

Decreto n. 129 del 04/03/2026

OGGETTO: Approvazione SAL finale e CRE dei lavori per la realizzazione della CDC Ossimo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
CUP: C87H22000420006

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo: Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario: Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.177/2022, per la realizzazione della Casa di Comunità di Ossimo, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Francesco Minolfi;

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione" (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 93565304D0), gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;

- con Ordinativo di Fornitura n.157895497, per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 55.672,57, veniva affidato alla A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione dello studio di fattibilità e delle successive progettazioni della Casa della Comunità di Ossimo per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 551.000,00;

- con decreto n.711/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della Casa di Comunità di Ossimo e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 8.176,52 oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 10.374,37;

- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria la direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della Casa della Comunità di Ossimo, per un importo complessivo pari ad € 36.810,55, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA la 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971161021A);

- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR” venivano assegnati per la CDC di Ossimo € 75.900,00;
- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva rimodulato in incremento il finanziamento della CDC di Ossimo aumentando l’importo assegnato di € 268.419,00, per un nuovo importo totale pari ad € 819.419,00;
 - con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all’intervento per la realizzazione della CDC di Ossimo, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 895.319,00;
 - con decreto n.341/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ossimo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 895.319,00;
 - con decreto n.447/2023 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414.1 lotto 4, sub-lotto c) (CIG gara 9433210327 e CIG derivato 9730471EAD) e si affidava all’operatore economico Gemmo SpA l’esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo, con uno sconto pari al 11,5%, per un importo pari ad € 706.464,66, compresi oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
 - con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall’1.9.2023;
 - con decreto n.697/2023, si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 “Servizi di collaudo” (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A016C80C4F), affidando all’operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo statico relativo ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo per un importo pari ad € 1.078,00, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22%;
 - con il medesimo decreto n.697/2023, ai sensi dell’art.101 del D.Lgs n.50/2016, si nominava DEC dei “Servizi di collaudo” relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo il Dirigente del STP Ing. Marco Bottazzi;
 - con decreto n.146/2024 si autorizzava la Gemmo SpA, appaltatore dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo, ad affidare in subappalto all’Impresa ATI di Galfa Costruzioni srl con sede legale in Via dei Tigli, 1, a Pisogne (Bs), LS CLIMA di Simone Lazzaroni, con sede legale Via Piazze n.6 a Rogno (BG) e HRA srl, con sede legale in Piazza del Porto n.1 a Darfo Boario Terme (BS), per un importo di € 396.023,05, di cui € 388.257,89 per lavori e € 7.765,16 per oneri per la sicurezza, IVA a norma di legge;
 - con determinazione n.698/2024 si affidava alla Apave Italia Cpm srl il servizio di prove con martinetti per la definizione delle caratteristiche di deformabilità e di resistenza di murature portanti con elaborazione dati e restituzione risultati in forma grafica e tabellare dell’edificio oggetto di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo, per l’importo di € 2.320,00, oltre ad IVA al 22% (CIG B26B91AE7C);
 - con determinazione n.920/2024 si prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell’Ing. Giovanni Bono e del nominativo del coordinatore della sicurezza in

fase di esecuzione nella persona Geom. Riccardo Richini, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo;

- con determinazione n.498/2025 veniva affidato alla VIGLIA srl la fornitura di apparecchiature elettromedicali varie per il supporto cardiaco necessarie alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Ossimo la somma di € 2.677,50 (di cui € 127,50 per IVA al 5%) (CIG B6ACAA951E);

- con nota registrata al prot. ASST al n.28419/25 il RUP Ing. Marco Bottazzi comunicava alla Gemmo SpA, visti i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori, che in fase di redazione del SAL sarebbero state applicate le penali previste, dall'art.11 comma 2 del contratto sottoscritto;

- con determinazione n.1115/2025 si affidava ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Sergio Damiola con sede in Via Manzoni n.130 a Berzo Inferiore (Bs), l'incarico per l'affidamento del servizio di stesura della relazione comprovante il raggiungimento dei Target PNRR per la CDC Ossimo Superiore per un corrispettivo complessivo pari ad € 1.903,20 (di cui € 60,00 per CNPAIALP al 4%, e € 343,20 per IVA al 22%) (CIG B88075D7A7);

- con determinazione n.1159/2025 si approvavano il SAL n.1 dei lavori di realizzazione della CDC di Ossimo eseguiti alla data del 30.9.2025, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente si liquidava alla Gemmo SpA il corrispondente importo pari ad € 493.613,86 (di cui € 44.873,99 per IVA al 10%) e alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl il relativo importo pari ad € 27.198,77 (di cui € 857,46 per CNPAIALP 4% e € 4.904,70 per IVA 22%);

- con la medesima determinazione n.1159/2025 si approvava il quadro economico dell'intervento rielaborato a seguito dell'applicazione delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori, per un importo pari ad € 70.646,47;

- con determinazione n.1175/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.e) del D.Lgs 36/2023, alla GTM srl, il servizio di progettazione e la fornitura ed installazione arredo per le CDC di Ossimo, Breno e Darfo Boario Terme, impegnando per la CDC di Ossimo un importo di € 47.090,37 (di cui € 8.491,71 per IVA al 22%) e, contestualmente si nominava RUP e DEC, ai sensi degli art.15 e art.114 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Marco Bottazzi, Direttore della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" (CIG B7F491A539);

- con determinazione n.1323/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'ing. Sergio Damiola con sede in Berzo Inferiore (Bs), l'incarico professionale per la redazione della SCIA ai sensi dell'art.4 DPR 151/11, per le CDC di Cedegolo, CDC di Ossimo e CDC di Darfo Boario Terme impegnando per la CDC di Ossimo un importo di € 2.030,08 (di cui € 64,00 per CNPAIALP 4% e € 366,08 per IVA al 22%) (CIG B982A2F403);

- con decreto n.802/2025 si approvava la Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, per un importo complessivo pari ad € 37.715,36 (di cui € 3.428,67 per IVA 10%) al netto del ribasso di gara e, contestualmente, si prendeva atto della sottoscrizione per accettazione dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

- con il medesimo decreto n.802/2025 si prendeva atto del nuovo quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi considerando l'applicazione alla

Gemmo SpA delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori pari ad € 70.646,47;
- con decreto n.126/2026 si prendeva formalmente atto del Certificato di collaudo statico delle strutture relative al nuovo nucleo ascensore inerenti il progetto di "Realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo (Bs)", rilasciato dal RTI Ing. Pellegrini - Gami Engineering srl - Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati e contestualmente si procedeva alla liquidazione del relativo importo per € 1.078,00;

VISTI gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo", prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi con nota registrata al prot. ASST n.6586/26 il 26.2.2026, composti da:

- Libretto delle misure n.2 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.2 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.4 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 725.751,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 15.000,00 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.2 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 70.646,47 e del certificato di pagamento n.1 per un importo di € 448.739,87) dell'importo di € 221.365,01, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 22.136,50, per un importo totale di € 243.501,51;
- Certificato di ultimazione lavori al 23.2.2026;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTA l'approvazione dei medesimi atti da parte del RUP;

PRESO ATTO dell'attestazione di congruità rilasciata dalla Cassa Edile Brescia il 11.2.2026 con prot. n.202600800BS00/3;

RICHIAMATO il decreto n.204/2023 e ritenuto di corrispondere a Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 9.611,78 (di cui € 303,02 per CNPAIALP 4% e € 1.733,27 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori dei "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo";

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante i seguenti finanziamenti:

- € 177.213,29 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1- Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

- € 75.900,00 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: “Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR”;

RITENUTO:

- di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo” prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono, trasmessi nota registrata al prot. ASST n.6586/26 il 26.2.2026, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.2 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.2 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.4 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 725.751,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 15.000,00 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.2 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 70.646,47 e del certificato di pagamento n.1 per un importo di € 448.739,87) dell'importo di € 221.365,01, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 22.136,50, per un importo totale di € 243.501,51;
- Certificato di ultimazione lavori al 23.02.2026;
- Relazione sul conto finale;

- di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP, del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- di liquidare alla Gemmo SpA l'importo di € 243.501,51 (di cui € 22.136,50 per IVA al 10%) corrispondente al SAL finale dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo”;

- di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 9.611,78 (di cui € 303,02 per CNPAIALP 4% e ad € 1.733,27 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo”;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;
- l'attestazione del Direttore della SC “Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità” in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL finale dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo” prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono, trasmessi con nota registrata al prot. ASST n.6586/26 il 26.2.2026, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, composti da:

- Libretto delle misure n.2 (composto da n.3 pagine);
- Registro di contabilità n.2 (composto da n.3 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL finale (composto da n.4 pagine);
- Stato Finale dei Lavori (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 725.751,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 15.000,00 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.2 (composto da n.1 pagina) dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 70.646,47 e del certificato di pagamento n.1 per un importo di € 448.739,87) dell'importo di € 221.365,01, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre ed IVA al 10% per € 22.136,50, per un importo totale di € 243.501,51;
- Certificato di ultimazione lavori al 23.02.2026;
- Relazione sul conto finale;

2 -di prendere formalmente atto dell'approvazione da parte del RUP, del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3 - di liquidare alla ditta Gemmo SpA l'importo di € 243.501,51 (di cui € 22.136,50 per IVA al 10%) corrispondente al SAL finale dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo”;

4 - di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 9.611,78 (di cui € 303,02 per CNPAIALP 4% e ad € 1.733,27 per IVA 22%), corrispondente al SAL finale dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei “Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Ossimo”;

5 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 253.113,29 (di cui € 303,02 per CNPAIALP 4%, € 1.733,27 per IVA 22% e € 22.136,50 per IVA 10%);

