCA GUIZZARDI, STEFANO BASSI, PIERMARIO ARRIGHINI	
Allegato N.1 : VERBALE BRENO 25 MAGGIO 2026	

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

COMUNE DI BRENO	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N. 0000062/2026 del 26/05/2026	
Class. 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	
Firma: GIANLUCA GUZZARDI, STEFANO BASSI, PIERMARIO ARRIGHINI	

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 26 MAGGIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO" IN COMUNE DI BRENO (BS) – CIG BB5346F3EE.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Breno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 11.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 154 del 15.04.2026 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Breno Inferiore, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RIORGANIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO URBANO CAPOLUOGO: PIAZZA GHISLANDI, NUOVA PIAZZA PEDONALE E GIARDINO" IN COMUNE DI BRENO (BS), da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 560.863,62 – IVA esclusa di cui:
 - € 540.758,62 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - € 20.105,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14 maggio 2026 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID G00064) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma Appalti&Contratti (Piattaforma di e-Procurement di Maggioli S.p.A.) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 25.05.2026;
- terminate le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti è emersa la necessità di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio in favore dell'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI SRL. Con comunicazione prot. 7238 del 25.05.2026, mediante la piattaforma di e-procurement è stato assegnato il termine delle ore 10:00 del giorno 26.05.2026 per adempiere a quanto richiesto. La ditta ha riscontrato alla richiesta alle ore 07:59 del 26 maggio 2026 (prot. n. 7244) consentendo di procedere alla prosecuzione della fase di gara interrotta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

Ciò premesso,

in data **26 maggio 2026 alle ore 09:00** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, si è ricostituito il seggio costituito da Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimoni, dai dipendenti dell'Ente, Piermario Arrighini e Stefano Bassi.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:00, l'Autorità di gara constatata che:

- in risposta all'attivazione del soccorso istruttorio (Prot. 7238 del 25.05.2026) sulla piattaforma Appalti&Contratti (Piattaforma di e-Procurement di Maggioli S.p.A.), è giunta in data 26.05.2026 alle

ore 07:59 (prot. N. 7244) la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo di gara in favore dell'ANAC, richiesta all'operatore economico CAMUNA COSTRUZIONI.

Alla luce dell'avvenuta trasmissione del documento entro i termini stabiliti, il seggio di gara ne dispone dunque l'ammissione alla fase successiva.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL	5,18% (cinque/18 per cento)
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	5,688% (cinque/688 per cento)
DIAMANTECH SRL	12,678% (dodici/678 per cento)
EDIL.ART.	18,438% (diciotto/438 per cento)
De Rose Building Srl	11,25% (undici/25 per cento)
SP.A.M. srl	5,88% (cinque/88 per cento)
Belleri Silverio & C srl	13,84% (tredici/84 per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 12,589%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO	
EDIL.ART.	18,438%	ANOMALA
Belleri Silverio & C srl	13,84%	ANOMALA
DIAMANTECH SRL	12,678%	ANOMALA

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	De Rose Building Srl	11,25%
2	SP.A.M. srl	5,88%
3	CAMUNA COSTRUZIONI SRL	5,688%
4	COSTRUZIONI EDIL LAMPO SRL	5,18%

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato De Rose Building Srl (C.F. e P.IVA 03408910788), con sede legale in Largo Vincenzo di Benedetto n. 30 a Cosenza (CS), che ha offerto un ribasso pari al 11,25%, e quindi un importo ribassato di € 479.923,28 (di cui € 145.824,54 quali costi della manodopera ed € 2.879,54 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della

COMUNE DI BRENO	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0005062/2026 del 26/05/2026	
Firmatario: GIANLUCA GUIZZARDI, STEFANO BASSI, PIERMARIO ARRIGHINI	
Allegato N.2 : VERBALE BRENO 26 MAGGIO 2026	

sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.105,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 500.028,28 oltre IVA;

- domanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 10:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi