

COMUNE DI ONO SAN PIETRO

Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2026 -

| N. | DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE | ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA | INDICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE CATASTALE | VALORE UNITARIO | STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA) | INTERVENTO PREVISTO | CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO |
|----|---|---|--|----------------------|-----------------|---|--|---|
| 1 | Terreno sito in Via Cima | Ambito di Trasformazione residenziale soggetto a P.A. | N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 546 Porzione Mapp. n. 3827 | Mq 1.350,00 | €/mq 70,00 | € 94.500,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 2 | Terreno sito in Via Cima | Ambiti rurali di tutela dell'abitato | N.C.T. (Fg. 12) Porzione Mapp. n. 3827 | Mq 41,00 | €/mq 20,00 | € 820,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 3 | Autorimessa (box) sita in Via Mossino | Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti | N.C.E.U. (Fg. 11A) Mapp. n. 4410 – sub. 4 | Mq 36,00 | €/mq 950,00 | € 34.200,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 4 | Autorimessa (box) sita in Via Mossino | Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti | N.C.E.U. (Fg. 11A) Mapp. n. 4410 – sub. 5 | Mq 37,00 | €/mq 950,00 | € 35.150,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 5 | Terreno Loc. Calchera | Strada | N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 399 | Mq 38,00 | ////////// | ////////// | <input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 6 | Terreno sito in Via Prati | Parte Ambiti agricoli produttivi e parte Ambiti rurali di tutela dell'abitato | N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 593 | Mq 1.664,00 | €/mq 20,00 | € 33.280,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

| N. | DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE | ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA | INDICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE CATASTALE | VALORE UNITARIO | STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA) | INTERVENTO PREVISTO | CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO |
|-----------|--|---|---|-----------------------------|------------------------|--|--|---|
| 7 | Terreno sito in Via Ronchi | Ambiti agricoli produttivi | N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 1149 | Mq 760,00 | €/mq 20,00 | € 15.200,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 8 | Terreno sito in Località Ruine | Ambiti agricoli produttivi | N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 1183 | Mq 2.264,00 | €/mq 15,00 | € 33.960,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 9 | Terreni siti in Località Bait del Mella | Ambiti agro-silvo-pastorali | N.C.T. (Fg. 3) Porzioni Mapp. n. 4655 (ex n. 1997) Mapp. n. 4966 Mapp. n. 893 | ////////// | €/mq 35,00 | ////////// | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 10 | Terreno sito in Località Viti | Ambiti agro-silvo-pastorali | N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 1265 | Mq 428,00 | €/mq 7,00 | € 2.996,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 11 | Terreni sito in Località Spessa | Ambiti Agricoli produttivi | N.C.T. (Fg. 11) Mapp. n. 2475 Mapp. n. 2478 | Mq 1.265,00 | €/mq 7,00 | € 8.855,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 12 | Terreni siti in Via San Carlo | Ambiti agro-silvo-pastorali | N.C.T. (Fg. 10) Porzioni Mapp. n. 466 Mapp. n. 4877 Mapp. n. 4876 Mapp. n. 4878 Mapp. n. 4879 Mapp. n. 4882 Mapp. n. 1614 | ////////// | ////////// | ////////// | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 13 | Terreni siti in Via San Carlo | Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti | N.C.T. (Fg. 10) Porzioni Mapp. n. 4875 Mapp. n. 5231 | ////////// | ////////// | ////////// | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

| N. | DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE | ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA | INDICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE CATASTALE | VALORE UNITARIO | STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA) | INTERVENTO PREVISTO | CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO |
|----|---|---|---|----------------------|-----------------|---|---|--|
| 14 | Terreno sito in Via Barca | Zona B2 Estensivo - Ambito residenziali consolidati - comparto soggetto a convenzione vigente | N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 5318 (ex n. 3804 e n. 3819) | Mq 43,00 | €/mq 70,00 | € 3.010,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 15 | Terreno sito in Località Borzuolo | Ambiti Agricoli produttivi | N.C.T. (Fg. 12) Mapp. n. 1355 | Mq 726,00 | €/mq 15,00 | € 10.890,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 16 | Affrancazione usi civici | Diverse | Diversi | Varie | Diversi | € 6.000,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| 17 | Affrancazione livelli | Diverse | Diversi | Varie | R.D. x 25 | € 4.000,00 | <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b) Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora siano assenti precedenti trascrizioni;
- d) Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e) Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

Ricorso:

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Informazioni:

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.