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

8 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL FINALE E CRE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC OSSIMO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C87H22000420006**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 27/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 27/02/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 253.113,29 (di cui € 303,02 per CNPAIALP 4%, € 1.733,27 per IVA 22% e € 22.136,50 per IVA 10%) annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	SAL finale Lavori di realizzazione della CDC Ossimo	0208000470 FORN.C/ANT. CDC OSSIMO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080820 CDC Ossimo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC6	€ 0,00	€ 167.601,51	€ 167.601,51	Costo assunto con decreto n.802/2025
2026	SAL finale Lavori di realizzazione della CDC Ossimo	0208000470 FORN.C/ANT. CDC OSSIMO DGR XI/6426/22 2003000096 CONTR.C/CAP, FOI CASE DI COMUNITA'	1080820 CDC Ossimo	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC6	€ 0,00	€ 75.900,00	€ 75.900,00	Costo assunto con decreto n.802/2025
2026	SAL finale DL e CSE Lavori di realizzazione della CDC Ossimo	0208000470 FORN.C/ANT. CDC OSSIMO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080820 CDC Ossimo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC6	€ 0,00	€ 9.611,78	€ 9.611,78	Costo assunto con decreto n.204/2023
		TOTALE				€ 0,00	€ 253.113,29	€ 253.113,29	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0107000100 "Migliorie immobili di terzi in locazione, comodato d'uso" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Territoriale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6107000100 ammortamento migliorie immobili di terzi in locazione, comodato d'uso) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 03.03.2026

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC Ossimo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C87H22000420006 - CIG 9730471EAD

COMMITTENTE: ASST VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.p.A.

Libretto delle Misure n. 2 composto da n. 3 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
4 05 20/02/2026	Oneri della sicurezza					0,90		
	SOMMANO a corpo					0,90		
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 781'315,30 - 100%)							
5 01 20/02/2026	Lavori architettonici (voce pari a euro 355'885,45 - 45,550% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							68,67
	SI DETRAGGONO % aliquota							68,67 (-31,279%)
	<u>LAVORI A CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 835'058,02 - 100%)							
6 01 20/02/2026	Lavori architettonici (voce pari a euro 392'757,89 - 47,034% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					62,22		
	SOMMANO % aliquota					62,22 (29,264%)		
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 781'315,30 - 100%)							
7 03 20/02/2026	Lavori impianti elettrici (voce pari a euro 228'716,78 - 29,273% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							82,60
	SI DETRAGGONO % aliquota							82,60 (-24,180%)
	<u>LAVORI A CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 835'058,02 - 100%)							
8 03 20/02/2026	Lavori impianti elettrici (voce pari a euro 230'826,78 - 27,642% dei lavori a corpo) Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					81,84		
	SOMMANO % aliquota					81,84 (22,622%)		
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 781'315,30 - 100%)							
9 04 20/02/2026	Lavori impianti meccanici (voce pari a euro 156'735,28 - 20,060% dei lavori a corpo) Si detrae la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante							90,13
	SI DETRAGGONO % aliquota							90,13 (-18,080%)
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
R I P O R T O								
LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 835'058,02 - 100%)								
10 04 20/02/2026	Lavori impianti meccanici <i>(voce pari a euro 173'152,71 - 20,735% dei lavori a corpo)</i> Si riporta la quantità contabilizzata fino alla redazione della Perizia di Variante					81,58		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					81,58 <i>(16,916%)</i>		
11 01 20/02/2026	Lavori architettonici <i>(voce pari a euro 392'757,89 - 47,034% dei lavori a corpo)</i>					37,78		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					37,78 <i>(17,769%)</i>		
12 02 20/02/2026	Lavori strutturali <i>(voce pari a euro 23'320,64 - 2,793% dei lavori a corpo)</i>					100,00		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					100,00 <i>(2,793%)</i>		
13 03 20/02/2026	Lavori impianti elettrici <i>(voce pari a euro 230'826,78 - 27,642% dei lavori a corpo)</i>					18,16		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					18,16 <i>(5,020%)</i>		
14 04 20/02/2026	Lavori impianti meccanici <i>(voce pari a euro 173'152,71 - 20,735% dei lavori a corpo)</i>					18,42		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					18,42 <i>(3,819%)</i>		
<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>								
15 05 20/02/2026	Oneri della sicurezza					0,10		
	SOMMANO a corpo					0,10		
	Ossimo, 20/02/2026							
	L'Impresa Gemmo S.p.A.							
	Il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
A R I P O R T A R E								

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC Ossimo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C87H22000420006 - CIG 9730471EAD

COMMITTENTE: ASST VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.p.A.

Registro di Contabilità n. 2 composto da n. 4 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						574'572,11	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
4 05 20/02/2026	Oneri della sicurezza SOMMANO a corpo	2	5	0,90		15'000,00	13'500,00	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						13'500,00	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 781'315,30 - 100%)							
5 01 20/02/2026	Lavori architettonici SI DETRAGGONO % aliquote	2	5		68,67	355'885,45 (45,550%)	-244'386,54 (-31,279%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						-244'386,54 (-31,279%)	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 835'058,02 - 100%)							
6 01 20/02/2026	Lavori architettonici SOMMANO % aliquote	2	5	62,22		392'757,89 (47,034%)	244'373,96 (29,264%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						244'373,96 (29,264%)	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 781'315,30 - 100%)							
7 03 20/02/2026	Lavori impianti elettrici SI DETRAGGONO % aliquote	2	5		82,60	228'716,78 (29,273%)	-188'920,06 (-24,180%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						-188'920,06 (-24,180%)	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (PERIZIA di VARIANTE euro 835'058,02 - 100%)							
8 03 20/02/2026	Lavori impianti elettrici SOMMANO % aliquote	2	5	81,84		230'826,78 (27,642%)	188'908,64 (22,622%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						188'908,64 (22,622%)	
	<u>LAVORI A CORPO</u> (Progetto euro 781'315,30 - 100%)							
9 04 20/02/2026	Lavori impianti meccanici SI DETRAGGONO % aliquote	2	5		90,13	156'735,28 (20,060%)	-141'265,51 (-18,080%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota						-141'265,51 (-18,080%)	
	A R I P O R T A R E						446'782,60	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						446'782,60	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 835'058,02 - 100%)							
10 04 20/02/2026	Lavori impianti meccanici SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	6	81,58		173'152,71 <i>(20,735%)</i>	141'257,98 <i>(16,916%)</i>	
11 01 20/02/2026	Lavori architettonici SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	6	37,78		392'757,89 <i>(47,034%)</i>	148'383,93 <i>(17,769%)</i>	
12 02 20/02/2026	Lavori strutturali SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	6	100,00		23'320,64 <i>(2,793%)</i>	23'320,64 <i>(2,793%)</i>	
13 03 20/02/2026	Lavori impianti elettrici SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	6	18,16		230'826,78 <i>(27,642%)</i>	41'918,14 <i>(5,020%)</i>	
14 04 20/02/2026	Lavori impianti meccanici SOMMANO % <i>aliquote</i>	2	6	18,42		173'152,71 <i>(20,735%)</i>	31'894,73 <i>(3,819%)</i>	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						386'775,42 <i>(46,317%)</i>	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
15 05 20/02/2026	Oneri della sicurezza SOMMANO a corpo	2	6	0,10		15'000,00	1'500,00	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						1'500,00	
	T O T A L E euro						835'058,02	
	Ossimo, 20/02/2026 L'Impresa Gemmo S.p.A. Il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono In data 30/09/2025 e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. 1 per un importo di euro Il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							448'739,87
	A R I P O R T A R E						835'058,02	448'739,87

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC Ossimo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C87H22000420006 - CIG 9730471EAD

COMMITTENTE: ASST VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.p.A.

Sommario Registro di Contabilità dello STATO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Giovanni Bono

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC Ossimo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C87H22000420006 - CIG 9730471EAD

COMMITTENTE: ASST VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.p.A.

Contratto in data 14/11/2025 rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 740 751.35

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	796 315.30
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	09/12/2025	Importo per la Sicurezza:	15 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	850 058.02
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	15 000.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della CDC Ossimo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C87H22000420006 - CIG 9730471EAD

COMMITTENTE: ASST VALCAMONICA

IMPRESA: GEMMO S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 221'365,01

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/09/2025	448'739,87
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		448'739,87
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 14/11/2025 repertorio n. registrato a in data __/__/__ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	740'751,35
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	740'751,35
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Penali ritardo ultimazione lavori (art. 11 contratto)	70'646,47
Ammontare dei certificati precedenti euro	448'739,87
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	519'386,34
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	221'365,01
per I.V.A. al 10%	22'136,50
TOTALE GENERALE euro	243'501,51

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 221'365,01 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro duecentoventiunomilatrecentosessantacinque/01).

Ossimo, 30/09/2025

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Bono

L'Impresa
Gemmo S.p.A.

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Marco Bottazzi

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Bono

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC OSSIMO		<i>Comune</i>	Ossimo
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C87H22000420006 CIG: 9730471EAD	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono <i>via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485</i>	
<i>Luogo</i>	Ossimo		 A BUREAU VERITAS COMPANY	
<i>Data</i>	23/02/2026			
<i>Oggetto</i>	CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI		Direzione Lavori	Fin-00

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: GEMMO S.P.A.

Contratto: 10/08/2023

Importo appaltato: € 706'464.66

di cui oneri sicurezza: € 15'000,00

Sconto: 11,50%

Anticipazione: 0 €

SCIA: SCIA DEL 20/09/2023

Consegna Lavori: 11/09/2023

Durata esecuzione: 213 giorni naturali e consecutivi Termine esecuzione: 11/04/2024

Perizia variante n.1: 03/12/2025, approvata con Decreto n.802 del 11/12/2025

Nuovo importo lavori: con detratte penali totali, risulta € 670'104,88

Proroga: 20 giorni

Nuovo termine: 01/05/2024

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

- che in data 11/09/2023 vennero consegnati i lavori in oggetto, a partire a far data dal 11/09/2023 tali lavori dovevano essere completati in 213 (duecentotredici) giorni naturali e consecutivi e quindi dovevano terminare il 11/04/2024;
- che i lavori sono proseguiti oltre tale data;
- che in data 30/09/2025 è stato emesso il SAL1 per importo di € 521.996,32;
- che in data 03/12/2025 è stata emessa perizia di variante, approvata dalla Stazione Appaltante con Decreto n.802 del 11/12/2025, con proroga di 20 giorni (e che quindi il termine previsto diventava il 01/05/2024);
- che, eccezione fatta per i tempi di esecuzione, non conformi al cronoprogramma di progetto, i lavori si sono svolti in modo tecnicamente conforme al progetto;

VISTO

- il progetto dei lavori sopraindicati
- il contratto d'appalto stipulato in data 10 agosto 2023
- il verbale di consegna dei lavori del 11 settembre 2023
- la perizia di variante del 3 dicembre 2025
- gli atti della contabilità dei lavori

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e della perizia di variante, riscontrando che gli stessi sono stati eseguiti ed ultimati in tutte le loro parti.

Non risultando parti dell'opera né specifiche lavorazioni non complete,

il sottoscritto Ing. Giovanni Bono, in qualità di Direttore dei Lavori degli interventi in oggetto

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 23 febbraio 2026.

Il presente certificato di ultimazione dei lavori, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti sotto indicate.

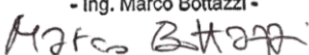
Ossimo (Bs), 23/02/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Gemmo S.p.A.)

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -


II DIRETTORE DEI LAVORI



(Ing. Giovanni Bono)

<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC OSSIMO		<i>Comune</i>	Ossimo
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C87H22000420006 CIG: 9730471EAD	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono <small>via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485</small>  <small>A BUREAU VERITAS COMPANY</small>	
<i>Luogo</i>	Ossimo			
<i>Data</i>	23/02/2026			
<i>Oggetto</i>	RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE		Direzione Lavori	Fin-01

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: GEMMO S.P.A.

Contratto: 10/08/2023

Importo appaltato: € 706'464.66

di cui oneri sicurezza: € 15'000,00

Sconto: 11,50%

Anticipazione: 0 €

SCIA: SCIA DEL 20/09/2023

Consegna Lavori: 11/09/2023

Durata esecuzione: 213 giorni naturali e consecutivi
 Termine esecuzione: 11/04/2024

Perizia variante n.1: 03/12/2025, approvata con Decreto n.802 del 11/12/2025

Nuovo importo lavori: con detratte penali totali, risulta € 670'104,88

Proroga: 20 giorni

Nuovo termine: 01/05/2024

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

- che in data 11/09/2023 vennero consegnati i lavori in oggetto, a partire a far data dal 11/09/2023 tali lavori dovevano essere completati in 213 (duecentotredici) giorni naturali e consecutivi e quindi dovevano terminare il 11/04/2024;
- che i lavori sono proseguiti oltre tale data;
- che in data 30/09/2025 è stato emesso il SAL1 per importo di € 521.996,32;
- che in data 03/12/2025 è stata emessa perizia di variante, approvata dalla Stazione Appaltante con Decreto n.802 del 11/12/2025, con proroga di 20 giorni (e che quindi il termine previsto diventava il 01/05/2024);
- che, eccezione fatta per i tempi di esecuzione, non conformi al cronoprogramma di progetto, i lavori si sono svolti in modo tecnicamente conforme al progetto;

RELAZIONA QUANTO SEGUE

PROGETTO

Con decreto n.648/2022 la stazione appaltante affidava, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", l'incarico di progettazione della Casa di Comunità di Ossimo alla società A&I Progettazione Integrata SCARL per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, pari ad € 55.672,58.

Con decreto n. 341/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ossimo per un importo complessivo pari a € 706'464.66 di lavori, così dettagliato:

A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,50%	
Lavori architettonici	€ 314.958,62
Lavori strutturali	€ 35.380,97
Lavori impianti elettrici	€ 202.414,35
Lavori impianti meccanici	€ 138.710,72
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 15.000,00
A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 5)	€ 706.464,66
B - Somme a disposizione:	
Progettazione esecutiva	€ 43.878,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 29.012,10
Contributo 4%	€ 2.915,61
Iva sulla progettazione 22%	€ 16.677,28
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.Lgs n.50/2016	€ 11.690,32
Iva sui lavori	€ 70.646,47
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00
Arredi attrezzature	€ 1.000,00
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 220,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 4.814,43
B - Totale somme a disposizione (da 3 a 14)	€ 188.854,34
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 895.319,00

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 06/06/2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 06/06/2023.

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.341/2023 per importo complessivo di € 706'464.66, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA.

In data 20/09/2023 è stata inviata la SCIA al Comune di Ossimo.

FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata con DGR n.XI/6426/2022 e con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR", per un importo complessivo pari a € 895.319,00.

QUADRO TECNICO-ECONOMICO E INDIVIDUAZIONE ESECUTORE

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.341/2023 per importo complessivo di € 895.319,00, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA.

ARIA SpA con determinazione n.1051 del 19.12.2022 aveva aggiudicato la gara ARIA_2022_414.1 – procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni. Tra queste, il lotto 4 sub-lotto c) relativo alla CdC di Ossimo venne aggiudicato alla ditta GEMMO S.p.A., con uno sconto pari al 11,50%.

Il Contratto d'appalto è stato stipulato con Decreto n.447/2023, del 27/07/2023 con la ditta GEMMO S.p.A., per importo complessivo di € 706'464.66, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA;

Con Decreto 802/2025 è stata approvata la Perizia di VARIANTE al Progetto Definitivo-Esecutivo ed il nuovo Quadro Tecnico Economico che comporta una spesa complessiva di € 740.751,35, comprensiva di oneri di sicurezza (€ 15.000,00), oltre all'IVA.

	QTE Decreto 442/2023	QTE Determ. 1159/2025	QTE Perizia di variante	QTE Assestato
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,5%				
Lavori architettonici	€ 314.958,62	€ 314.958,62	€ 32.632,12	€ 347.590,74
Lavori strutturali	€ 35.380,97	€ 35.380,97	- € 14.742,21	€ 20.638,76
Lavori impianti elettrici	€ 202.414,35	€ 202.414,35	€ 1.867,35	€ 204.281,70
Lavori impianti meccanici	€ 138.710,72	€ 138.710,72	€ 14.529,43	€ 153.240,15
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 70.646,47		- € 70.646,47
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 706.464,66	€ 635.818,19	€ 34.286,69	€ 670.104,88
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 43.878,13	€ 43.878,13		€ 43.878,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 29.012,10	€ 29.012,10		€ 29.012,10
Contributo 4% Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 2.915,61	€ 3.009,59		€ 3.073,59
IVA 22% sulla progettazione, Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, ing. indipendente	€ 16.677,28	€ 17.725,28		€ 18.091,36
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 11.690,32	€ 8.085,40		€ 7.702,98
IVA 10% sui lavori	€ 70.646,47	€ 63.581,82	€ 3.428,67	€ 67.010,49
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 2.008,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 0,00		€ 0,00
Spese per collaudi, Ing. indipendente, prove martinetti	€ 3.000,00	€ 4.669,61		€ 4.669,61
Arredi e attrezzature	€ 1.000,00	€ 41.148,66		€ 41.148,66
IVA 22% arredi e attrezzature	€ 220,00	€ 8.491,71		€ 8.491,71
IVA 5% attrezzature		€ 127,50		€ 127,50
Imprevisti/accordi bonari	€ 4.814,43	€ 37.271,02		€ 0,00
B - Totale somme a disposizione	€ 188.854,34	€ 259.500,82	€ 3.428,67	€ 225.214,12
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 895.319,00	€ 895.319,00	€ 37.715,36	€ 895.319,00

SUBAPPALTI

Con decreto n.146/2024 la Stazione Appaltante autorizzava la Gemmo SpA ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 e della parte sanitaria e meccanica SOA OS28, all'Impresa ATI di Galfa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via dei Tigli, 1, a Pisogne (BS), LS CLIMA di Simone Lazzaroni, con sede legale Via Piazze n. 6 a Rogno (BG) e HRA srl, con sede legale in Piazza del Porto n. 1 a Darfo Boario Terme (BS), per un importo di € 396.023,05.

DIREZIONE LAVORI

Con decreto n.204/2023, la Stazione Appaltante aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CdC di Ossimo per un importo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 36.810,55 (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971161021A).

Con determinazione n.920/2024, la Stazione Appaltante prendeva atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'Ing. Giovanni Bono e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona del geom. Riccardo Richini, comunicati dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 11/09/2023 con un tempo contrattualmente definito di giorni 213 ed ultimazione prevista per il giorno 11/04/2024.

PROROGHE E SOSPENSIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- variante proroga del 03/12/2025 per complessivi 20 giorni.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state determinate sospensioni.

Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 01/05/2024.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori sono state disposte dal Direttore Lavori una serie di interventi, modifiche alle opere previste dal progetto esecutivo ai sensi D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 2 e ss.mm.ii, in quanto il valore della modifica risulta al di sotto del 15%. Tali opere, valutate secondo le voci da capitolato di progetto e senza la necessità di introduzione di nuovi prezzi, hanno comportato la redazione e l'approvazione di una Perizia suppletiva di Variante, approvata con Decreto 802/2025 che comporta un aumento dell'importo lavori del 5% circa dell'importo di contratto stipulato.

Le opere in variante non sono andate ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa.

Le opere in variante non hanno comportato modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risultano coerenti con le finalità del progetto ammesso.

Nella perizia di variante non è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Il Quadro Tecnico Economico finale aggiornato è riportato nei capitoli precedenti.

STATI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso n.1 stato avanzamento lavori, regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidato all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori è il seguente:

n.1 del 30/09/2025 importo avanzamento opere € 521.996,32, importo certificato € 493.613,86 iva inclusa (per applicazione di ritenute, penali e arrotondamento)

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, eccezione fatta per i tempi di realizzazione, che si sono prolungati per problemi organizzativi dell'impresa; non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, che non sono stati completati entro i termini contrattuali previsti; le penali applicate sono state quelle massime previste a contratto (€ 70.646,47).

- Penale SAL1 importo € 70.646,47

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono non stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 23/02/2026, che risulta successiva a quella prevista del 01/05/2024, già ridefinita a seguito delle proroghe (ritardo di 663 giorni).

RISERVE

La ditta ha firmato il SAL1 con riserva, la stessa è stata esplicitata a mezzo PEC in data 12/11/2025. La riserva consiste nella richiesta di disapplicazione delle penali.

Il RUP ha risposto alla riserva a mezzo PEC in data 19/11/2025 comunicando il non accoglimento della richiesta, motivando opportunamente la conferma dell'applicazione delle penali contrattuali.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Vicenza con codice ditta n. 91958972/80.

E' stato richiesto e ricevuto il DURC di congruità della manodopera.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 23/02/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CdC di Ossimo è di € 740.751,35 da cui, deducendo l'ammontare dei n.1 acconti corrisposti di € 448.739,87 e la penale di € 70.646,47, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 221.365,01 (oltre a IVA).

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto in forma digitale, come appresso.

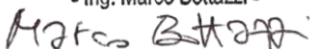
Ossimo (Bs), 23/02/2026

L'IMPRESA ESECUTRICE

(Gemmo S.p.A.)

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)
ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -



II DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)



<i>Progetto</i>	DIREZIONE LAVORI CdC OSSIMO		<i>Comune</i>	Ossimo
			<i>Provincia</i>	Brescia
<i>Committente</i>	ASST Vallecamonica CUP: C87H22000420006 CIG: 9730471EAD	<i>Direttore Lavori</i>	Ing. Giovanni Bono via Gera 29 25050 Niardo (BS) 329 4429485  <small>A BUREAU VERITAS COMPANY</small>	
<i>Luogo</i>	Ossimo			
<i>Data</i>	23/02/2026			
<i>Oggetto</i>	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	<i>Direzione Lavori</i>	Fin-02	

Linea PNRR: Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 Inv1.1 Case della Comunità.

Progettista: A&I Progettazione Integrata

Direttore Lavori: Ing. Giovanni Bono

Impresa app.: GEMMO S.P.A.

Contratto: 10/08/2023

Importo appaltato: € 706'464.66

di cui oneri sicurezza: € 15'000,00

Sconto: 11,50%

Anticipazione: 0 €

SCIA: SCIA DEL 20/09/2023

Consegna Lavori: 11/09/2023

Durata esecuzione: 213 giorni naturali e consecutivi Termine esecuzione: 11/04/2024

Perizia variante n.1: 03/12/2025, approvata con Decreto n.802 del 11/12/2025

Nuovo importo lavori: con detratte penali totali, risulta € 670'104,88

Proroga: 20 giorni
Nuovo termine: 01/05/2024
SAL1: 30/09/2025 per importo di € € 521.996,32

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di febbraio, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

PREMESSO

Con decreto n. 341/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Ossimo per un importo complessivo pari a € 706'464.66 di lavori, così dettagliato:

A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,50%	
Lavori architettonici	€ 314.958,62
Lavori strutturali	€ 35.380,97
Lavori impianti elettrici	€ 202.414,35
Lavori impianti meccanici	€ 138.710,72
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 15.000,00
A - Totale lavori e oneri sicurezza (da 1 a 5)	€ 706.464,66
B - Somme a disposizione:	
Progettazione esecutiva	€ 43.878,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 29.012,10
Contributo 4%	€ 2.915,61
Iva sulla progettazione 22%	€ 16.677,28
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.Lgs n.50/2016	€ 11.690,32
Iva sui lavori	€ 70.646,47
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento	€ 3.000,00
Arredi attrezzature	€ 1.000,00
Iva su arredi attrezzature (22%)	€ 220,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 4.814,43
B - Totale somme a disposizione (da 3 a 14)	€ 188.854,34
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 895.319,00

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 06/06/2023.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 06/06/2023.

Il Quadro Economico di progetto è stato approvato con decreto n.341/2023 per importo complessivo di € 706'464.66, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA.

L'opera è stata finanziata con DGR n.XI/6426/2022 e con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR"

Il Contratto d'appalto è stato stipulato con Decreto n.447/2023, del 27/07/2023 con la ditta GEMMO S.p.A., per importo complessivo di € 706'464.66, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre all'IVA;

Successivamente è stato elaborato il Quadro Tecnico Economico sulla base della Perizia di VARIANTE al Progetto Definitivo-Esecutivo, e comporta una spesa complessiva di € 740.751,35, comprensiva di oneri di sicurezza (€ 15.000,00), oltre all'IVA. Si riporta QTE riepilogativo

	QTE Decreto 442/2023	QTE Determ. 1159/2025	QTE Perizia di variante	QTE Assestato
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,5%				
Lavori architettonici	€ 314.958,62	€ 314.958,62	€ 32.632,12	€ 347590,74
Lavori strutturali	€ 35.380,97	€ 35.380,97	- € 14.742,21	€ 20.638,76
Lavori impianti elettrici	€ 202.414,35	€ 202.414,35	€ 1.867,35	€ 204.281,70
Lavori impianti meccanici	€ 138.710,72	€ 138.710,72	€ 14.529,43	€ 153.240,15
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 70.646,47		- € 70.646,47
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 706.464,66	€ 635.818,19	€ 34.286,69	€ 670.104,88
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 43.878,13	€ 43.878,13		€ 43.878,13
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 29.012,10	€ 29.012,10		€ 29.012,10
Contributo 4% Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 2.915,61	€ 3.009,59		€ 3.073,59
IVA 22% sulla progettazione, Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, ing. indipendente	€ 16.677,28	€ 17.725,28		€ 18.091,36
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 11.690,32	€ 8.085,40		€ 7.702,98
IVA 10% sui lavori	€ 70.646,47	€ 63.581,82	€ 3.428,67	€ 67.010,49
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 2.008,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 0,00		€ 0,00
Spese per collaudi, Ing. indipendente, prove martinetti	€ 3.000,00	€ 4.669,61		€ 4.669,61
Arredi e attrezzature	€ 1.000,00	€ 41.148,66		€ 41.148,66
IVA 22% arredi e attrezzature	€ 220,00	€ 8.491,71		€ 8.491,71
IVA 5% attrezzature		€ 127,50		€ 127,50
Imprevisti/accordi bonari	€ 4.814,43	€ 37.271,02		€ 0,00
B - Totale somme a disposizione	€ 188.854,34	€ 259.500,82	€ 3.428,67	€ 225.214,12
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 895.319,00	€ 895.319,00	€ 37.715,36	€ 895.319,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, hanno avuto inizio effettivo in data 11/09/2023 con un tempo contrattualmente definito di giorni 213 ed ultimazione prevista per il giorno 11/04/2024.

PROROGHE E SOSPENSIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- variante proroga del 03/12/2025 per complessivi 20 giorni.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state determinate sospensioni.

Il termine aggiornato per l'ultimazione dei lavori risultava quindi per il giorno 01/05/2024.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori sono state disposte dal Direttore Lavori una serie di interventi, modifiche alle opere previste dal progetto esecutivo ai sensi D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 2 e ss.mm.ii, in quanto il valore della modifica risulta al di sotto del 15%. Tali opere, valutate secondo le voci da capitolato di progetto e senza la necessità di introduzione di nuovi prezzi, hanno comportato la redazione e l'approvazione di una Perizia suppletiva di Variante che comporta un aumento dell'importo lavori del 5% circa dell'importo di contratto stipulato.

Tali lavori, volti al miglioramento della qualità dell'opera e delle sue parti, non andranno ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa e derivano da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute o migliorie richieste dalla Committenza/DL.

L'intervento cui alla presente non comporta modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risulta coerente con le finalità del progetto ammesso.

Non vengono inoltre alterati geometrie degli spazi o documenti progettuali, quali la relazione sulle dispersioni energetiche, che rimangono validi.

Il Quadro Tecnico Economico finale aggiornato è riportato nei capitoli precedenti.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso n.1 stato avanzamento lavori, regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidato all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori è il seguente:

n.1 del 30/09/2025 importo avanzamento opere € 521.996,32, importo certificato € 493.613,86 iva inclusa (per applicazione di ritenute, penali e arrotondamento)

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento di seguito elencati:

n.1 del 25/06/2024 importo € 448.739,87 oltre IVA al 10%

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, eccezione fatta per i tempi di realizzazione, che si sono prolungati per problemi organizzativi dell'impresa, tra cui l'approvvigionamento dei materiali e la stipula dei subappalti necessari al completamento delle opere; non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio.

PENALI PER RITARDI

Sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, che non sono stati completati entro i termini contrattuali previsti; le penali applicate sono state quelle massime previste a contratto (€ 70.646,47).

- Penale SAL1 importo € 70.646,47

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 27/02/2026, che risulta successiva a quella prevista del 01/05/2024, già ridefinita a seguito delle proroghe (ritardo di 667 giorni).

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

In data 23/02/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto relativo alla realizzazione della CdC di Ossimo è di € 740.751,35 da cui, deducendo l'ammontare dei n.1 acconti corrisposti di € 448.739,87 e la penale di € 70.646,47, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 221.365,01 (oltre a IVA).

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Giovanni Bono il giorno 23/02/2026 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore di cantiere dell'Impresa e con egli ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi:

- prova apertura e chiusura serramenti interni ed esterni, per questa ultima prova di apertura e chiusura delle

- tapparelle interne;
- prova di tutti i rubinetti e gli scarichi dell'impianto idro-sanitario;
- prova del sistema di controllo della climatizzazione invernale;
- prova impianto di illuminazione;
- valutazione visiva delle finiture superficiali;

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono

Viste

le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa GEMMO S.p.A. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 91958972/80 INAIL;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato dall'Impresa è di:
LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE) € 740.751,35
DI CUI COSTI SICUREZZA € 15.000,00
perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **GEMMO S.p.A.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad € 740.751,35 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:

- Certificato di pagamento SAL n.1 del 25/06/2024, per importo di € 448.739,87;
- Penale di € 70.646,47.
- resta il credito di Euro 221.365,01 (diconsi euro duecentoventunomilatrecentosessantacinque/01), a cui aggiungere IVA, che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile Unico del Progetto in sede di revisione, nei termini previsti nel contratto applicativo;
- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari ad Euro 0,00;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, nei termini previsti nel contratto applicativo sottoscritto dalla ditta GEMMO S.p.A., con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto in forma digitale, come appresso.

Darfo B.T. (Bs), 23/02/2026

Il R.U.P.

(Ing. Marco Bottazzi)

ASST VALCAMONICA
RUP
- Ing. Marco Bottazzi -

Marco Bottazzi

Il DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni Bono)

